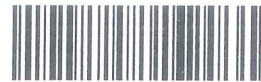


# 中山市不动产登记资料查询结果



2022071903123

土地面积单位：平方米      房屋面积单位：平方米


权利人		罗春增、郭莉			不动产单元号		442000112205GB00574F00080011			
证件种类		身份证		证件号码						
房地坐落		中山市阜沙镇东阜公路20号5幢601房								
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		中府国用(2014)第易0601008, 粤房地权证中府字第0214103158号, 粤房地权证中府字第0214103159号								
房产登记字号		2014-易0601008								
不动产证明号		-----			合同号		-----			
土地信息	土地使用面积	175.12	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	工业用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2014-11-14	使用期限	2062-12-13		
	权利类型		国有建设用地使用权/房屋所有权							
房屋信息	建筑面积	1041.57	专有建筑面积	884.06	分摊建筑面积	157.51	规划用途	工业		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2014-11-14		
	共有情况	按份共有		占有份额	郭莉1/2, 罗春增1/2		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：规划用途为工业（以下空白）									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	最高额抵押	495.4304	2015-01-28起 止	2015-01-28/ 2015-05-26	粤房地他项权证中府字 第0115002100号	历史			D26-2015-00388- 4-249489
中国银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	最高额抵押	551	2015-05-26起 止	2015-05-26	粤房地他项权证中府字 第0115013814号	现势			D26-2015-00388- 4-249489
<b>查封信息</b>										
申请执行入	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
林光奋	土地和房屋	(2015)中一法立保 字第70号	2015-09-15	中山市第一人民 法院	查封		2018-09-11		历史	查封价值500000元的 份额。 HOUSEID:103058740 该登记信息因续封成 为历史, 续封的受理 号为:201809110684, 续封的文号 为:(2018)粤20执82 号之一
罗穆峰	土地和房屋	(2016)粤2071执保 12号	2016-01-19	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	null HOUSEID:103058740
珠海广缘医药有限 公司	土地和房屋	(2016)粤0402民初 5752号之一	2016-08-16	珠海市香洲区人 民法院	轮候查封				现势	null HOUSEID:103058740
中国银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2016)粤2071执保 2636号	2016-08-31	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	查封罗春增的份额。 HOUSEID:103058740
中国银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2016)粤2071执保 2710号	2016-09-12	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	查封罗春增的份额。 HOUSEID:103058740
张宝华	土地和房屋	(2016)粤2071执 5778号之一	2016-09-14	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	null HOUSEID:103058740
广州市融资担保中 心有限责任公司	土地和房屋	(2016)粤2072民初 13447号	2016-12-09	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	null HOUSEID:103058740
陈李权	土地和房屋	(2017)粤2071执 2817-9号	2017-06-15	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	null HOUSEID:103058740
中山市合家乐物业 服务有限公司	土地和房屋	(2017)粤2072执 3980号之一	2017-07-13	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	null HOUSEID:103058740
中国银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2017)粤2071执 7551-7号	2017-08-09	广东省中山市第 一人民法院	轮候查封				现势	
李兆婷	土地和房屋	(2017)粤2071执 7912-8号	2017-08-15	广东省中山市第 一人民法院	轮候查封				现势	
张丽杰、谭玉萍	土地和房屋	(2017)粤2071执 8750、8751-6号	2017-09-07	广东省中山市第 一人民法院	轮候查封				现势	
陈敏胜	土地和房屋	(2017)粤2071执 80348号	2017-09-12	广东省中山市第 一人民法院	轮候查封				现势	
中山市天润盛兴工 业园开发有限公司	土地和房屋	(2017)粤2072执保 1563号	2017-11-09	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	
中国银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2017)粤2071执 15355-2号	2018-01-10	广东省中山市第 一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封 变为第一查封时生效
陈运星	土地和房屋	(2017)粤2071执 15851-7号	2018-01-11	广东省中山市第 一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封 变为第一查封时生效
中国银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2018)粤2071执 1170-2号	2018-03-06	广东省中山市第 一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封 变为第一查封时生效
中国邮政储蓄银行 股份有限公司中山 市分行	土地和房屋	(2018)粤2071执 2470-2号	2018-03-30	广东省中山市第 一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封 变为第一查封时生效
招商银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2018)粤2071执 3482-2号	2018-04-16	广东省中山市第 一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封 变为第一查封时生效

