

## 房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市巴城镇碧波苑3号楼604室及3号楼008室车库房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年10月21日		
估价对象	产权人	陈云		
	房屋坐落	昆山市巴城镇碧波苑3号楼604室及3号楼008室车库		
	房屋总层数	6	房屋所在层	6
	标准层建筑面积（m <sup>2</sup> ）	108.45	阁楼建筑面积（m <sup>2</sup> ）	/
	汽车库面积（m <sup>2</sup> ）	23.89	自行车库面积（m <sup>2</sup> ）	/
	土地使用类型	出让	土地面积（m <sup>2</sup> ）	36.8
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：10130元/m <sup>2</sup> ；总价：121.33万元（其中汽车库总价11.47万元）；大写：人民币壹佰贰拾壹万叁仟叁佰元			
预评估有效期	自2022年10月21日起一年内有效，在有效期内，房地产价值有明显变化时，应当重新评估。			
估价机构	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司 2022年10月21日			
备注				

不动产登记簿查询记录

查询目的: \_\_\_\_\_ 查询时间: 2022年09月30日10时18分32秒  
 查询编号: 公开2022区号8301908138

**权证号信息**

权证号	281069560
不动产单元号	320583101167GB000097F000090104
权利人	陈云
权利人证件号	_____
登记日期	2015-06-12
查询信息用途	_____
证书状态	现房
附记	_____

**房屋信息**

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	108.45	成套住宅		6	6	昆山市巴城镇碧波苑3号楼604室

**土地信息**

坐落	面积 (平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市巴城镇碧波苑3号楼604室	36.8	2075-11-27止	出让	住宅用地

**附属设施信息**

用途	建筑面积 (平方米)	套内建筑面积 (平方米)	分摊建筑面积 (平方米)	房屋坐落	土地使用期限

**他项权利信息**

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	被担保主债权数额 (最高债权额) (万元)	债务履行期限 (债权确定期间)	设定日期
283032725	中国银行股份有限公司 昆山分行	详见抵押合同 第十六条	抵押	39	2015-06-25起 2045-06-25止	2015-06-3

是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定: \_\_\_\_\_

**其他**

查封登记	无
锁定情况	无

经办时间: 2022年09月30日10时18分32秒 经办人: 法院2 昆山市不动产登记

共 2 页, 第 1 页

不动产登记簿查询记录

查询时间: 2022年09月30日10时18分32秒  
查询编号: 公开2022区号8301906137

查询目的:

**权证号信息**

权证号	281089562
不动产单元号	320583101167GB00097F00090003
权利人	陈云
权利人证件号	34
登记日期	2015-06-12
查询信息用途	
证书状态	现房
附记	

**房屋信息**

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	23.89	车库		6	1	昆山市巴城镇碧波苑3号楼008室

**土地信息**

坐落	面积 (平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市巴城镇碧波苑3幢008室	8.11	2075-11-27止	出让	住宅用地

**附属设施信息**

用途	建筑面积 (平方米)	套内建筑面积 (平方米)	分摊建筑面积 (平方米)	房屋坐落	土地使用期限

**他项权利信息**

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	被担保主债权数额 (最高债权额) (万元)	债务履行期限 (债权确定期间)	设定日期
283032724	中国银行股份有限公司昆山分行	详见抵押合同第十六条	抵押	2	2015-06-25起 2045-06-25止	2015-0

是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定:

**限制权利信息**

限制权利人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

经办时间: 2022年09月30日10时18分32秒 经办人: 法院2

昆山市不动产

共 2 页, 第 1 页