

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071800476039号)

大冶市人民法院:

贵院在执行 罗海波(申请执行人)与 骆名豪(被执行人)(2021)鄂0281执恢703号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月18日委托我平台对 骆名豪(所有权人)名下/所有的 大冶市东岳路34号金翌购物广场4-2-101室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	大冶市东岳路34号金翌购物广场4-2-101室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省黄石市大冶市金翌小区
所在小区	金翌小区
建筑面积	132.48平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	西南
所在楼层	5
总楼层	12
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 132.48 m²

单位面积价格: 4932.00 元/m²

财产参考总价: 653391.00 元

结果有效期: 至2023年07月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

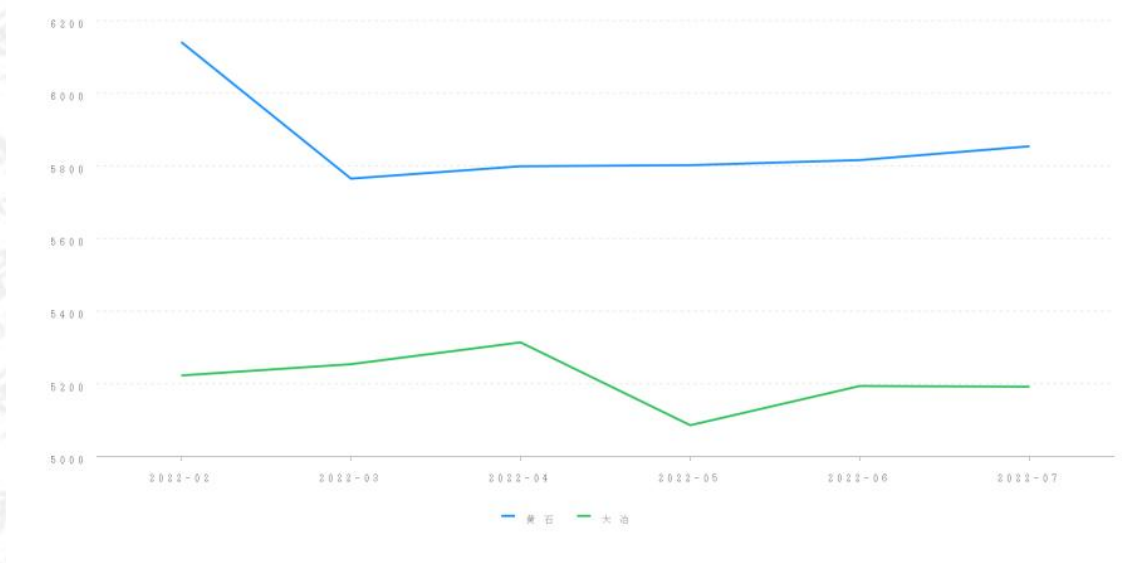
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	大冶实验小学：东岳路22号； 大冶市东岳中学：东岳路39号； 大冶市新街小学：大冶大道56号； 大冶市铜都中等专业学校：建设路6号； 育才小学：建设路4号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(铜草花支行)：东岳路34-5号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(铜草花营业所)：东岳路34-5号； 中国工商银行(大冶东岳路支行)：东岳路办事处东岳路28号(大冶市城关房管所南)； 大冶农村农业银行24小时自助银行(东岳支行)：东岳路与湖滨路交叉口西60米； 大冶农村商业银行(东岳支行)：东岳路38号；
幼儿园	爱心幼儿园：儒学路27号附近； 北门路幼儿园：北门路湖北省大冶市东岳中学南侧约80米； 大冶市机关幼儿园：北门路40号； 大冶市青龙蓓蕾幼儿园：东岳路45号东岳花园内； 东岳路幼儿园：苑家嘴巷大冶钓鱼岛大酒店湖滨路店西北侧约50米；
公交车站	冶商平价(公交站)：大冶1路外环； 东岳中学(公交站)：大冶1路内环； 实验小学(公交站)：大冶1路内环；大冶1路外环；大冶6路内环；大冶6路外环； 老酒厂(公交站)：大冶1路外环； 机关幼儿园(公交站)：大冶6路内环；大冶6路外环；
药店	振兴药店(东岳路店)：东岳路37-1号； 百信大药房(北门路)：北门路54号； 国华药店：实验小学斜对面宝贝屋旁； 晴安医药连锁：老东街路湛月新村西南侧约40米； 长寿药店：北门路25-7号；
公园	青龙山公园：湖滨路6号；
超市	3元超市：东岳路金翌小区西北侧； 诚信烟酒水果副食：新街小学对面； 每天惠智慧便利店(国平烟酒水果店)：东岳路东岳中学斜对面； 小何烟酒副食：实验小学对面； 金港超市(大冶店)：东岳路鸿盛花园1楼；

健身	力铁健身：老东街路21号； 大冶力刻健身会所：东风路世纪乐园三楼；
医院	保康社区卫生服务站：向阳巷5之14-15； 大冶市中医医院：东岳路街道建设路6号； 大冶市第三人民医院：商城路3附近； 东岳路街道办事处社区卫生服务中心：青龙路7号； 湖滨社区卫生服务站(国贸新天地东北)：育才路伍家垅集贸市场东侧约180米；
商场	冶商平价(东岳店)：东岳路34号； 民众乐园：黄狮蟹路5号； 大冶市工人文化宫商业广场：黄狮蟹路28号； 国贸新天地：育才路20号； 中百仓储大冶购物广场：湖滨路9号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月18日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）