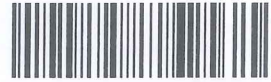


中山市不动产登记资料查询结果



2022072103084

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		曹新华、匡进龙			不动产单元号		442000101210GB00617F00030006			
证件种类		身份证		证件号码						
房地坐落		中山市黄圃镇兴圃大道东32号鸿基华庭9幢502房								
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		国(2014)易0101211, 粤房地权证中府字第0214062282号, 粤房地权证中府字第0214062283号								
房产登记字号		2014-易0101211								
不动产证明号		-----				合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	10.86	专用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2014-07-21	使用期限	2078-06-05		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	75.07	专有建筑面积	63.54	分摊建筑面积	11.53	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构			登记时间	2014-07-21	
	共有情况	按份共有		占有份额	曹新华1/2, 匡进龙1/2		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：规划用途为住宅（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国农业银行股份有限公 司中山黄圃支行	土地和房屋	一般抵押	17	2014-07-22起 止	2014-07-22	粤房地他项权证中府字 第0214015540号	现势			J25-2014-0015503
毛定文	土地和房屋	一般抵押	27	2019-06-27起 2022-06-26止	2019-07-01	粤(2019)中山市不动 产证明第0125247号	现势			
查封信息										
申请执行入	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国农业银行股份有限公 司中山黄圃支行	土地和房屋	(2021)粤2072执 保2424号、 (2021)粤2072民 初11748号	2021-06-08	中山市第二人 民法院	查封				现势	
其他登记信息										
申请人	不动产类型	登记类型			登记时间	登记状态	注销时间	附记		
----	----				----	----				
备注	-----									
经办人:										
打印时间:	2022-07-21 15:02:54									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。
 3. 不动产登记资料涉及隐私秘密，要严格履行保密义务，未经权利人同意，不得泄露查询获得的登记资料，要按照查询用途使用查询结果，不得将登记资料用于其他用途，不得提供第三方使用。

查询申请人： 陈瑞强

电子发票手写无效

广东省地方税务局监制 电子发票(电子)

机联

发票代码 244201409010
发票号码 05077331

开票日期: 2014-03-04 10:29:10 行业类别: 销售建筑物、构筑物

付款方名称: (个人)曹新华、匡进龙

付款方识别号: [REDACTED]

收款方名称: 中山市鸿基房地产有限公司

收款方识别号: 442000673120381

主管税务机关: 中山市地方税务局黄圃税务分局

防伪码: 09622850631224973688580



不动产项目名称	不动产项目编号	销售的不动产楼牌号	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	金额 (元)	款项性质
鸿基华庭一期	中建房(预)字第2010195号	9幢502房	建筑面积: 75.0400	2,905.54	218,032.00	售房款

合计(大写): 人民币贰拾壹万捌仟零叁拾贰圆整

附注:

本发票已登记申报, 登记号码 186****7922



NO. 1305001-26440593

开票人: 张彩明

开票单位盖章:



合计(小写): 218,032.00

内部文件 注意保存

中华人民共和国 契 税 完 税 证

填发日期：2010 年 11 月 02 日

(2010)粤农税电字 0890346 号

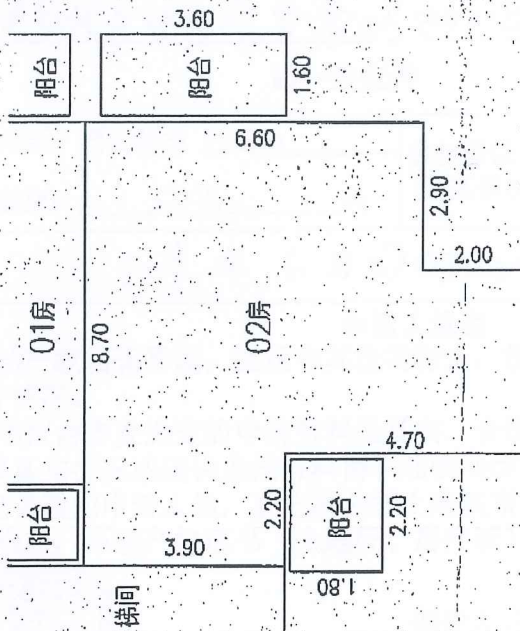
纳税人代码	HTN2010040716	纳税人名称	曹新华\匡进龙		地址	温才栋代付
房地产权属位置	黄圃镇 团范村鸿基华庭一期9幢 502房	税款所属时期	2010/09/13	契约(合同)成立日期	2010/09/13	
税 目	房地产权属转移面积(m ²)	计税金额	税率%	实纳金额		
房屋买卖	75.04(建筑)	218,032.00		¥ 2,180.00		
逾期	天, 每日按滞纳税款加收		%的滞纳金			
金额合计 (大写)	肆仟壹佰捌拾元整				¥ 2,180.00	
征收机关	委托代征代扣单位		备注:			
(盖税务征收章)	(盖章)		住宅			
经办人(签章)	刘文芸	经办人(签章)		0890346		

