

## 房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市巴城镇华府庄园30号楼1603室房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年9月9日		
估价对象	产权人	龚陈冬、顾柳柳		
	房屋坐落	昆山市巴城镇华府庄园30号楼1603室		
	房屋总层数	23	房屋所在层	16
	标准层建筑面积 (m <sup>2</sup> )	100.64	阁楼建筑面积 (m <sup>2</sup> )	/
	汽车库面积 (m <sup>2</sup> )	/	自行车库面积 (m <sup>2</sup> )	/
	土地使用类型	出让	土地面积 (m <sup>2</sup> )	9.43
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：19081元/m <sup>2</sup> ；总价：192.03万元；大写：人民币壹佰玖拾贰万零叁佰元			
预评估有效期	自2022年9月9日起一年内有效，在有效期内，房地产价值有明显变化时，应当重新评估。			
估价机构	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司 2022年9月9日			
备注				