本页已使用福昕阅读器进行编辑。  
 福昕软件(Foxit Software) 2005-2008 版权所有。



申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
周伟	土地和房屋	(2018)粤2071执7641-7号	2018-07-18	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
中国银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2018)粤2071执8202-2号	2018-07-23	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
林光奋	土地和房屋	(2018)粤20执82号之一	2018-09-11	中山市中级人民法院	查封		2021-09-15		历史	续封登记到期自动解封
中山银达融资担保投资有限公司	土地和房屋	(2018)粤2071执16115-2号	2019-01-16	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
中信银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2018)粤2071执10501-2号	2019-01-16	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
林光奋	土地和房屋	(2019)粤2071执1722-2号	2019-03-04	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第二查封时生效
中国工商银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2019)粤2071执1871-2号	2019-03-06	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
中国建设银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2019)粤2071执3080-2号	2019-03-21	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
中国平安财产保险股份有限公司	土地和房屋	(2019)粤2071执6377-2号	2019-05-23	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
中山远洋物业服务集团有限公司	土地和房屋	(2019)粤2071执13929号	2019-10-24	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
中国光大银行股份有限公司信用卡中心	土地和房屋	(2019)京0107执15380号	2019-10-24	北京市石景山区人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
珠海市方缘医药有限公司	土地和房屋	(2020)粤0402执274号	2020-03-26	珠海市香洲区人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
中国民生银行股份有限公司信用卡中心	土地和房屋	(2020)粤2071执3510-2号	2020-04-09	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
中国工商银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071执15687-3号	2020-10-28	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第二查封时生效
黄大功	土地和房屋	(2021)粤2071执1494号	2021-02-10	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
梁青松	土地和房屋	(2021)粤2071执10178号、(2021)粤2071执10178号	2021-05-28	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效。查封罗春增名下的份额
林法杨	土地和房屋	(2021)粤2071执10950号、(2021)粤2071执10950号	2021-06-03	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
中国银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执恢2304号、(2021)粤2071执恢2304号	2021-09-29	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效查封郭莉、罗春增的份额

其他登记信息

申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记
---	---		---	---		
备注	-----					
经办人:						
打印时间:	2022-07-19 16:06:33					



