

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022030800394708号)

正定县人民法院:

贵院在执行 中国农业银行股份有限公司正定县支行(申请执行人)与李彦霞(被执行人)(2022)冀0123执恢209号(银行卡纠纷)一案中,于2022年03月08日委托我平台对李彦霞(所有权人)名下/所有的 石家庄市长安区义东街2-3-603室不动产及其配套地下室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	石家庄市长安区义东街2-3-603室不动产及其配套地下室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	石家庄市长安区义东街2-3-603室不动产及其配套地下室
所在小区	石家庄市长安区义东街2-3-603室不动产及其配套地下室
建筑面积	108.00平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅/仓储

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 108.00 m²
单位面积价格: 10965.00 元/m²
财产参考总价: 1184220.00 元
结果有效期: 至2023年03月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

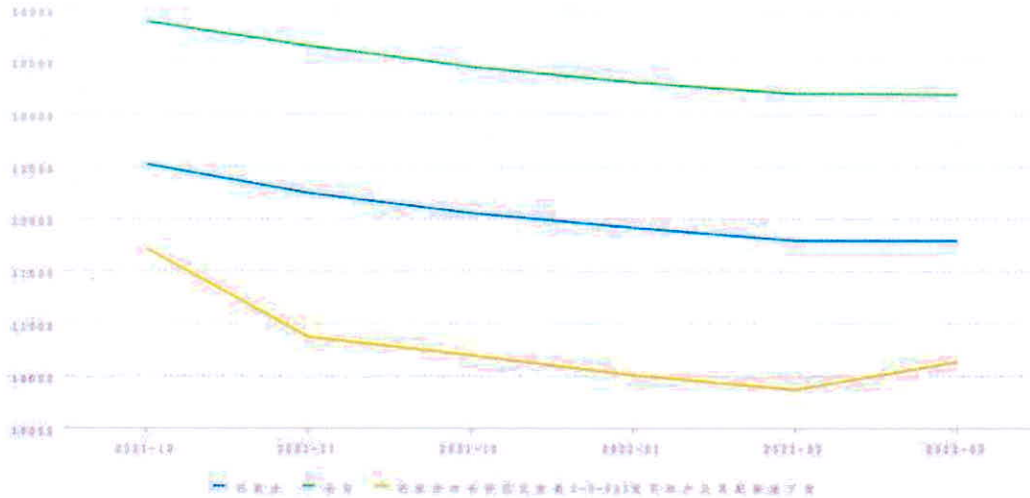
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	<p>石家庄市吴义小学：义堂路107号； 石家庄市石纺路小学：石纺路14号； 佳鑫诺中小学辅导北辰校区：胜利大街与石纺路西北角北辰广场9楼； 石家庄市沿西街小学：沿西街8号； 石家庄市八十九中学：胜利北街338号；</p>
地铁站	<p>义堂(地铁站)：2号线；</p>
银行	<p>兴业银行24小时自助银行(国瑞园社区支行)：国瑞物业7栋-102； 兴业银行(国瑞园社区支行)：国瑞物业7栋-102； 中国邮政储蓄银行(义堂营业所)：义堂路8号国瑞园B6号住宅楼101商业一层； 中国民生银行24小时自助银行(石家庄国瑞园社区支行)：义堂路9号附近； 中国工商银行(和平天河支行)：胜利北街250号浙江大酒店1层；</p>
幼儿园	<p>华英瑞成幼儿园：义东街12号； 长安区第二幼儿园：胜利北街义中路口义堂小区5号； 惠心第二幼儿园：建设北大街246号； 长安区丑小鸭外国语幼儿园：胜利北街道石纺路12号银都花园； 石家庄市长安区沿西幼儿园：石纺路；</p>
公交车站	<p>运河桥客运站(公交站)：(停运)2路区间车；(停运)免费摆渡车；101路/空101路；110路/空110路；112路/空112路；131路/空131路；148路/空148路；18路/空18路；23路/空23路；26路/空26路；2路/空2路；37路/空37路；41路/空41路；522路支线；63路/空63路；73路/空73路；7路/空7路；92路/空92路；新乐-运河桥(客运班车)；机场巴士市区专线；灵寿-运河桥高速；运河桥-新乐(客运班车)；运河桥高速-灵寿；马桥-运河桥线； 运河桥南站(公交站)：(停运)免费摆渡车；110路/空110路；112路/空112路；131路/空131路；148路/空148路；18路/空18路；23路/空23路；26路/空26路；2路/空2路；37路/空37路；41路/空41路；63路/空63路；73路/空73路；7路/空7路；92路/空92路；旅游6路； 国赫天著小区(公交站)：110路/空110路；18路/空18路；23路/空23路；41路/空41路； 棉六(公交站)：(停运)2路区间车；522路支线； 银都花园(公交站)：110路/空110路；18路/空18路；23路/空23路；41路/空41路；旅游6路；</p>
药店	<p>百姓康药房(义堂店)：胜利北街运河桥客运站西侧义北路； 乐仁堂(同济店)：胜利北街道义堂路义堂新村13栋； 鹤芝堂大药房：义东街义堂村-北院；</p>

	<p>高林彩大药房(国瑞店): 胜利北街义南路22号; 叶赫本草堂: 义农路义堂小区;</p>
公园	<p>藤园: 农机街27号; 天锦公园: 丰收路百花街南行400米;</p>
超市	<p>36524便利店(义北店): 义东街B3桥西10号; 双峰礼品: 运河桥对面年画市场; 永志商店(义东街店): 胜利大街义堂新村义东街年画市场里; 佳嘉悦便利店: 义堂路便民市场3号; 红亮水果超市(义堂店): 义东街凉席市场;</p>
健身	<p>智跑趣动感统体能训练中心: 北辰广场三楼东北角; 力德健身: 胜利北街322号西北50米北辰广场7楼; 欧力游泳健身: 胜利北街与石纺路交叉口西行500米国赫天著小区内; 欧力健身国赫天著店: 胜利北街与石纺路交叉口西行500米国赫天著小区内; 北城国际游泳健身俱乐部: 丰收路北城国际亲子广场负一层;</p>
医院	<p>胜北社区卫生服务中心: 胜利北街义南路5号; 长安区义堂社区卫生服务站: 义堂新村南院7-108; 义东苑社区卫生服务站: 石纺路义东街12号; 石家庄银都花园社区卫生服务站: 石纺路10号;</p>
商场	<p>天河通信广场: 长丰街道胜利大街237号; 北城国际亲子广场: 丰收路与百花街交口;</p>

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

