

广东省深圳市龙岗区人民法院

确定财产处置参考价通知书

(2022)粤0307执恢420号之一

刘永贤、天津国恒铁路控股股份有限公司、蔡文杰、郑亚潮、余志斌、徐才江：

本院在执行申请执行人刘永贤与被执行人天津国恒铁路控股股份有限公司、蔡文杰、郑亚潮、余志斌、徐才江借款合同纠纷一案过程中，本院已作出(2022)粤0307执恢420号之一执行裁定书，依法裁定拍卖、变卖被执行人徐才江名下位于深圳市福田区新洲村新洲九街南嘉葆润金座家园A单元1919房产(权属证号：3000731600)。现就确定上述财产处置参考价问题通知如下：

一、双方当事人可通过议价方式确定上述财产处置参考价。双方应于收到本通知5日内向本院以书面方式合意提交议价结果或分别提交议价意见，逾期视为拒绝议价；如双方当事人提交的议价结果一致，且不损害他人合法权益，议价结果将作为本案处置该财产的参考价。

二、如双方当事人议价不能或不成，本院以定向询价方式确定上述财产处置参考价。本院经于2022年8月24日在鹰眼执行综合应用平台查询，上述房产的最后一次评估价为

人民币 3574481.86 元。本院在拍卖上述房产时将以上述价格作为司法网络拍卖的起拍价。

三、财产处置参考价一经确定，本院在拍卖财产时将参照参考价确定起拍价；直接变卖的，参照参考价确定变卖价。

特此通知。

二〇二二年八月二十四日

联系人：谢楠楠、刘韵扬

联系电话：0755-28281696

联系地址：深圳市龙岗区布吉街道中兴路 23 号布吉法庭

邮编：518114