

中山市不动产登记资料查询结果



2022031403498

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

本页已使用福昕阅读器进行编辑。福昕软件(C)2005-2009, 版权所有, 仅供试用。

权利人	唐凯林			不动产单元号	442000107002GB00893F00060020					
证件种类	身份证		证件号码							
房地坐落	中山市坦洲镇大兴路117号碧涛花园9幢205房									
不动产权证号 (地证号、房产证号)	粤(2018)中山市不动产权第0149863号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----				备案合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	22.31	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房		土地权属性质	国有		登记时间	2018-07-16	使用期限	2075-05-10
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	108.19	专有建筑面积	92.54	分摊建筑面积	15.65	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2018-07-16		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	买卖						产价(万元)	-----	
附记	土地批准用途：商业住宅；房屋规划用途：住宅（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中山农村商业银行股份有 限公司坦洲支行	土地和房屋	一般抵押	55.000000	2018-07-25起 2036-07-25止	2018-07-24	粤(2018)中山市不动 产证明第0073841号	现势			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中山农村商业银行股份有 限公司坦洲支行	土地和房屋	(2021)粤2071执 保5137号、 (2021)粤2071民 初17726号	2021-07-26	中山市第一人民 法院	查封				现势	
中国工商银行股份有 限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 20002号、 (2021)粤2071执 20002号	2021-10-28	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人				不动产类型			登记时间	登记状态		
-----				-----			-----	-----		
经办人：	黄富富									
打印时间：	2022-03-14 15:41:01									



说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：许焕军