

# 中山市不动产登记资料查询结果



2022072602658

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		闭君才、韦幼珍			不动产单元号		442000104003GB02143F00030020			
证件种类		身份证		证件号码						
房地坐落		中山市东升镇宝源路11号紫熙园11幢503房								
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		粤(2018)中山市不动产权第0010365号、粤(2018)中山市不动产权第0010366号								
房产登记字号		-----								
不动产证明号		-----				合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	31.04	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2018-01-12	使用期限	2076-12-30		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	144.11	专有建筑面积	112.60	分摊建筑面积	31.51	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2018-01-12		
	共有情况	按份共有		占有份额	闭君才1/2, 韦幼珍1/2		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	商品房买卖					产价(万元)	-----		
附记	土地批准用途：商业住宅，房屋规划用途：住宅（以下空白）									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国银行股份有限公司中山东升支行	土地和房屋	一般抵押	55.8	2014-11-04起 2029-11-04止	2018-01-12	粤(2018)中山市不动 产证明第0004827号	现势			
深圳市天大联合融资担保有限公司	土地和房屋	一般抵押	60	2018-12-07起 2019-12-06止	2018-12-10	粤(2018)中山市不动 产证明第0161604号	现势			
陈小义	土地和房屋	一般抵押	40	2018-02-24起 2019-02-23止	2018-02-26/ 2018-12-14	粤(2018)中山市不动 产证明第0020658号	历史			
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中山市小榄镇精诚金属材料销售部	土地和房屋	(2019)粤2072执 保2266号	2019-10-24	中山市第二人民 法院	查封				现势	查封属于闭君才价值 68379元的产权份额
中国银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 4180-3号	2021-03-22	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效。
中山市小榄镇精诚金属材料销售部	土地和房屋	(2021)粤2072执 317号、(2021) 粤2072执317号之 一	2021-04-30	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效。 查封闭君才名下 房产的产权份额。
<b>其他登记信息</b>										
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记				
----	----		----							
备注	-----									
经办人:										
打印时间:	2022-07-26 14:45:00									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。  
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。  
 3. 不动产登记资料涉及隐私秘密，要严格履行保密义务，未经权利人同意，不得泄露查询获得的登记资料，要按照查询用途使用查询结果，不得将登记资料用于其他用途，不得提供第三方使用。

查询申请人： 陈瑞强

11

电子发票 手写无效

发票校验码 83438394

发票代码 244201409010

发票号码 04873899



广东省电子发票(电子) 联

开票日期: 2014-09-19 13:44:30 行业类别: 销售建筑物、构筑物

付款方名称: (个人) 闭君才/韦幼珍

付款方识别号: 4

收款方名称: 中山市恒高房地产有限公司

收款方识别号: 442000551669229

主管税务机关: 中山市地方税务局东升税务分局

防伪码: 12114525374852738733848



不动产项目名称	不动产项目编号	销售不动产 楼牌号	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	金额 (元)	款项性质
紫熙园	1401055520	11-503	建筑面积: 145.3300	5,487.80	239,542.00	预收购房 款

合计 (大写): 人民币贰拾叁万玖仟伍佰肆拾贰圆整

合计 (小写): ¥239,542.00

附注:

本发票开票日期起抽款, 须在30天内补录查验参与抽款, 逾期下次开票时提供手机号码, 系统录入查验登记抽款。



NO.1405001-03466672 开票人: 梁燕群

开票单位盖章: (1)

442000551669229 发票专用章

中山市恒高房地产有限公司

12

广东省地方税务局监制



电子发票 手写无效

发票校验码 48802559  
发票代码 244201509010  
发票号码 08360427

机 票 (电子)

开票日期: 2015-08-23 10:05:27 行业类别: 销售建筑物、构筑物

付款方名称: (个人) 闭君才/韦幼珍

收款方名称: 中山市恒高房地产有限公司

收款方识别号: 442000551669229

主管税务机关: 中山市地方税务局东升税务分局

防伪码: 14638615463218252195349



不动产项目名称	不动产项目编号	销售的不动产楼牌号	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	金额 (元)	款项性质
紫熙园	1401055520	11-503	建筑面积: 145.3300	5,487.80	558,000.00	预收购房款