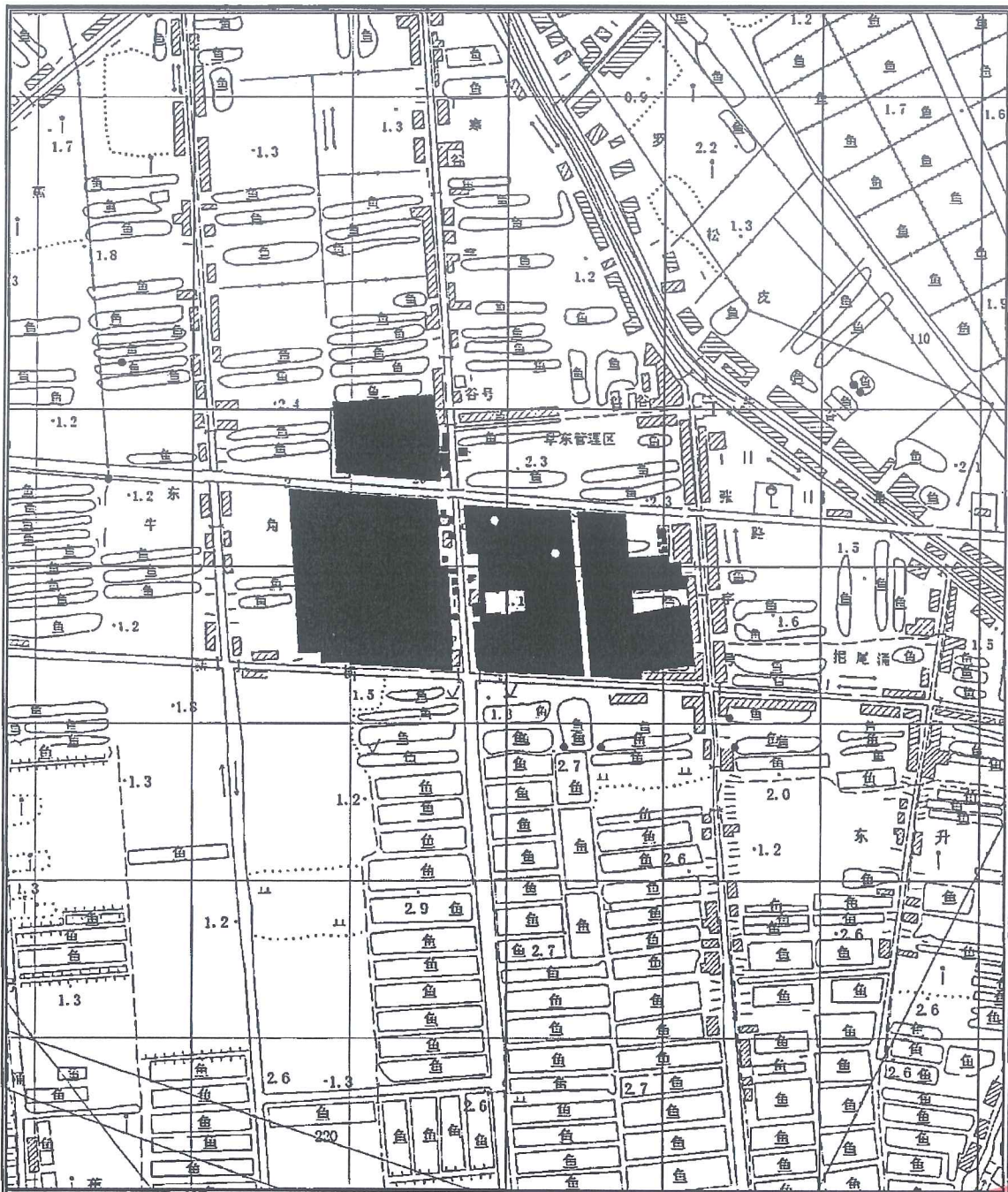
- 说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担。 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。 3. 不动产登记资料涉及隐私秘密, 要严格履行保密义务, 未经权利人同意, 不得泄露查询获得的登记资料, 要按照查询用途使用查询结果, 不得将登记资料用于其他用途, 不得提供第三方使用。

查询申请人: 李小军



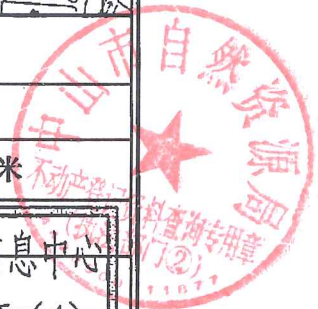


## 中山市阜沙镇东阜公路20号5幢601房地示意图



### 中山市基础地理信息中心

用地单位	中山市阜沙镇东阜公路20号5幢601房	比例尺	1:10000
宗地图纸编号	 *D06ZWB20142670*	用地面积	2071.7平方米
		制图日期	2014-10-11
房产图纸编号	 *F06ZWB20142670*	作业员	中山市基础地理信息中心 莫建锋
		检查员	资料专用章(1)

