

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080800490370号)

北京市第二中级人民法院:

贵院在执行 北京市第二中级人民法院刑二庭(申请执行人)与 赵文先(被执行人)(2022)京02执674号(刑事)一案中,于2022年08月08日委托我平台对 赵文先(所有权人)名下/所有的 北京市海淀区索家坟29号楼4层10门402:61.32(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|--|
| 房产名称 | 北京市海淀区索家坟29号楼4层10门402:61.32(m ²) |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 北京市海淀区索家坟29号楼4层10门402 |
| 所在小区 | 北京市海淀区索家坟29号楼4层10门402 |
| 建筑面积 | 61.32平方米 |
| 户型 | 2室1厅1卫 |
| 朝向 | 东西 |
| 所在楼层 | 4 |
| 总楼层 | 7 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 住宅 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 61.32 m²

单位面积价格: 95612.00 元/m²

财产参考总价: 5862928.00 元

结果有效期: 至2023年08月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

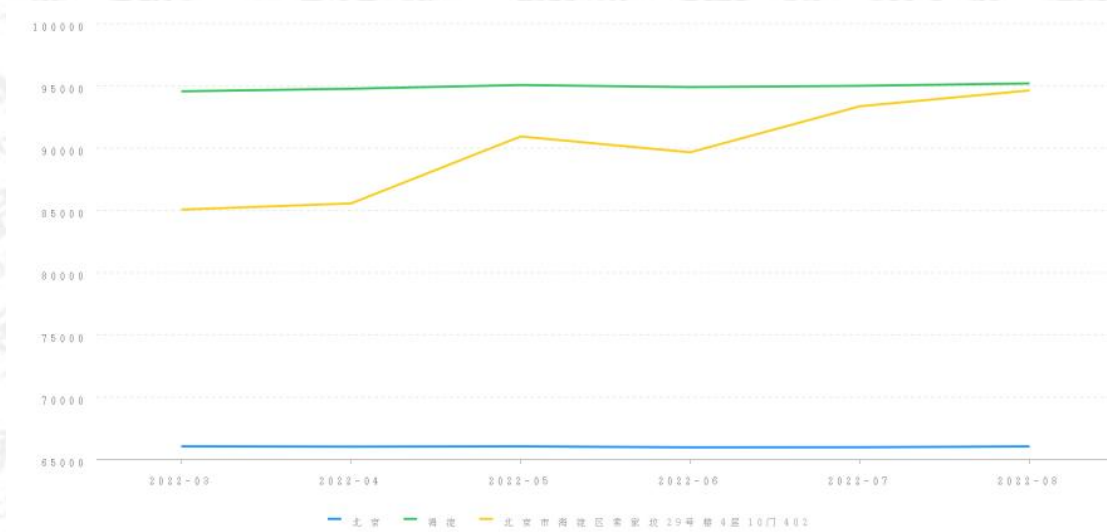
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|---|
| 学校 | 北京大学万柳学区：万柳中路29号； 中关村第三小学南校区：万柳中路23号； 北京全品文化高中：长春桥路11号万柳亿城中心C1座12B； 国家行政学院：长春桥路6； 北京市海淀区中关村第三小学：海淀街道万柳中路23号； |
| 地铁站 | 长春桥(地铁站)：(在建)12号线;10号线; 苏州桥(地铁站)：(在建)12号线;16号线; 火器营(地铁站)：10号线; |
| 银行 | 北京银行ATM：万柳中路与泉宗南路交叉口西南100米； 中国银行(北京万柳支行)：万柳中路29号院2号楼1层； 中国银行24小时自助银行(北京万柳支行)：万柳中路29号北大学生公寓入口； 华夏银行(北京万柳支行)：万柳中路31号； 华夏银行(万柳中路支行)：北京大学万柳公寓东北门南90米； |
| 幼儿园 | 厂洼幼儿园：厂洼小区甲15号； Muffy's博识梦飞幼儿园万柳园：万柳东路与云泉路交汇处； 启尧国际幼儿园：蓝靛厂东路与蓝晴路交叉口东南140米； |
| 公交车站 | 泉宗南路西口(公交站)：专214路； 长春桥东(公交站)：365路;425路;644路;644路区间;688路;688路区间;74路;921路； 万柳中路南口(公交站)：534路;539路;644路;644路区间;664路； 长春桥(公交站)：360路;424路;437路;74路； 泉宗路西口(公交站)：专214路； |
| 药店 | 永康达平价药房：万柳街道万柳中路29号院； 片仔廣(贵友大厦金源店)：远大路1号世纪金源购物中心1-2层贵友大厦F6； 仁和药房网(北京万柳标准店)：万泉庄万柳中路新纪元家园第2号楼底商； 同仁堂(燕莎友谊商城金源店)：燕莎友谊商城一层北侧(长春桥地铁站A西北口步行300米)； 北京同仁堂连锁药店有限责任公司世纪城药店：远大路1号燕莎金源店一层北门同仁堂； |
| 公园 | 长春健身园：昆玉河畔万柳地区长春桥下； 北京市海淀区园林文化局公园：厂洼街世纪之翼； 金源娱乐园：蓝靛厂路3号(火器营地铁站C东南口步行460米)； |

| | |
|----|--|
| 超市 | 京客隆吴裕泰(海淀万柳中路店): 万柳中路29号京客隆超市内吴裕泰万柳中路店; 好邻居便利店(好邻居北大万柳店): []; 便利蜂(长春桥路万柳亿城中心C2座店): 长春桥路11号A座; 7-ELEVEn(北京海淀万柳亿城大厦店): 长春桥路11万柳亿城中心C座裙房1层; 多点便利店(长春桥地铁站店): 长春桥地铁站D1口安检对面; |
| 健身 | 纯粹动力健身工作室: 万柳泉宗南路亿城中心C1座北门负一层纯粹动力健身工作室; 爱尚游泳健身(康桥水郡店): 万柳泉宗路10号康桥水郡小区内; BM·PILATES普拉提健身工作室: 万柳亿城中心C2座16层1601; 爱尚健身(光大花园店): 泉宗路2号光大花园6号楼; 愈健运动康复健身工作室: 长春桥路5号新起点嘉园12楼2层205(中国银行楼上); |
| 医院 | 厂洼社区卫生服务站: 厂洼路厂洼小区21号楼对面; 万柳社区卫生服务站: 万柳星标家园1-6号楼之5号楼底商1门; 北京外国语大学医院: 西三环北路19号; 北京外国语大学社区卫生服务中心: 西三环北路19号7号楼; |
| 商场 | 燕莎友谊商城(柏洛丝金源店): 西顶路世纪金源购物中心东区; 世纪金源购物中心: 远大路1号; 金源新燕莎Mall: 远大路1号金源购物中心中区B1、5层; |

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）