合计 (大写): 人民币伍拾伍万捌仟圆整

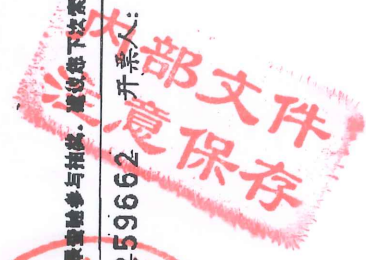
合计 (小写): ¥558,000.00

附注:

本发票未重复报销, 请您在30天内补录申报参与稽核, 逾期下次申报时提供手机号码, 现场录入稽核登记档案。

NO. 1405001-30259662 开票人: 伍洁芬

开票单位盖章: (1)



# 中华人民共和国 税收缴款书(税务收现专用)

地

第(4)号 粤地税现 18452319

登记注册类型: 中国内地居民 填发日期: 2014年12月01日 税务机关: 佛山市地税局

纳税人识别号: 2014120711923079 纳税人名称: 佛山市地税局

地址	品目名称	课税数量	计税金额或销售收入	税率或单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
佛山	普通标准住宅(1.5%)		¥797542.00	0.015000	20140926-20140926		¥11963.13

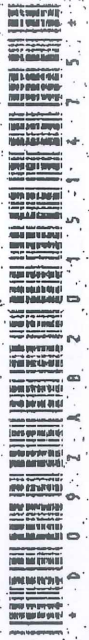
金额合计 (大写) 人民币壹万壹仟玖佰陆拾叁元壹角柒分

备注: (341) 案处理 18452319  
 契据 (台州) 成立日期: 2014年09月26日  
 计税金额: ¥797,542.00 税率: 0.015  
 房地产税属标准住宅 (1.5%)  
 房地产税属: 中山中泰房地产开发有限公司  
 403房