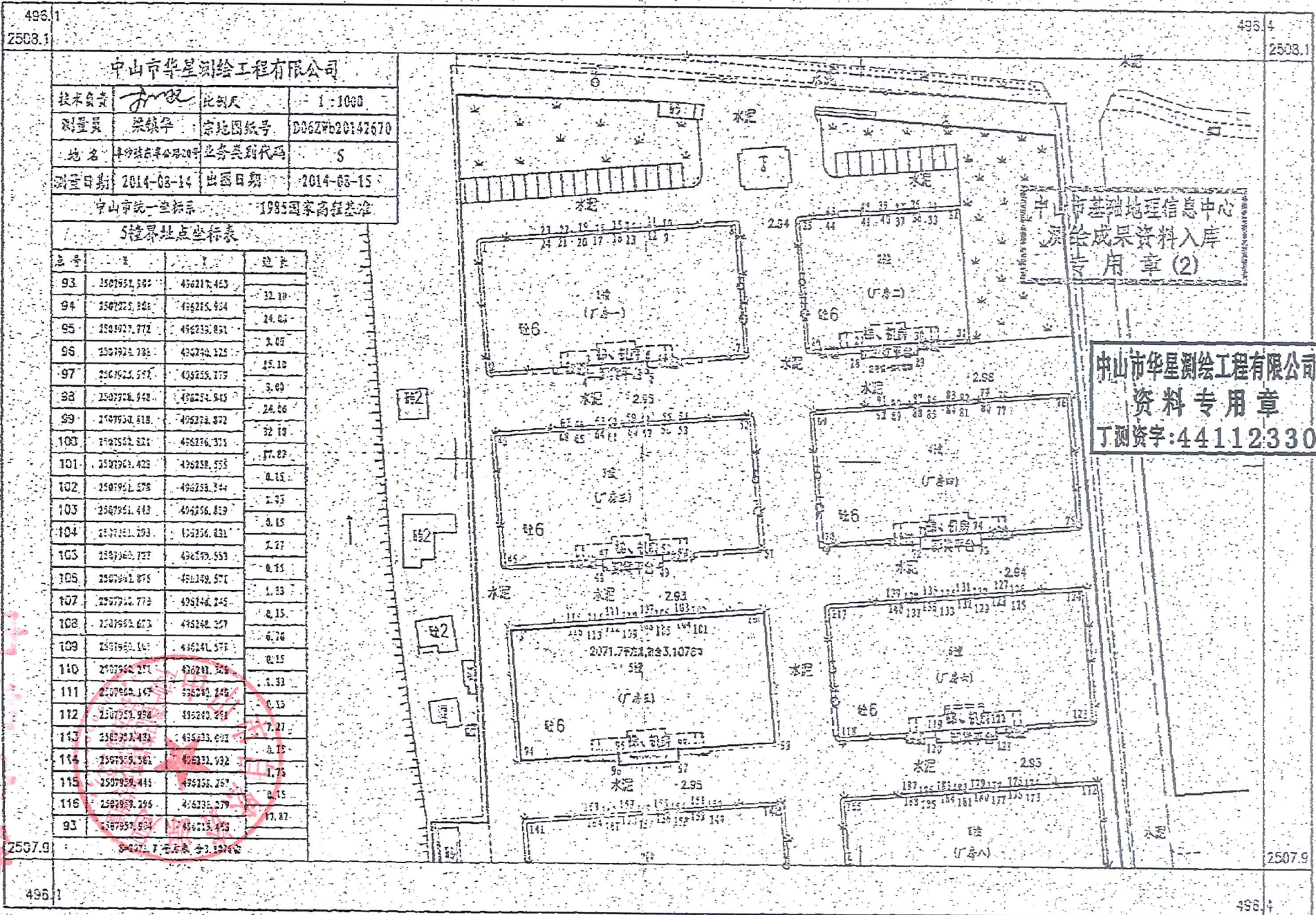
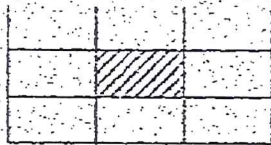


