

# 保定市满城区人民法院 执行裁定书

(2022)冀 0607 执 1404 号-1

申请人：保定满城区利丰村镇银行股份有限公司，住所地保定市满城区玉川东路北侧中景华庭二期。

法定代表人：彭卫霞，职务：董事长。

被执行人：兰红彬，男，汉族，1982年8月13日出生，住保定市新市区吴庄村217号。

被执行人：张会岭，女，汉族，1981年8月13日出生，住保定市新市区吴庄村217号。

关于保定满城区利丰村镇银行股份有限公司与兰红彬、张会岭借款合同纠纷一案，保定市满城区人民法院（2022）冀 0607 民初 456 号民事调解书已经发生法律效力，本院向被执行人送达了执行通知书、财产报告令并责令被执行人履行生效法律文书中确定的义务，被执行人未履行，本院于2022年8月16日以（2022）冀 0607 执 1404 号执行裁定查封了被执行人兰红彬、张会岭共有的位于保定市七一西路736号1号楼1单元2606室房屋，不动产权证书号：冀（2018）保定市不动产权第0025999号。本院查封顺序为轮候查封，因本案申请人为此套房产抵押权人，且首封法院保定市莲池区人民法院未进行处置，本院向保定市莲池区人民法院发出商请移送执行函，保定市莲池区人民法院回函同意由本院进行处置，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条规定，裁定如下：

拍卖被执行人兰红彬、张会岭共有的位于保定市七一西路736号1号楼1单元2606室房屋，不动产权证书号：冀

(2018) 保定市不动产权第 0025999 号。

本裁定送达后即发生法律效力。

本件与原本核对无异

审 判 长 赵 守 稷  
审 判 员 赵 永 丽  
审 判 员 李 维 日  
二 〇 一 八 年 九 月 七 日  
书 记 员 米 聪



# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：e2d8010915104538ad06eca6ebb38578

满城区人民法院：

贵院在执行保定满城区利丰村镇银行股份有限公司（申请执行人）与张会岭等（被执行人）其他案由（案由）一案中，于2022年09月30日委托我平台对兰红彬, 张会岭（所有权人）名下/所有的保定市七一西路736号富丽佳园双子座1号楼1单元2606室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：137.17平方米

单位面积价格：8,241元/㎡

参考财产价格：1,130,418元

# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022093000195 号

满城区人民法院:

贵院在执行(2022)冀0607执1404号,申请执行人保定满城区利丰村镇银行股份有限公司与被执行人张会岭,兰红彬其他案由一案中,于2022年09月30日委托我平台对兰红彬,张会岭名下/所有的保定市七一西路736号富丽佳园双子座1号楼1单元2606室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 137.17 平方米

标的物单价: 11,336 元/平方米

标的物总价: 1,554,910 元

## 一、财产基本情况

标的物名称	保定市七一西路736号富丽佳园双子座1号楼1单元2606室
城市名称	保定市
行政区名称	竞秀区
小区名称	富丽佳园双子座
房屋坐落	七一西路736号1号楼1单元2606室
房屋面积	137.17 平方米
所在楼层	26
总楼层	28
朝向	南
是否有电梯	是
户型	3室2厅2卫
产权证号	冀(2018)保定市不动产权第0025999号
规划用途	成套住宅

注：以上信息来自询价方录入。

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022093000526747号)

满城区人民法院:

贵院在执行 保定满城区利丰村镇银行股份有限公司(申请执行人)与 张会岭, 兰红彬(被执行人)(2022)冀0607执1404号(其他案由)一案中, 于2022年09月30日委托我平台对 兰红彬, 张会岭(所有权人)名下/所有的 保定市七一西路736号富丽佳园双子座1号楼1单元2606室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	保定市七一西路736号富丽佳园双子座1号楼1单元2606室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	七一西路736号1号楼1单元2606室
所在小区	富丽佳园双子座
建筑面积	137.17平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	26
总楼层	28
建成年代	
规划用途	成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 137.17 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 9052.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1241663.00 元  
结果有效期: 至2023年09月30日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月30日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无