

房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市巴城镇湖滨花园82号楼605室，605阁楼及025室车库房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年10月20日		
估价对象	产权人	李亚峰		
	房屋坐落	昆山市巴城镇湖滨花园82号楼605室，605阁楼及025室车库		
	房屋总层数	6	房屋所在层	6
	标准层建筑面积（m ² ）	82.95	阁楼建筑面积（m ² ）	76.77
	汽车库面积（m ² ）	/	自行车库面积（m ² ）	7.01
	土地使用类型	出让	土地面积（m ² ）	35.58
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：13353元/m ² ；阁楼单价：6677元/m ² ；总价：164.12万元（其中自行车库总价2.10万元）；大写：人民币壹佰陆拾肆万壹仟贰佰元			
预评估有效期	自2022年10月20日起一年内有效，在有效期内，房地产价值有明显变化时，应当重新评估。			
估价机构	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司			2022年10月20日
备注				

不动产登记簿查询记录

查询时间: 2022年09月21日 15时14分17秒
 查询编号: 公开2022区号8301903802

查询目的:

权证号信息

权证号	苏(2021)昆山市不动产权第3090130号
不动产单元号	320583101209GB00024F00510071
权利人	李亚峰
权利人证件号	
登记日期	2021-01-04
查询信息用途	
证书状态	正常
附记	补发 其中阁楼建筑面积:76.77㎡

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	159.72	住宅		6	5	昆山市巴城镇湖滨花园82号楼605室、605阁楼

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市巴城镇湖滨花园82号楼605室、605阁楼	35.58	2076-11-21止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限
阁楼	76.77	74.12	2.64	昆山市巴城镇湖滨花园82号楼605阁楼	2076-11-21止

不动产登记簿查询记录

查询时间: 2022年09月21日 15时14分16秒
 查询编号: 公开2022区号830190365

查询目的:

权证号信息

权证号	281044666
不动产单元号	320583101209GB000024F00510025
权利人	李宜峰
权利人证件号	
登记日期	2013-03-09
查询信息用途	
证书状态	正常
附记	

房屋信息

房屋产序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	7.01	车库		6	1	昆山市巴城镇湖东花园82号楼025室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市巴城镇湖东花园82号楼025室车库	1.56	2076-11-21止	出让	住宅

房屋设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

限制权利信息

限制权人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注
昆山市人民法院	查封	(2022)苏0583执1122号	2022-09-20	2025-09-19		2022-3009