征收单位 (盖章) 自然源局  
 征收日期: 2014年12月01日  
 征收地点: 佛山

内部文件  
注意保存

13



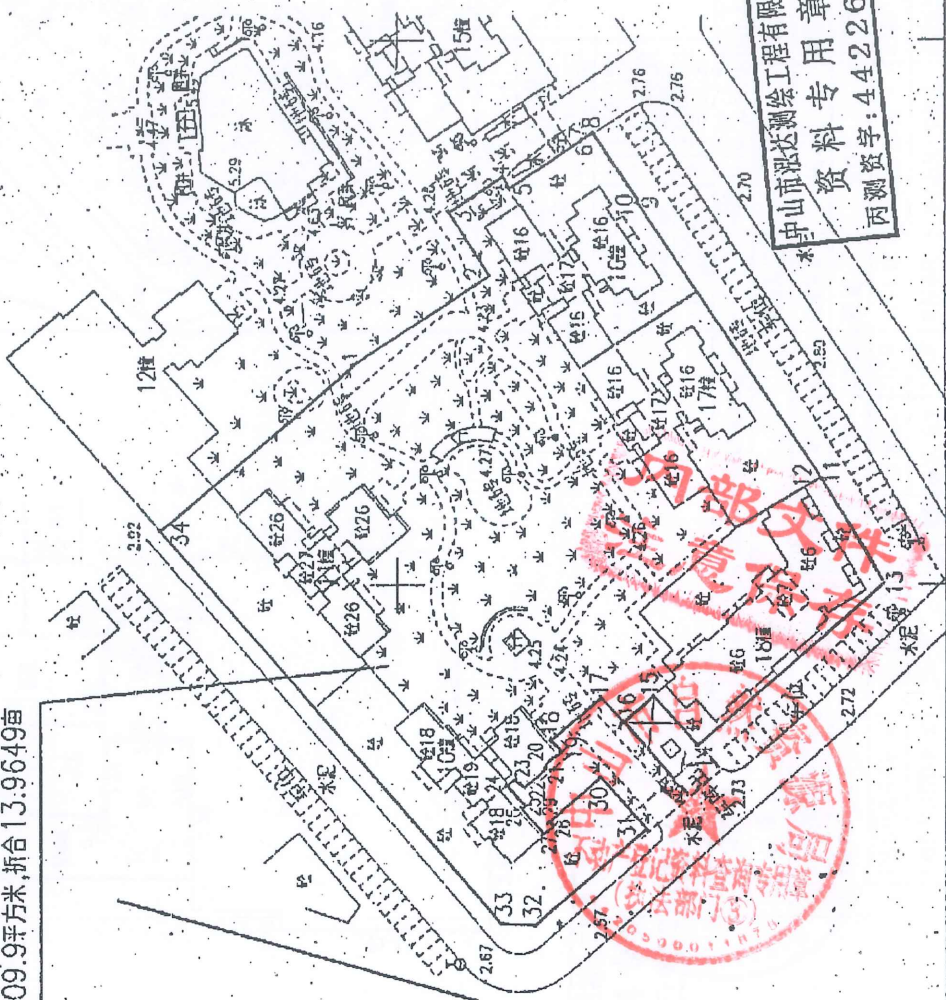
# 中山市东升镇宝源路11号紫熙园11幢503房用地图

2505.00 - 490.10

490.10 2505.20 490.40 2505.20

中山市弘达测绘工程有限公司			
技术负责	孙远	比例尺	1:1000
测量员	朱高全	宗地图编号	D09ZAb0151475
地名	东升镇宝源路	业务类别代码	S
测量日期	2015-10-15	出版日期	2015-10-28
中山市统一坐标系 1985国家高程基准			

9309.9平方米,折合13.9649亩

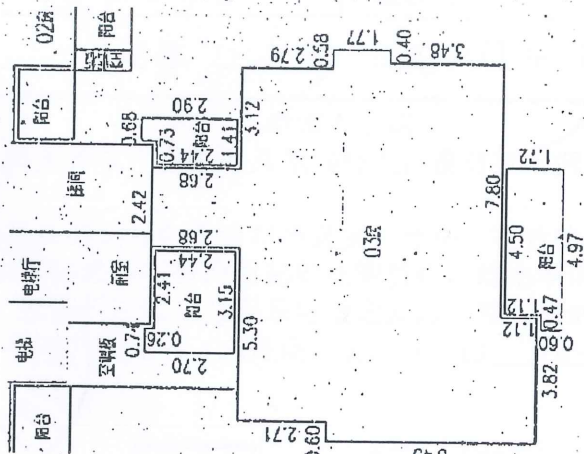


坐标表

1	X 250507.268	Y 490171.479
2	X 250507.268	Y 490171.479
3	X 250507.268	Y 490171.479
4	X 250507.268	Y 490171.479
5	X 250507.268	Y 490171.479
6	X 250507.268	Y 490171.479
7	X 250507.268	Y 490171.479
8	X 250507.268	Y 490171.479
9	X 250507.268	Y 490171.479
10	X 250507.268	Y 490171.479
11	X 250507.268	Y 490171.479
12	X 250507.268	Y 490171.479
13	X 250507.268	Y 490171.479
14	X 250507.268	Y 490171.479
15	X 250507.268	Y 490171.479
16	X 250507.268	Y 490171.479
17	X 250507.268	Y 490171.479

