

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440112015002GB00007F00020006

坐落:广州开发区红藤街7号701房

22批 13014



验证二维码

## 不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2018 登记 5547272	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 06075587 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 99.9425 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2015-05-28	不动产使用期限(终止): 2085-05-27
登记时间: 2018-09-21	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440112015002GB00007	
	宗地面积: 29835.5921	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 永和大道	宗地四至-南: 禾丰路
	宗地四至-西: 新丰路	宗地四至-北: YH-K2-2
	等级:	价格:
	权利设定方式:	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 首次登记	登记原因: 自建
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /1528.9544 平方米	幢占地面积/建基面积: 1482.7867 平方米 /1482.7867 平方米
	建筑面积: 99.9425 平方米	专有建筑面积: 78.5430 平方米
	分摊建筑面积: 21.3995 平方米	总层数: 33
	所在层: 7	房屋性质: 市场化商品房
	竣工时间:	房地产交易价格:

## 权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 06075587 号		
权利人: 广州丰实房地产开发有限公司	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
证件种类: 营业执照	性别: 不详	国家/地区: 中华人民共和国
所有权取得方式: 其他		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1FNrhxUcPRimgRUY 校对入: 查册时间: 2022-09-15 09:45:52

申请人: 广州市黄埔区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20220915CYNZ

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440112015002GB00007F00020006

坐落:广州开发区红藤街7号701房

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已收取国有土地使用权出让金,使用年限70年,从2015年05月28日起  
此共用土地面积由权属人共同使用。

本案没有其他附记数据!

本案没有抵押登记信息数据!  
本案没有查封信息数据!  
本案没有异议登记信息数据!  
本案没有预告登记信息数据!  
本案没有来函附注数据!



说明:

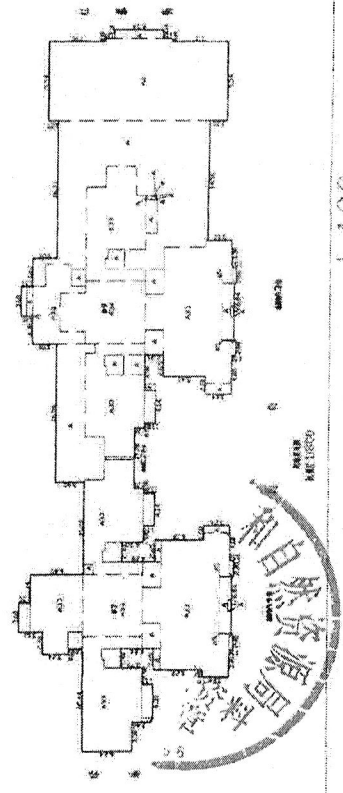
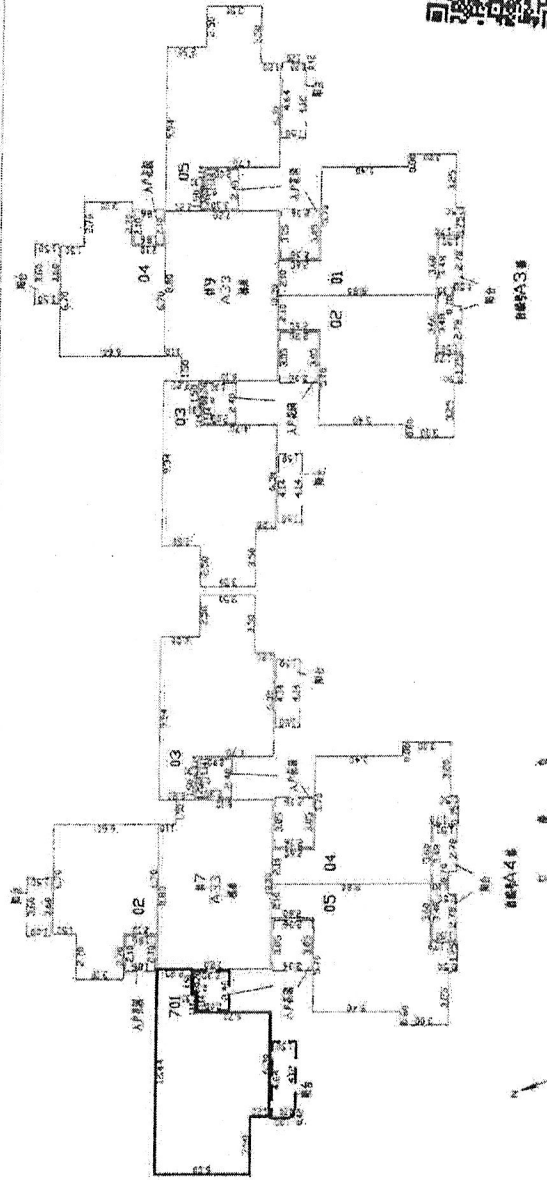
1.本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2.本表可通过“广州不动产”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UE1FNrhxUePRimgRly 校对入: 查册时间:2022-09-15 09:45:52  
申请人:广州市黄埔区人民法院 查询日的:办案 查册流水号:20220915CYNZ  
查询内容:登记 抵押 查封

房地产权分户图 430117311

座落	红康街 (47 701)		图幅地号	D4818-7-05470	
共用地面积	1528.9544m <sup>2</sup>	建筑主体结构	78.5430m <sup>2</sup>	基 中	
建基面积	1482.7867m <sup>2</sup>	建筑层数	21.3995m <sup>2</sup>	封闭阳台	0.0000m <sup>2</sup>
栋总建筑面积	31001.8729m <sup>2</sup>	所在层次	99.9425m <sup>2</sup>	不封闭阳台	12.0660m <sup>2</sup>



1:400

2018年7月10日

