

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022091500515559号)

正定县人民法院:

贵院在执行 石家庄金河典当有限公司(申请执行人)与 李秀改, 王明强, 续永信(被执行人)(2022)冀0123执2001号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年09月15日委托我平台对 李秀改(所有权人)名下/所有的 石家庄市新华区柏林西路1号1-2-602室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	石家庄市新华区柏林西路1号1-2-602室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	石家庄市新华区柏林西路1号1-2-602室
所在小区	石家庄市新华区柏林西路1号
建筑面积	147.10平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 147.10 m²
单位面积价格: 9698.00 元/m²
财产参考总价: 1426576.00 元
结果有效期: 至2023年09月15日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月15日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

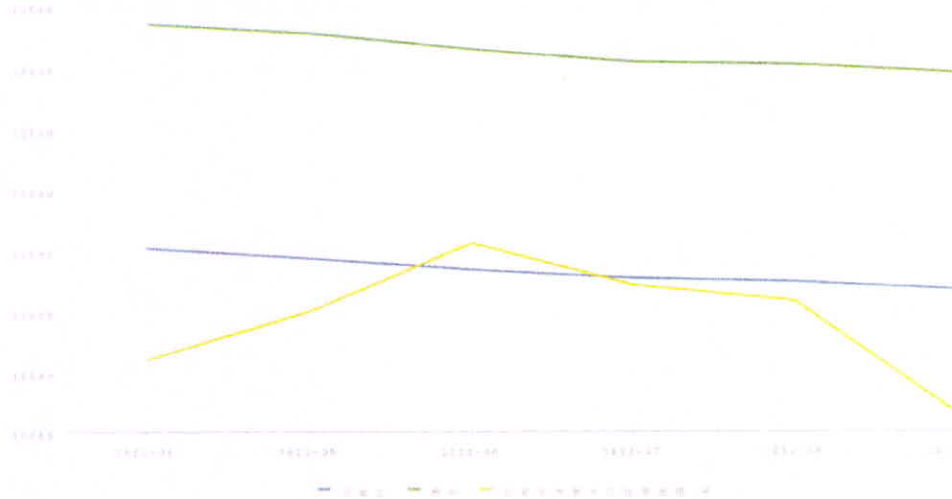
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	石家庄市柏林南路小学：柏南路1号； 柏林庄学校：柏顺路； 石家庄市红星学校：农机街46号； 石岗大街二校：石岗街道联盟路148号； 石家庄市吴义小学：义堂路107号；
地铁站	无
银行	中国民生银行(红星街社区支行)：联盟路33号1-1-102； 中国工商银行24小时自助银行(联盟支行)：联盟路1号联盟商务楼117号、118号； 中国工商银行(联盟支行)：联盟路1号； 河北银行(联盟东路支行)：联盟路1号联盟路商务楼1层； 河北银行24小时自助银行(联盟东路支行)：联盟路1号联盟路商务楼1层；
幼儿园	未来强者婴幼儿智力开发园(联盟路)：联盟路41号； 未来强者幼儿园：联盟路41号； 英华伟德柏林幼儿园：柏林怡园69号； 联红幼儿园：红星街33号联红小区； 骥睿熙悦幼儿园：农机街与吴家庄路交叉口北320米；
公交车站	红星联盟路口(公交站)：110路/空110路;118路/空118路;118路付线/空付118路;132路/空132路;13路/空13路;18路/空18路;23路/空23路;41路/空41路;85路/空85路;96路/空96路;旅游6路; 义西小区(公交站)：118路付线/空付118路;13路/空13路;41路/空41路;85路/空85路;96路/空96路; 北新联盟路口(公交站)：110路/空110路;118路/空118路;132路/空132路;18路/空18路;41路/空41路;旅游6路; 尚宾城东(公交站)：118路/空118路; 农机联盟路口(公交站)：110路/空110路;13路/空13路;18路/空18路;23路/空23路;41路/空41路;旅游6路;
药店	曲秀大药房：红星街与太南路交叉口东北约180米； 百姓康大药房(北新街店)：联盟路柏林怡园底商1号； 益丰药房(联盟路店)：联盟路柏林怡园； 新兴药房(柏林店)：柏林怡园小区南2门旁； 神威大药房(怡园店)：联盟路柏林怡园底商南27号；
公园	藤园：农机街27号； 柏林公园：石岗街道北二环西路30号；

超市	晓薛商店：联盟路与红星街交叉口红星街21号； 和水戟春榆万物便利：红星街与联盟路交叉口南300米； 365-24便利店(四方怡园店)：红星街17号四方怡园小区门口北侧第一间； 四方超市(红星街)：红星街17-5号； 领鲜果蔬店：红星街17-2；
健身	无
医院	柏林庄社区卫生服务中心：新华区联盟东路与北新街交汇处柏林怡园小区内； 新华区柏林东社区卫生服务站(利民路)：义西小区南门旁； 后家庄社区卫生服务：红星街30号附近； 石家庄社区卫生服务：义西小区南门旁； 石家庄市五星级社区卫生服务中心：联盟路与红星街交叉口西北280米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

