

中山市不动产登记资料查询结果



2022101104248

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		李雪芳			不动产单元号		442000104005GB01265F00350042			
证件种类		其他		证件号码						
房地坐落		中山市东升镇丽景路2号丽景名筑8座503房								
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		国(2013)易0901477, 粤房地字证第0213022410号								
房产登记字号		2013-易0901477								
不动产证明号		-----			合同号		-----			
土地信息	土地使用面积	30.85	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2013-04-03	使用期限	2073-04-14		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	138.71	专有建筑面积	115.05	分摊建筑面积	23.66	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构			登记时间	2013-04-03	
	共有情况	单独所有		占有份额	-----			权属状态	现势	
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：规划用途为住宅 该证原证号为:0213022410 (以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国建设银行股份有限公司中山市分行	土地和房屋	一般抵押	53	2013-04-07起 止	2013-04-07	粤房地他项权证中府字第0213006069号	现势			J25-2013-0006136
中山市公用小额贷款有限责任公司	土地和房屋	最高额抵押	106	2019-04-25起 2024-04-24止	2019-04-28	粤(2019)中山市不动 产证明第0081469号	现势			
郭亚光	土地和房屋	一般抵押	45	2017-12-20起 2020-12-19止	2017-12-26/ 2019-04-23	粤(2017)中山市不动 产证明第0155891号	历史			
陈小义	土地和房屋	一般抵押	50	2016-07-19起 止	2016-07-19/ 2017-12-19	粤(2016)中山市不动 产证明第0054402号	历史			D26-2016-15151- 2-388984
查封信息										
申请执行入	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中山市联圣迪光电有限公司	土地和房屋	(2019)粤2072执 3880号	2019-08-07	中山市第二人民 法院	查封	(2019)粤2072执 3880号	2019-08-23	中山市第二人民 法院	历史	
陈英杰	土地和房屋	(2020)粤2072执 2705号之一	2020-07-09	中山市第二人民 法院	查封				现势	
平安银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071执 保3937号	2020-08-05	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
中山市联圣迪光电有限公司	土地和房屋	(2020)粤2072执 恢484号	2020-09-07	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
中国建设银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2022)粤2071执 8871号、(2022) 粤2071执8871号	2022-05-13	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
平安银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2022)粤2071执 8940-3号、 (2022)粤2071执 8940号	2022-05-19	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
陈健元	土地和房屋	(2022)粤2071执 20033号、 (2022)粤2071执 20033号	2022-09-23	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
其他登记信息										
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记				
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----				
备注										
经办人:	[Signature]									
打印时间:	2022-10-11 17:10:22									

不动产登记资料查询专用章

- 说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。3. 不动产登记资料涉及隐私秘密，要严格履行保密义务，未经权利人同意，不得泄露查询获得的登记资料，要按照查询用途使用查询结果，不得

本页已使用福昕阅读器进行编辑。福昕软件(Foxit Software)2005-2009, 版权所有。

中华人民共和国 税收转帐专用完税证

(地)

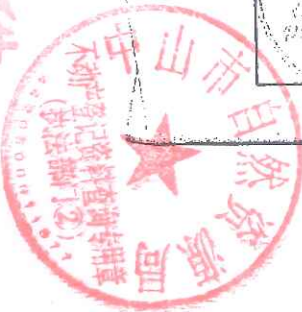
填发日期： 2012年 03月 29日 (2011-1)粤地2606644227号
中山市地方税务局东升税务分局

纳税人代码	2012030454678818	征收机关	中山市农村信用合作社
纳税人全称	李雪芳	收款银行	
税 种	税款所属时期	实缴金额	
契税 普通标准住宅(1.5%)	2012-03-08 至 2012-03-08	¥11,357.36	
金额合计	(大写) ●壹万壹仟叁佰伍拾柒元叁角陆分		¥11,357.36
中山市地方税务局 东升税务分局 (盖章)	收款银行 (盖章)	吴志刚 填票人 (签章)	备 注 (2011-1)粤地-026-06644227 契约(合同)成立日期: 2012-03-08 计税金额: ¥757,157.00 税率: 0.015 房地产权属转移面积(m ²): 138.18 房地产位置: 中山市东升镇高沙村福景名 筑8座1单元503房

第三联：(报查)留税务机关备查或银行留存。

珠海红山票证印制有限公司印制 SCD110415006

内部文件
注意保存



9

本页已使用福昕阅读器进行编辑。
福昕软件(C)2005-2009, 版权所有,
仅供试用。

广东省地方税务局通用发票(电子)

机联

电子发票 手写无效

发票代码

244201209010

发票号码

06516137

开票日期:

2012-09-12 15:18:45

行业类别:

销售建筑物、构筑物

付款方名称: (个人)李雪芳

付款方识别号:

收款方名称: 中山市丽景集团有限公司

收款方识别号: 442000726523951

主管税务机关: 中山市地方税务局东升税务分局

防伪码: 11836513467274645619990



不动产项目名称	不动产项目编号	销售的不动产楼牌号	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	金额 (元)	款项性质
丽景名筑8-10座	44201000301 100000018	8座1单元50 3室	套内面积: 115.0500	6,581.11	757,157.00	预收购房款

