

中山市不动产登记资料查询结果



2022001601302

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		李异彬			不动产单元号		442000107004GB01231F00030186			
证件种类		身份证		证件号码						
房地坐落		中山市坦洲镇界狮南路65号丽珠花园1幢204房								
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		粤(2020)中山市不动产权第0294236号								
房产登记字号		-----								
不动产证明号		-----				合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	26.75	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2020-08-25	使用期限	2063-07-30		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	136.98	专有建筑面积	114.10	分摊建筑面积	22.88	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	其他结构		登记时间	2020-08-25		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	买卖					产价(万元)	-----		
附记	土地批准用途：商业住宅；房屋规划用途：住宅（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国建设银行股份有限公司珠海市分行	土地和房屋	一般抵押	151	2020-08-28起 2050-08-28止	2020-09-02	粤(2020)中山市不动 产证明第0142756号	现势			
查封信息										
申请执行入	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国建设银行股份有限公司珠海市分行	土地和房屋	(2021)粤0402民初21021号、 (2021)粤0402民初21021号	2021-11-01	珠海市香洲区 人民法院	查封				现势	
珠海华润银行股份有限公司珠海分行	土地和房屋	(2022)粤0402执6769号、 (2022)粤0402执6769号	2022-05-20	珠海市香洲区 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
中国建设银行股份有限公司珠海市分行	土地和房屋	(2022)粤0402执10698号、 (2022)粤0402执10698号	2022-08-26	珠海市香洲区 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
其他登记信息										
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记				
-----	-----	-----	-----	-----	-----					
备注	-----									
经办人:	李异彬			 不动产登记资料查询专用章						
打印时间:	2022-09-16 10:38:11									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。
 3. 不动产登记资料涉及隐私秘密，要严格履行保密义务，未经权利人同意，不得泄露查询获得的登记资料，要按照查询用途使用查询结果，不得将登记资料用于其他用途，不得提供第三方使用。

查询申请人： 曾永胜

