

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制、文件5类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

No:202208498422

房屋坐落	水产西路489弄2号		
幢号		部位	602
建筑面积	118.33	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	公寓	房屋结构	混合1
所有权来源	买卖	竣工日期	2012年
房屋用途	居住	总层数	6
权利人	徐■、傅■之		
共有人及共有情况	共同共有		
房地产权证号	宝2016026447		
受理日期	2016-4-6	核准日期	2016-4-21
备注			

打印日期: 2022年10月20日 14点13分40秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制、文件5类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

No:202208498423

土地坐落	水产西路489弄2号		
土地宗地号	宝山区杨行镇2街坊1/10丘		
使用期限	2016-3-8至2076-1-22止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	城镇单一住宅
宗地(丘)面积	132321.90	使用权面积	0.00
独用面积		分摊面积	
权利人	徐■、傅■之		
共有人及共有情况	共同共有		
房地产权证号	宝2016026447		
受理日期	2016-4-6	核准日期	2016-4-21
备注			



打印日期: 2022年10月20日 14点13分40秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

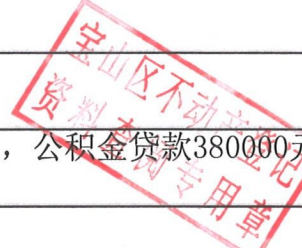
1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制、文件5类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产抵押状况信息

No:202208498424

房地产坐落	水产西路489弄2号		
幢号		部位	602
抵押权人	中国[REDACTED]有限公司 上海市公积金管理中心		
登记证明号	宝201611025818	债权数额	1500000元
债务履行期限	期限从2016-4-3至2046-4-2		
受理日期	2016-4-6	核准日期	2016-4-21
抵押担保范围			
关于不动产转让的约定			
备注	商业贷款1120000元, 期限从2016-04-03至2046-04-02, 公积金贷款380000元, 期限从2016-04-03至2046-04-02		



打印日期: 2022年10月20日 14点13分40秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

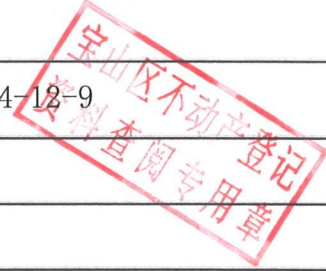
1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制、文件5类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产权利限制状况信息

No:202208498425

房地产坐落	水产西路489弄2号602		
幢号		部位	602
限制类型	司法限制	限制文件编号	
限制方式	正式查封	登记证明号	
限制人	上海市宝山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2021-12-9	预计结束日期	2024-12-9
受理日期	2021-12-9		
备注			



打印日期: 2022年10月20日 14点13分40秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制、文件5类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

文件登记信息

No:202208498426

申请人	上海市宝山区城市管理行政执法局		
房地产坐落	水产西路489弄2号602		
文件名称	附有违法建筑的不动产 通知单	文件号	附有违法建筑的不动产通 知单
登记证明号	[REDACTED]		
受理日期	2021-10-12		
备注			

打印日期: 2022年10月20日 14点13分40秒

