

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102700541547号)

北京市海淀区人民法院:

贵院在执行 中国民生银行股份有限公司北京分行(申请执行人)与 王亚,周志洁(被执行人)(2022)京0108执恢1984号(借款合同纠纷)一案中,于2022年10月27日委托我平台对 王亚(所有权人)名下/所有的 北京市大兴区旧忠路10号院10号楼12层1502:135.68(m<sup>2</sup>)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	北京市大兴区旧忠路10号院10号楼12层1502:135.68(m <sup>2</sup> )
房屋类型	商业用房
房产坐落	北京市大兴区旧忠路10号院10号楼12层1502
所在小区	富力·盛悦居
建筑面积	135.68平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	
所在楼层	12
总楼层	15
建成年代	
规划用途	办公

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 135.68 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 16225.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 2201408.00 元  
结果有效期: 至2023年10月27日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月27日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	北京教育科学研究院旧宫实验小学：旧忠东街4号地速八酒店对面； 旧宫中学：旧宫东路61号； 海淀区实验小学(大兴分校)：旧宫镇庑殿路南1号； 聚+足球学院：科技路77号；
地铁站	旧宫(地铁站)：亦庄线；
银行	兴业银行24小时自助银行(北京旧宫社区支行)：旧宫镇旧忠路12号院旧宫新苑2号楼17门； 兴业银行24小时自助银行(旧宫社区支行)：旧忠路12号院2号； 北京大兴九银村镇银行(旧宫支行)：旧宫镇旧忠路12号院2号楼18门； 中国建设银行(红星支行)：旧宫镇旧宫路57号； 中国建设银行24小时自助银行(红星支行)：旧宫镇旧宫路57号；
幼儿园	旧宫镇第一中心幼儿园分园：旧宫镇旧忠路12号； 旧宫微脑学前班：旧宫富力盛悦居6号楼15层； 愉快育龙幼儿园：旧忠路9号育龙家园15号楼； 金色育龙艺术幼儿园：旧宫镇旧忠路九号育龙家园15号楼； 大兴乐新幼儿园：旧桥路5号；
公交车站	旧忠路口(公交站)：兴15路； 旧宫路口南(公交站)：兴15路； 旧宫路口(公交站)：兴75路； 旧宫(公交站)：324路;354路;524路;599路;622路;685路;926路;997路;兴42路;兴73路(内环);兴73路(外环); 旧宫东口(公交站)：324路;352路;599路;622路;685路;825路;926路;997路;专25路;兴15路;兴42路;兴75路；
药店	立德康济平价药品超市(旧宫店)：旧忠路12号院2； 康济立德平价药品超市(旧宫店)：旧忠路12号院1号； 立德康济大药房：忠凉路与旧忠路交叉口东80米； 京东健康-联盟大药房：旧忠路与忠凉路交叉口东80米； 世纪本草大药房(旧宫东街店)：旧宫清逸园甲区1号楼2-102；
公园	旧宫体育公园：庑殿路34号； 德寿寺公园：旧宫镇德寿寺西街东侧；
超市	一来发超市(旧宫店)：忠凉路旧宫新苑-北区； 汾酒烟店：旧忠路西三条一号； 旧宫生鲜超市(旧宫新苑北区店)：旧忠路与忠凉路交叉口东南40米； 宝能生鲜(旧忠路店)：旧忠路12号院2号楼底商一层14门2号； 生活超市：旧宫丰达宾馆；
健身	商务健身：旧忠路旧宫新苑-北区； 玉阁阁休闲健身会所：旧忠路12号院4号楼速8酒店B1层； 久运健身运动康复：旧宫东路富力盛悦居22楼(3号楼)11层1101； 星迹健身(旧宫店)：旧宫富力小区盛悦居旧桥路1号院5号楼4至5层503室； 潮野游泳健身会所：旧宫镇富力盛悦居底商18号楼102室；
医院	北京育龙和谐医院：旧忠路西5条1号； 荣康中医医院：旧忠路7号旧宫新苑北区； 北京市大兴区育龙家园社区卫生服务站驾驶人体检站：旧宫镇旧忠路9号1-2层11号； 育龙家园社区卫生服务站：旧宫镇旧忠路； 清逸园社区卫生服务站：旧宫镇旧宫东路74号；
商场	旭天旧宫商业中心：旧桥路2号院3号楼(旧宫地铁站B1南口步行360米)； 住总万科广场：忠凉路1号旧宫地铁站旁； 旧宫商厦：旧宫西路1号附3号；



客服专线：400-822-2870

2022年10月27日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）