内部文件  
注意保存



# 中山市阜沙镇东阜公路20号5幢601房用地图

## 2507.9-496.1



**中山市华星测绘工程有限公司**  
 技术负责: *梁镇宇* 比例尺: 1:1000  
 测量员: 梁镇宇 宗地图编号: D06Zwb20142670  
 地名: 阜沙镇东阜公路20号 业务类别代码: 5  
 测量日期: 2014-03-14 出版日期: 2014-03-15  
 中山市统一坐标系 1985国家高程基准

5幢界址点坐标表

点号	X	Y	边长
93	1507952.192	456217.453	32.10
94	1507925.102	456215.954	24.84
95	1507927.772	456235.851	3.05
96	1507922.782	456242.525	45.12
97	1507925.592	456255.179	3.00
98	1507928.942	456274.945	24.56
99	1507932.812	456278.872	32.10
100	1507922.822	456276.373	17.82
101	1507921.422	456258.555	0.15
102	1507921.272	456258.744	2.55
103	1507921.412	456256.812	0.15
104	1507921.292	456256.831	2.27
105	1507922.722	456279.553	0.15
106	1507921.872	456149.571	1.33
107	1507922.772	456146.245	0.15
108	1507922.672	456146.257	6.76
109	1507922.162	456141.575	0.15
110	1507922.272	456241.305	1.33
111	1507922.142	456241.245	0.15
112	1507922.952	456242.251	7.27
113	1507922.442	456233.691	0.15
114	1507922.362	456231.932	1.75
115	1507922.442	456231.252	0.15
116	1507922.292	456235.279	17.82
93	1507952.192	456217.453	

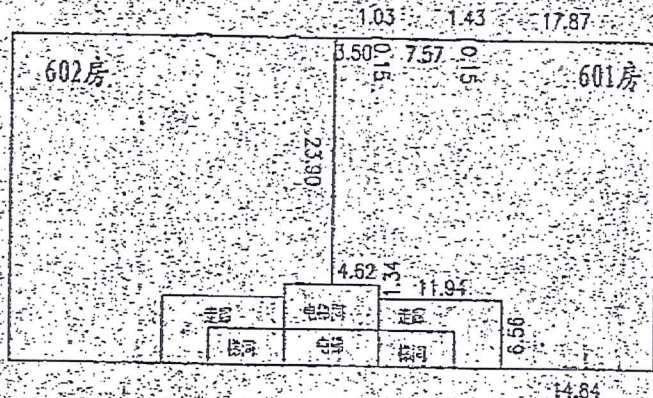
市基础地理信息中心  
 测绘成果资料入库  
 专用章(2)

**中山市华星测绘工程有限公司**  
**资料专用章**  
 丁测资字:44112330

打印时间 [ 2022-07-19 16:01:15 ] 档号 [ G06.22-247 ]



