

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022101900536514号)

内黄县人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与刘海娥(被执行人)(2022)豫0527执1912号(罚金)一案中,于2022年10月19日委托我平台对刘海娥(所有权人)名下/所有的河南省安阳市北关区平原路北段园丁园8号住宅楼4单元7层02号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	河南省安阳市北关区平原路北段园丁园8号住宅楼4单元7层02号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市北关区平原路北段园丁园8号住宅楼4单元7层02号
所在小区	平原路北段园丁园8号住宅楼4单元7层02号
建筑面积	110.00平方米
户型	3室2厅0卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 110.00 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 4263.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 468930.00 元

结果有效期: 至2023年10月19日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月19日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

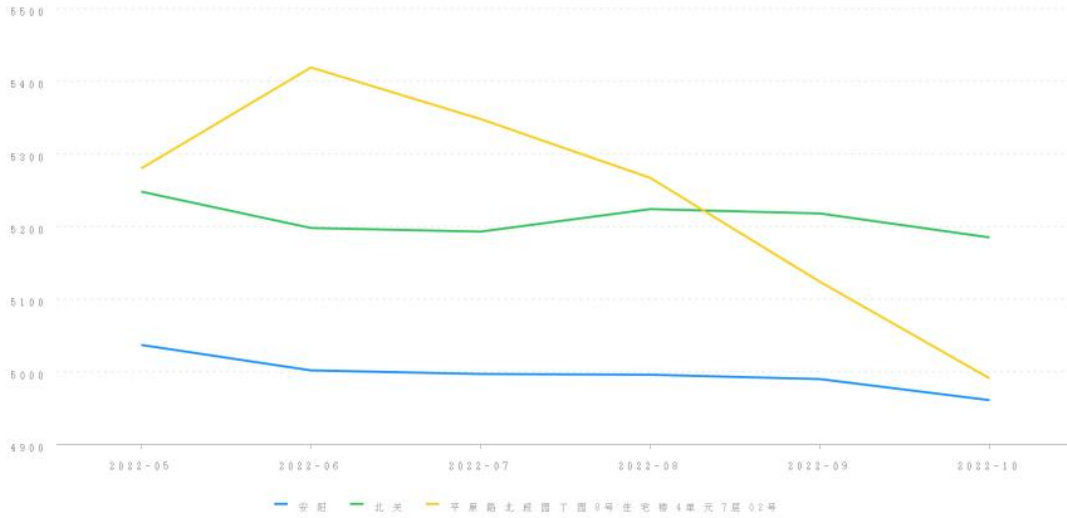
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	安阳市三中：安漳大道275号； 安阳市曙光学校：曙光新区18号楼； 安阳市第六十五中学：曙光路； 加壹教育辅导：清流街与六府园胡同交叉口东240米； 安阳市第三十三中学：光辉路6号；
地铁站	无
银行	中国银行(人民大道支行)：人民大道与平原路交叉口红旗渠广场东北角； 中国银行ATM：平原路与永安街交叉口北80米； 中原银行爱心驿站-安阳红旗渠广场支行：平原路北段曙光小区对面； 中国工商银行24小时自助银行(安阳平原路支行)：平原路与永安街交叉口西北60米； 中国工商银行(安阳平原路支行)：龙光足浴旁；
幼儿园	幸福泉幼儿园(向阳路)：永安街与向阳路交叉口永安小区对面； 安阳市北关区二道街幼儿园(永安园)：永安东街永安小区202号二道街； 二街道幼儿园永安园：豆腐营街道永安东街二道街； 北京红缨教育阳光幼稚园光辉路园：光辉路131号； 北关区曙光幼儿园：平原路曙光小区301号楼1层附近；
公交车站	曙光小区(公交站)：25路;62路;旅游4路/Y4路； 红旗渠广场(富惠一村)(公交站)：25路； 红旗渠广场(公交站)：25路;32路;3路;41路;47路;48路;58路;62路;A2路;安阳-北郭;安阳2路;安阳3路;旅游4路/Y4路； 安漳路口(公交站)：(停运)19路;(停运)24路;25路;2路;33路;62路;旅游4路/Y4路； 红旗渠广场(新鑫广告)(公交站)：41路；
药店	仙鹤医药(平原店)：紫薇大道道家天下酒店旁； 北关区林州大药房曙光店爱心驿站：曙光小区西门旁； 老百姓大药房(平原路店)：平原路曙光小区； 越人大药房(曙光店)：平原路北段325号曙光小区； 张仲景大药房(永安店)：豆腐营街道永安街；
公园	无
超市	惠众邻里：平原路与永安街交叉口向北100米路西； 四平生活便利超市(曙光小区店)：平原路(曙光小区)； 奕辰烟酒超市：永安街与人民大道北巷交叉口北160米； 四平名烟名酒(曙光小区店)：曙光小区西门旁； 怡多中式快餐便利店：安阳市残疾人联合会西门旁；

健身	无
医院	安阳三义神经医院：平原路北段546号； 安阳仁济医院：平原路曙光小区； 永安社区卫生服务站(向阳路)：安漳大道向阳路交叉口南20米路东； 安阳地区医院东院区：盘庚街东段289号； 安阳市中西医结合医院：盘庚街10号；
商场	安阳市红旗渠商贸城：平原路北段416号； 圣源购物广场：平原路桂花苑东侧约30米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年10月19日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）