490.10 2505.20 490.40 2505.20

房产平面图

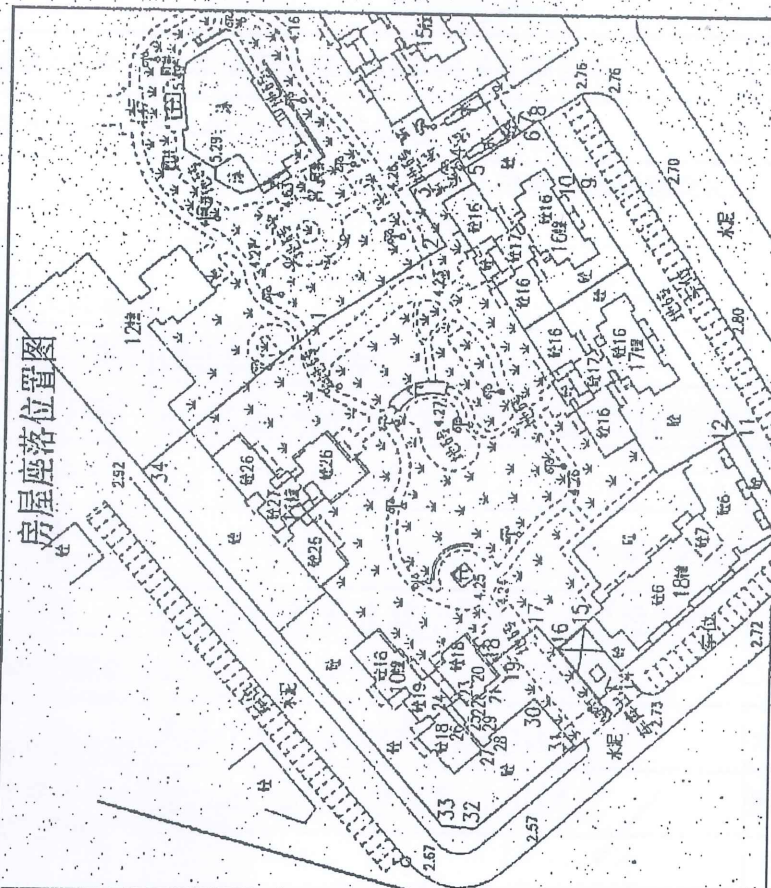


中山市泓达测绘工程有限公司  
资料专用章  
丙测资字:4422631

房屋座落	中山市东升镇益源路11号紫雲園1幢503房	
产权面积	144.11	
主向套内建筑面积	112.60	24共层
其中	31.51	24共层
北向套内建筑面积		24共层
其中		24共层
房屋竣工日期		1985年

比例尺 1:150

房屋座落位置图



1	X 2505107.818	18	X 2505072.288
	Y 492240.388		Y 490171.479
2	X 2505082.919	19	X 2505070.390
	Y 492056.867		Y 490169.269
3	X 2505090.597	20	X 2505073.476
	Y 492063.514		Y 490166.595
4	X 2505093.827	21	X 2505073.084
	Y 492075.043		Y 490166.142
5	X 2505079.303	22	X 2505076.821
	Y 492072.933		Y 490162.934
6	X 2505086.216	23	X 2505078.356
	Y 492081.535		Y 490164.735
7	X 2505066.746	24	X 2505060.195
	Y 492081.702		Y 490163.147
8	X 2505064.441	25	X 2505077.000
	Y 492092.955		Y 490159.446
9	X 2505056.089	26	X 2505077.462
	Y 492070.266		Y 490159.047
10	X 2505056.256	27	X 2505073.174
	Y 492070.156		Y 490154.427
11	X 2505022.582	28	X 2505071.793
	Y 492019.607		Y 490155.879
12	X 2505023.065	29	X 2505072.384
	Y 492019.554		Y 490155.575

13	X 2505011.521	30	X 2505063.114
	Y 492293.316		Y 490164.655
14	X 2505004.555	31	X 2505054.907
	Y 490170.523		Y 490155.028
15	X 2505063.178	32	X 2505074.502
	Y 490179.459		Y 490137.827
16	X 2505058.813	33	X 2505061.487
	Y 490174.701		Y 490138.127
17	X 2505063.096	34	X 2505143.289
	Y 490178.491		Y 490209.975

中山市泓达测绘工程有限公司

负责人	张达理	产权人	
技术负责	张达理	基底占地面积	9309.93
测绘	朱政全	图幅编号	F092AL20151175
测量日期	2015-10-15	比例尺	1:1000
坐标系统	中山市统一坐标系	高程系统	1985国家高程基准
备注		实测	