

# 上海市宝山区人民法院 执行笔录

时 间：2021年11月26日10时

地 点：执行2室

执行员：顾宏胜 书记员：丁卫华

执行案号：(2021)沪0113执5625号

申请执行人：徐■

执：今天通知你到院是关于你申请执行傅■之离婚纠纷一案，告知你执行情况，被执行人傅■之提出和你协商共同出售房屋，出售房产需要一定时间，短期解决不了，希望你方能给予一定时间，你方有什么意见？

申请执行人：他如果真心出售房产，我是愿意配合的，但是他几次爽约，我的意见是也配合他出售房屋，但是也希望法院能够同时也启动司法拍卖的流程，两步同时走。

执：好的，傅■之也同意按照你方意见，两个方案同时进行，另外水产西路489弄2号602室房产价格他认可市场价格470万元，你方对此价格有无异议？

徐：没有意见，认可市场价格470万元，如果后期拍卖，我选择司法拍卖平台京东网拍卖。

执：好的，如此，本案按照你们双方意见，本案按照和解长期履行，短期无法履行完毕，终结执行结案，若被执行人不按照和解协议履行，你方可以向本院申请恢复原判决文书的执行，其他还有什么意见？

申请执行人：好的，没有其他意见。

执：本次笔录至此，望阅看笔录无误后签名。

徐■

2021.11.26

# 上海市宝山区人民法院 涉案不动产议价结果信息表

(2021)沪0113执5625号

## 一、当事人信息

申请执行人：徐[ ] 联系电话：15[ ] 9

被执行人：傅[ ]之，联系地址：上海市宝山区[ ]  
[ ]室，联系电话：18[ ] 9

## 二、议价时间

议价时间：2021年11月23日

## 三、议价对象及结果

上海市宝山区水产西路489号2号602室；现双方确认议价  
总价（人民币）：肆万柒仟伍佰元。

## 四、拍卖平台选择

拍卖平台：淘宝网 京东网

申请执行人：徐[ ]

被执行人：傅[ ]之

2021年11月26日

2021年11月23日