第四联：通知 房产管理部门凭此办理产权过户手续



内部文件
注意保存

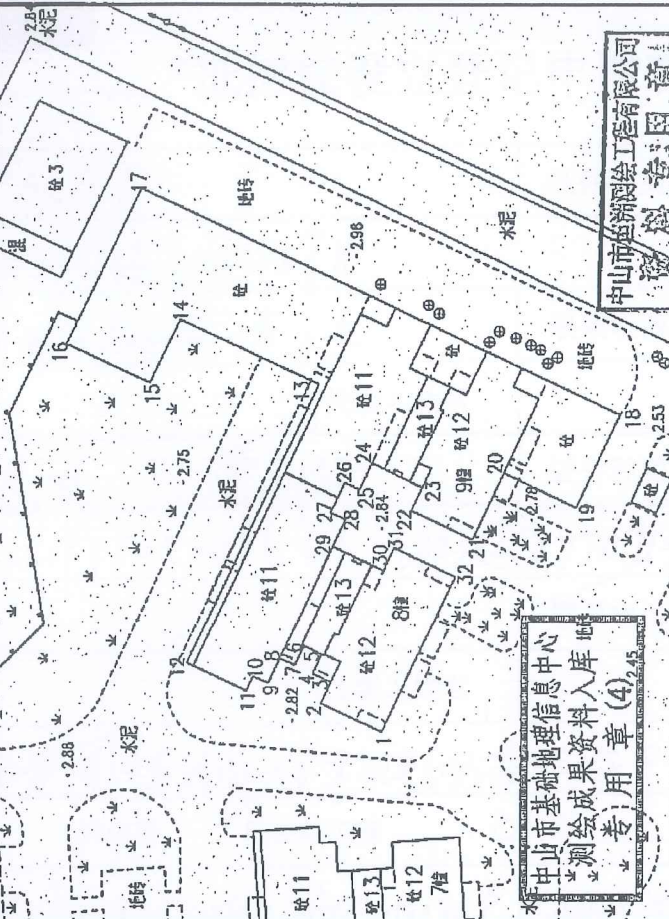
房产平面图



房屋座落位置图

界址点坐标表

点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y
1	2510666.121	501437.062	9	2510671.328	501441.889	17	2510683.940	501490.310	25	2510682.430	501460.788
2	2510686.128	501439.891	10	2510672.775	501442.581	18	2510636.817	501468.111	26	2510683.877	501461.470
3	2510685.147	501441.972	11	2510673.467	501441.133	19	2510641.078	501459.065	27	2510685.258	501458.539
4	2510686.957	501442.824	12	2510674.283	501443.878	20	2510648.180	501462.410	28	2510683.811	501457.857
5	2510686.062	501444.724	13	2510666.490	501471.035	21	2510651.235	501455.994	29	2510685.046	501455.233
6	2510687.835	501445.559	14	2510681.114	501477.453	22	2510657.242	501458.753	30	2510680.017	501452.864
7	2510688.730	501443.660	15	2510683.064	501471.211	23	2510656.185	501460.997	31	2510685.951	501455.126
8	2510670.177	501444.342	16	2510691.142	501475.021	24	2510661.215	501463.366	32	2510652.944	501452.296



中山市坦洲测绘工程有限公司
资料专用章
图章编号: 44112011



中山市坦洲测绘工程有限公司

房屋座落		中山市黄圃镇兴围大道东32号鸿基华庭9幢502房			
产权面积	63.54	东至	空旷	2/共墙	
主向套内建筑面积	11.53	南至	梯间	24/共墙	
主向共有分摊面积		西至	01房	24/共墙	
车房套内建筑面积		北至	空旷	24/共墙	
车房共有分摊面积		结构层次	框架结构10层		
房屋竣工日期		权利人	周小华		
		技术负责	黄伟文		
		测量日期	2014-03-08		
		坐标系统	中山市统一坐标系		
		高程系统	1985国家高程基准		
		图纸编号	F011Ty20141116		
		基础占地面积	1064.53		
		比例尺	1:500		

内部文件
注意保存

比例尺: 1:100