

# 中山市不动产登记资料查询结果



2022072504047

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

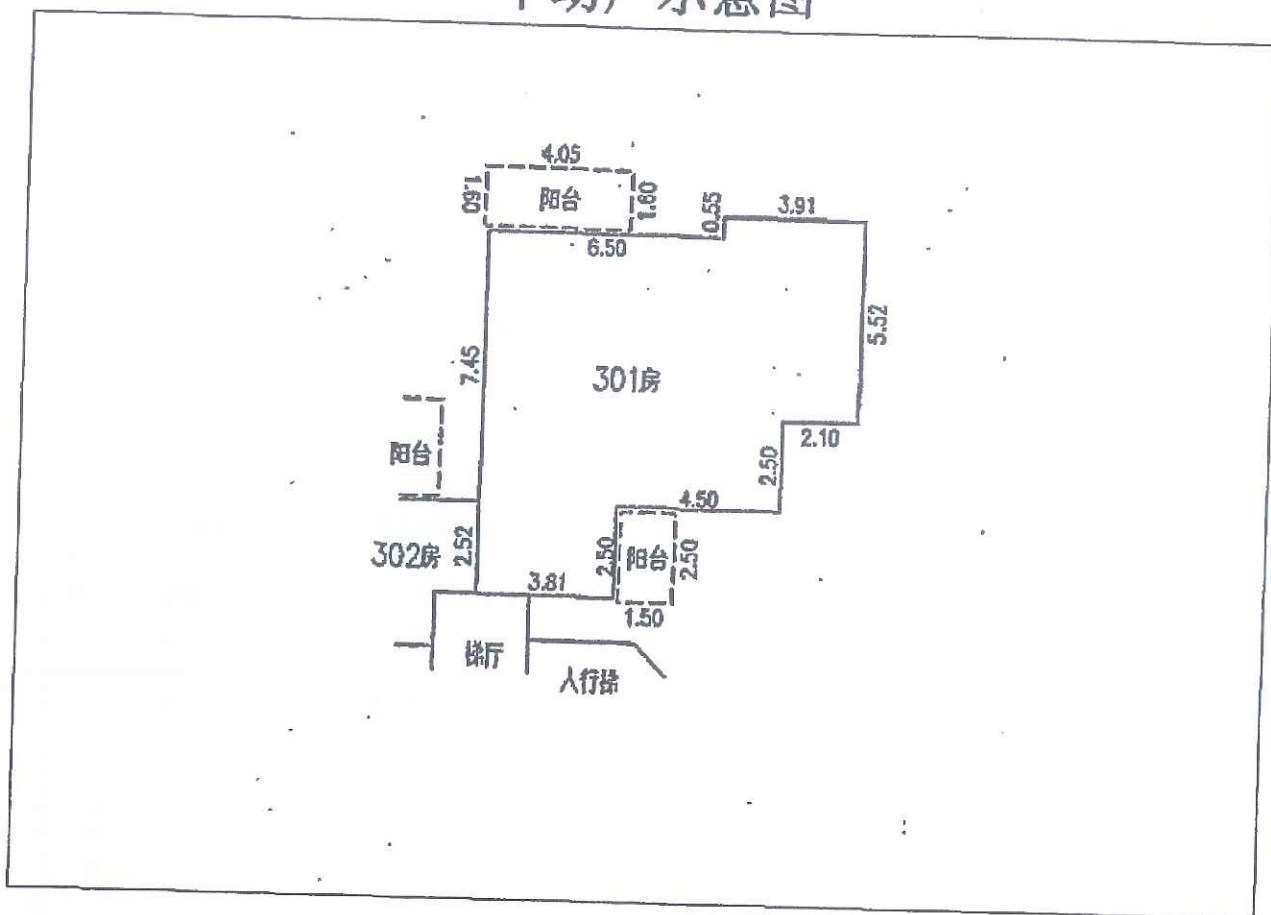
权利人	杨蕾			不动产单元号	442000114212GB02054F00110011					
证件种类	身份证		证件号码							
房地坐落	中山市三乡镇振华路99号雅居乐新城16期3幢301房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2019)中山市不动产权第0180633号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----				合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	-----	专用土地面积	-----	分摊土地面积	23.52	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2019-05-29	使用期限	2076-08-27		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	107.01	专有建筑面积	89.31	分摊建筑面积	17.70	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2019-05-29		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	买卖					产价(万元)	-----		
附记	(以下空白)									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国银行股份有限公司中山三乡支行	土地和房屋	一般抵押	98	2019-06-11起 2049-06-11止	2019-06-14	粤(2019)中山市不动 产证明第0112609号	现势			
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国农业银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071执 保6750号	2020-11-13	中山市第一人民 法院	查封				现势	
雅生活智慧城市服务股份有限公司	土地和房屋	(2022)粤2071执 6726号、(2022) 粤2071执6726号	2022-04-24	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
中国银行股份有限公司中山三乡支行	土地和房屋	(2022)粤2071执 12602号、 (2022)粤2071执 12602号	2022-06-27	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
<b>其他登记信息</b>										
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记				
-----	-----	-----	-----	-----	-----					
备注	-----									
经办人:	V			 不动产登记资料查询专用章						
打印时间:	2022-07-25 16:11:24									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。  
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。  
 3. 不动产登记资料涉及隐私秘密，要严格履行保密义务，未经权利人同意，不得泄露查询获得的登记资料，要按照查询用途使用查询结果，不得将登记资料用于其他用途，不得提供第三方使用。

查询申请人： 李小军

本页已使用福昕阅读器进行编辑。  
 福昕软件(Foxit Software)2005-2009, 版权所有, 仅供试用。

### 不动产示意图



坐落：中山市三乡镇振华路 99 号雅居乐新城 16 期 3 幢 301 房

建筑面积：107.01 平方米

专有建筑面积：89.31 平方米

分摊建筑面积：17.70 平方米

土地使用权 分摊 面积：23.52 平方米

不动产界址及四至范围以下列用地图和房产平面图为准：

用地图编号	房产平面图编号
D31ZFR20173858	F31ZFR20173858

经本人确认不动产申请登记内容与原不动产登记簿记载相一致。

申请人（签名）：

打印人：梁嘉瑶

打印时间：2019-05-28 11:18:55

中山市国土资源局三乡分局  
业务收件专用章(1)

# 注意保存 18

本页已使用福昕阅读器进行编辑。  
福昕软件(C)2005-2009，版权所有，  
仅供试用。