

中山市不动产登记资料查询结果



2021022002265

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	刘迪智、谭小兵			不动产单元号	442000104005GB01236F00250434					
证件种类	其它		证件号码							
房地坐落	中山市东升镇同乐大街8号丽城花园29号楼B座1101房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	国(2006)易090791, C4852172, C1143892									
房产登记字号	2006-易090791									
不动产证明号	-----			备案合同号	-----					
土地信息	土地使用面积	35.00	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2006-11-01	使用期限	2062-10-12		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	187.50	专有建筑面积	160.61	分摊建筑面积	26.89	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2006-11-01		
	共有情况	按份共有		占有份额	刘迪智1/2, 谭小兵1/2		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：住宅（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
中国工商银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	一般抵押	36.10	2006-11-01		2006-11-01	2010-10-19	中商他项(2006)易10761号	历史	J25-2006-0011469
中国民生银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	最高额抵押	52.00	2010-10-20		2010-10-20	2015-07-28	粤房地他项权证中府字第0110019004号	历史	D26-2010-011848-15038
中山农村商业银行股份有限公司南朗支行	土地和房屋	最高额抵押	435.14	2015-08-04		2015-08-04	2016-04-06	粤房地他项权证中府字第0115021311号	历史	D26-2015-035559-288120
中山农村商业银行股份有限公司南朗支行	土地和房屋	最高额抵押	435.14	2016-04-08		2016-04-08	2019-03-11	粤(2016)中山市不动产证明第0022488号	历史	D26-2016-020187-348192
中山农村商业银行股份有限公司南朗支行	土地和房屋	最高额抵押	522.97	2019-03-08	2022-03-08	2019-03-13		粤(2019)中山市不动产证明第0049950号	现势	壹宗贷款, 贰房地产作押。
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
梁赞林	土地和房屋	(2019)粤1971执10801号	2019-06-25	东莞市第一人民法院	查封	(2019)粤1971执10801号	2019-09-04	东莞市第一人民法院	历史	
梁赞林	土地和房屋	(2020)粤1971执恢1980号	2020-07-24	东莞市第一人民法院	查封				现势	
黎瑾	土地和房屋	(2020)粤2071民初20490号	2020-08-06	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
梁赞林	土地和房屋	(2020)粤1971执恢1980号	2020-10-29	东莞市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
张来明	土地和房屋	(2020)粤2072民初15823号	2020-11-13	中山市第二人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
中山农村商业银行股份有限公司南朗支行	土地和房屋	(2020)粤2071民初26709号	2020-11-23	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人				不动产类型			登记时间	登记状态		
-----				-----			-----	-----		
经办人:	[Signature]									
打印时间:	2021-02-20 14:45:18									



本页已使用福昕阅读器进行编辑。
 福昕软件(C)2005-2009, 版权所有, 仅供试用。

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：许焕军