房产平面图



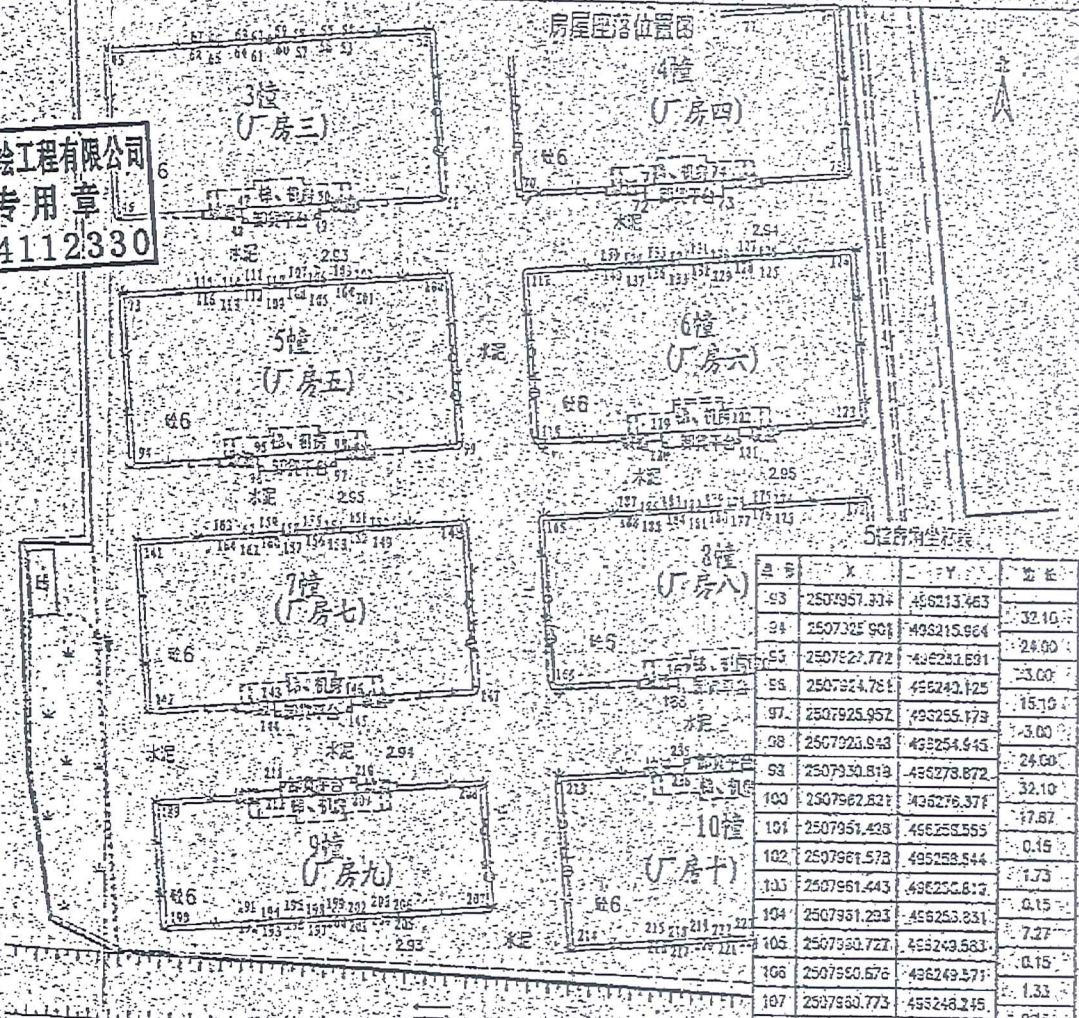
六层平面图



中山市基础地理信息中心  
 测绘成果资料入库  
 专用章(2)

单位：米  
 比例尺：1:500

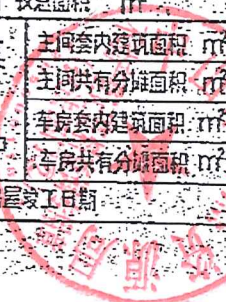
中山市华星测绘工程有限公司  
 资料专用章  
 丁测资字:44112330



点号	X	Y	备注
43	2507957.334	496213.463	32.10
94	2507925.904	496215.664	24.00
55	2507827.772	496221.691	23.00
88	2507824.781	496242.125	15.10
97	2507925.952	496255.173	3.00
98	2507924.943	496254.945	24.00
93	2507930.513	496278.672	32.10
100	2507962.821	496276.371	17.67
101	2507951.423	496258.553	0.15
102	2507961.573	496258.544	1.73
103	2507961.443	496258.617	0.15
104	2507961.293	496258.231	7.27
105	2507960.721	496249.583	0.15
106	2507960.676	496249.571	1.33
107	2507960.773	496248.245	-0.15
108	2507960.623	496248.257	-6.70
109	2507960.101	496241.577	0.15
110	2507960.251	496241.535	-1.33
111	2507960.147	496240.240	-6.15
112	2507959.933	496240.251	7.27
113	2507959.451	496231.033	-0.15
114	2507959.531	496232.692	1.73
115	2507959.448	496231.287	0.15
93	2507957.334	496213.463	17.67

