

## 房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市玉山镇朝阳支路3号414室房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年9月13日		
估价对象	产权人	孙雪		
	房屋坐落	昆山市玉山镇朝阳支路3号414室		
	房屋总层数	20	房屋所在层	4
	标准层建筑面积（m <sup>2</sup> ）	55.51	阁楼建筑面积（m <sup>2</sup> ）	/
	汽车库面积（m <sup>2</sup> ）	/	自行车库面积（m <sup>2</sup> ）	/
	土地使用类型	出让	土地面积（m <sup>2</sup> ）	5.69
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：27119元/m <sup>2</sup> ；总价：150.54万元；大写：人民币壹佰伍拾万伍仟肆佰元			
预评估有效期	自2022年9月13日起一年内有效，在有效期内，房地产价值有明显变化时，应当重新评估。			
估价机构	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司 2022年9月13日			
备注				

不动产登记簿查询记录

查询目的: \_\_\_\_\_ 查询时间: 2022年08月04日10时46分42秒  
 权证号信息 查询编号: 公开2022区号8301887357

权证号	
不动产单元号	101199880
权利人	320583100217GB00078F00010038
权利人证件号	补写
登记日期	2014-01-20
查询信息用途	
证书状态	
附记	现状

**房屋信息**

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	55.51	住宅		20	4	昆山市玉山镇朝阳支路3号414室

**土地信息**

坐落	面积 (平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市玉山镇朝阳支路3号414室	5.69	2073-06-15止	出让	住宅

**附属设施信息**

用途	建筑面积 (平方米)	套内建筑面积 (平方米)	分摊建筑面积 (平方米)	房屋坐落	土地使用期限

**他项权利信息**

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	被担保主债权数额 (最高债权额) (万元)	债务履行期限 (债权确定期间)	设定日期
103105005	中国农业银行股份有限公司昆山分行	详见借款合同十三条	抵押	21.2	2008-02-02起 2028-02-01止	2014-01-20

是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定: \_\_\_\_\_

**限制权利信息**

限制权人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

经办时间: 2022年08月04日10时46分42秒 经办人: 法院2  
 昆山市不动产登记中

共 2 页, 第 1 页