

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022012000379169号)

浏阳市人民法院:

贵院在执行 吴之文(申请执行人)与 余海(被执行人)(2021)湘0181执3291号(买卖合同纠纷)一案中,于2022年01月20日委托我平台对 余海(所有权人)名下/所有的 登记在余海配偶肖云名下的位于浏阳市将军路新月半岛小区23栋803A号房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	登记在余海配偶肖云名下的位于浏阳市将军路新月半岛小区23栋803A号房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	浏阳市将军路新月半岛小区23栋
所在小区	将军路新月半岛小区23栋
建筑面积	119.12平方米
户型	3室3厅3卫
朝向	南向
所在楼层	8
总楼层	18
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 119.12 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 6597.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 785835.00 元  
结果有效期: 至2023年01月20日

### 三、询价时段

本次网络询价时段为: 2022年01月20日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

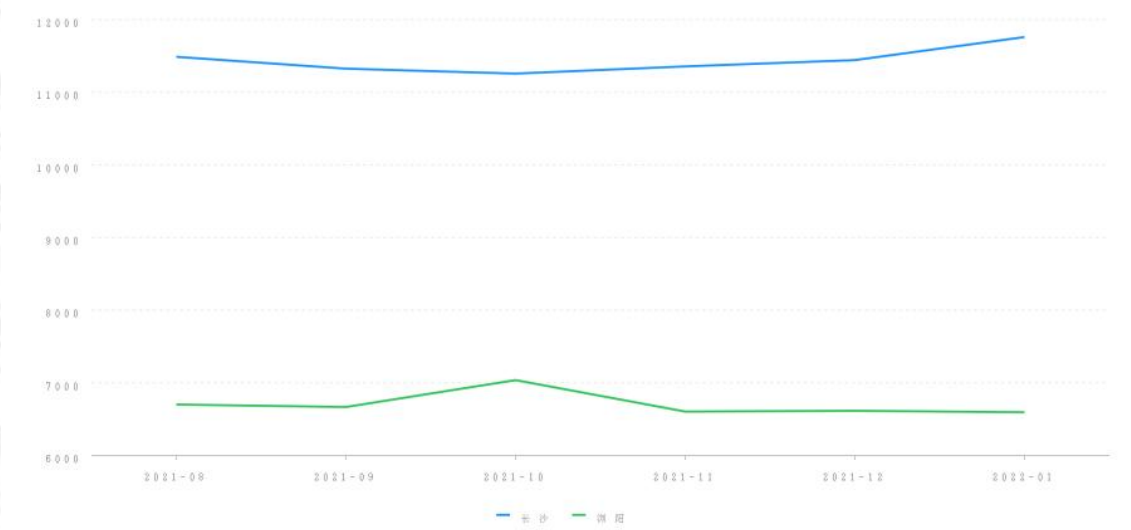
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	人民路第二小学：花炮大道新月半岛后面； 浏阳河小学：淮东西路56号；
地铁站	无
银行	湖南浏阳农村商业银行24小时自助银行(围山印象东南)：天马路541-547号； 中国工商银行：天马路与唐家洲二路交叉口东北约120米； 中国工商银行24小时自助银行(围山印象南)：天马路471号； 平安银行车抵贷浏阳签约中心：天马路早晨二期308号； 湖南省浏阳市农村商业银行(城东分理处)：淮东中路7-9号；
幼儿园	唐洲中心幼儿园：X005与谢家冲路交叉口东南方向100米； 荷花唐洲幼儿园：天马路与唐家洲三路交叉口南约140米； 艾贝比国际早教母婴会所：新月半岛f13栋2楼； 国际蒙特梭利幼儿园(城东园)：淮川街道城东新村淮东东路1号； 启慧幼儿园(装修中)：城东新村冯家山15号；
公交车站	人民二小站(公交站)：浏阳12路；浏阳22路；浏阳23路； 外滩壹号站(公交站)：浏阳22路；浏阳23路； 新月半岛站(公交站)：浏阳12路；浏阳22路；浏阳23路；浏阳28路；浏阳东5路； 唐家洲二路口站(公交站)：浏阳12路；浏阳22路；浏阳23路；浏阳28路； 浏河东路站(公交站)：浏阳5路；
药店	千金大药房(新月半岛店)：荷花街道唐家洲三路中央大街15栋116号； 益丰大药房(浏阳新月半岛店)：三路48； 老百姓大药房(唐家洲三路店)：三路79； 万成大药房(新月半岛店)：荷花街道办事处新月社区唐家洲三路113-115号； 中药房：唐家洲三路新月半岛；
公园	新月半岛桥头公园：浏阳河六桥与005县道交叉口西北50米； 思邈公园：圭斋东路195号； 浏阳市湿地公园：唐家洲二路与将军路交叉口西北50米；
	通航生鲜果蔬：新月半岛外滩唐家州三路40-9号； 新月便利(剧院路店)：外滩一号15栋117号门面； 兴客隆生鲜超市：相台路天顺御景城；





3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年01月20日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）