房屋坐落		中山市阜沙镇东阜公路20号5幢601房			中山市华星测绘工程有限公司					
其 中	产权总面积 m <sup>2</sup>	1041.57	四至墙体归属	东至	十八众	负责人	欧文强	核制人		
	主楼套内建筑面积 m <sup>2</sup>	884.06		南至	十九众	技术负责	梁镜华	基层占地面积m <sup>2</sup>	2071.73	
	主楼共有分摊面积 m <sup>2</sup>	157.51		西至	5幢602房	十八众	测绘	梁镜华	图纸编号	F06Zwb20142670
	车房套内建筑面积 m <sup>2</sup>			北至	5	十八众	出图日期	2014-08-15	比例尺	1:1000
	车房共有分摊面积 m <sup>2</sup>			备注	勘测混凝土六层					
房屋竣工日期		结构层次	勘测混凝土六层							

房产档案





# 中华人民共和国 税收转帐专用完税证

地

填发日期: 2013年 12月 03日 (2013-1)粤地26 03314176 号

中山市地方税务局阜沙税务分局

纳税人代码		征收机关	中山市地方税务局阜沙税务分局	
纳税人全称	罗春增、郭莉	收款银行	中山市农村信用合作社	
税种	契税 工业、交通、仓储	税款所属时期	2013-09-05 至 2013-09-05	实缴金额
				¥74,314.56
金额合计	(大写) ●柒万肆仟叁佰壹拾肆元伍角陆分			¥74,314.56
中山市地方税务局阜沙税务分局 (盖章)	收款银行 (盖章)	陈子豪 填票人 (签章)	备注	(2013-1)粤地-026-03314176 契约(合同)成立日期: 2013-09-05 计税金额: ¥2,477,152.00 税率: 0.03 房地产权属转移面积(m <sup>2</sup> ): 1040.82 房地产位置: 中山市阜沙镇东阜公路20号 中山市天润盛兴工业园开发有限公司5号楼6层1单元

珠海江山票证印刷有限公司印制 SCD121016011

第三联: (报查) 留税务机关备查或银行留存。



内部文件  
注意保存

10

广东省地方税务局通用发票(电子)  
机 动 联

电子发票 手写无效

发票校验码 62  
发票代码 409010  
发票号码 28

开票日期: 2014-10-09 14:45:03 行业类别: 销售建筑物、构筑物

付款方名称: (个人)罗春增\郭莉

付款方识别号:

收款方名称: 中山市天润盛兴工业园开发有限公司

收款方识别号:

主管税务机关: 中山市地方税务局阜沙税务分局

防伪码: 1

不动产项目名称	不动产项目编号	销售的不动产楼牌号	面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	金额(元)	款项性质
天润盛兴工业园	1301056968	中山市天润盛兴工业园开发有限公司5号楼6层1单元	套内面积: 889.8900	2,783.66	2,477,152.00	售房款

合计(大写): 人民币贰佰肆拾柒万柒仟壹佰伍拾贰圆整

合计(小写): ¥2,477,152.00

附注:

本发票余量话抽奖, 请您在30天内登录查验参与抽奖。建议您下次开票时提供手机号码, 现场录入查验。

NO. 1305001-11473241

开票人: 肖颖年

开票单位: 天润盛兴工业园开发有限公司  
开票单位: 肖颖年 专用章 (1)

第二联: 机动联(用于办证、购付汇等用途)

查询网址: <http://www.gdltax.gov.cn>

内部文件  
注意保存

