

评价二维码

验证二维码

2022批9854号

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2019 登记 13014889	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2019)广州市不动产权第 10212289 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 132.43 平方米
权利性质: 国有土地	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2003-09-03	不动产使用期限(终止): 2073-09-03
登记时间: 2019-10-17	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440118001015GB00302	
	宗地面积: 110	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 巷 6M	宗地四至-南: 巷 5M
	宗地四至-西: 周园路	宗地四至-北: 7 号之二
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99

房地状况	登记类型(持证登记)存量房转移登记、抵押权登记(设定、变更、转移、注销)	登记原因:(持证登记)存量房转移登记、抵押权登记(设定、变更、转移、注销)
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: 0.0000 平方米/110.0000 平方米	幢占地面积/建基面积: 110.000 平方米 /
	建筑面积: 132.43 平方米	专有建筑面积: 114.5900 平方米
	分摊建筑面积: 17.8400 平方米	总层数: 8
	所在层: 3	房屋性质: 自建房
	竣工时间:	房地产交易价格: 人民币 170.00 万元

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 10212289 号		
权利人: 温雁	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有

不动产登记资料查询专用章

说明: 1. 本表信息为公开信息, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00003286 校对入: 查册时间: 2022-07-25 16:02:14

申请人: 广州市增城区人民法院 陈洁锋、蒋朗钜 查询目的: 办案 查册流水

号: 20220725SWSQ

查询内容: 登记 抵押 查封

坐落:增城区荔城街周园路6号301房

证件种类: 居民身份证	证件号: 440183199404184029	性别: 女	国家/地区: 中国
所有权取得方式: 购买			

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

- *1、土地使用权取得方式: 转让。
- 2、另有西面不封闭阳台改为增加面积 8.80 平方米未申请权属登记。
- 3、原证号: 粤(2019)广州市不动产权第 10202777 号。
- 4、根据穗府办函[2017]65号文, 该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续, 从 2019 年 10 月 17 日起。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中国农业银行股份有限公司 广州开发区支行	权属状态	现势
抵押人	温丽钰	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	132.43 平方米	权利价值	
登记时间	2019-10-18	债权数额	人民币 119 万元
最高债权额	人民币 0 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-10-18	存续期限	
债务履行起始时间	2019-09-03	债务履行结束时间	2049-09-03
注销时间		他项案号	2019 登记 13015686
不动产登记证明 证号	粤(2019)广州市不动产权 明第 10206373 号	注销案号	
附记			

说明:

1. 本表信息作为查询证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用或他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州市不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00003286 校对入: 查册时间: 2022-07-25 16:02:14

申请人: 广州市增城区人民法院 陈洁锋、蒋朗钜 查询目的: 办案 查册流水号: 20220725SWSQ

查询内容: 登记 抵押 查封

坐落: 增城区荔城街周园路 6 号 301 房

查封登记信息			
查封机关	增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-08-31
查封类型	查封	查封文件	(2020)粤 0118 执 6214 号之四协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤 0118 执 6214 号之四.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-08-31	查封结束时间	2023-08-30
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13028946	查封登记时间	2021-02-22
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0118 执 892 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编: 2021-350 申请执行人: 张润韵 根据 (2021)粤 0118 执 892 号协执, 轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 165358	查封登记时间	2021-09-03
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份

说明: 不动产登记资料查询证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州市不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00003286 校对入: 查册时间: 2022-07-25 16:02:14
 申请人: 广州市增城区人民法院 陈洁锋、蒋朗钜 查询目的: 办案 查册流水号: 20220725SWSQ
 查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440118001015GB00302F00010003

坐落：增城区荔城街周园路6号301房

查封文号	(2021)粤0112执9820号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-2618 申请执行人：中国银行股份有限公司广州开发区分行 根据(2021)粤0112执9820号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22登记13138903	查封登记时间	2022-07-06
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022)粤0118执5796号之四	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2022-2050 申请执行人：广州市增城粤鑫五金经营部 根据(2022)粤0118执5796号之四协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。(文书原件存于22登记13138902)		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22登记13148170	查封登记时间	2022-07-19
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022)粤0106执12678号	查封期限(月)	36
查封范围			
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	

说明：不动产登记资料证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：DE00003286 校对入： 查册时间：2022-07-25 16:02:14
 中请人：广州市增城区人民法院 陈洁锋、蒋朗钜 查询目的：办案 查册流水号：20220725SWSQ
 查询内容：登记 抵押 查封