合计(大写): 人民币柒拾伍万柒仟壹佰伍拾柒圆整

合计(小写): ¥757,157.00

附注: 已开具金额: 757,157.00, 已开具数量: 1



本发票未登记抽奖, 请在30天内持票到物管处抽奖。请您下次开票时提供手机号码, 现场录入登记抽奖。
No. 1105001-18388072 开票人: 林悦斌 开票单位盖章: (1)

第二联: 机联(用于办证、购付汇等用途)

查询网址: <http://www.gdltax.gov.cn>

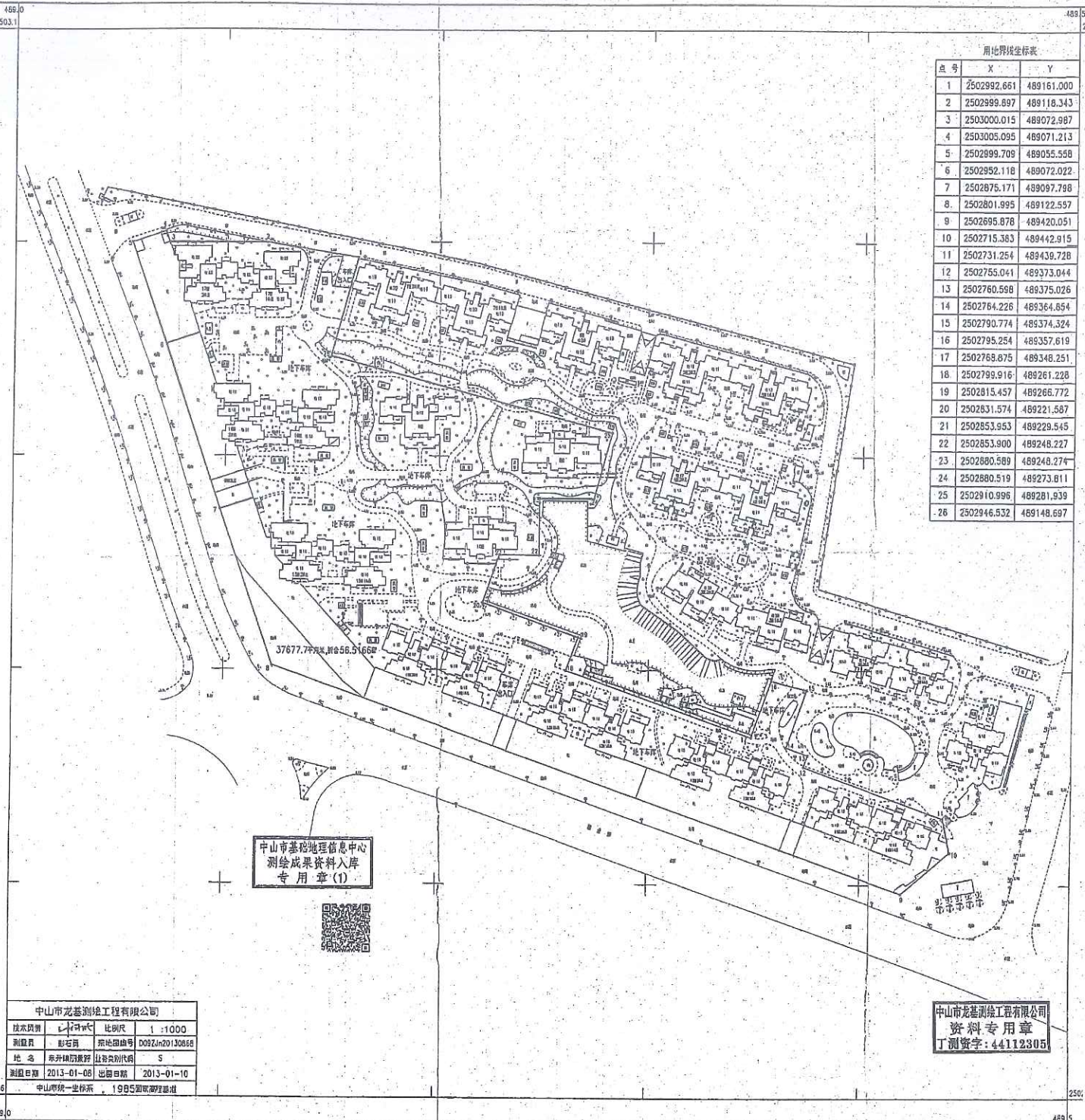
内部文件
注意保存



打印时间 [2022-10-11 16:59:31] 档号 [G09.52-015]

10

中山市东升镇丽景路2号丽景名筑8座503房用地图
2502.6-489.0



用地界址坐标表

点号	X	Y
1	2502992.661	489161.000
2	2502999.697	489116.343
3	2503000.015	489072.987
4	2503005.095	489071.213
5	2502899.709	489055.550
6	2502952.118	489072.022
7	2502875.171	489087.788
8	2502801.995	489122.557
9	2502695.878	489420.051
10	2502715.383	489442.915
11	2502731.254	489439.728
12	2502755.041	489373.044
13	2502760.598	489375.026
14	2502764.226	489364.654
15	2502790.774	489374.324
16	2502795.254	489357.619
17	2502768.875	489348.251
18	2502799.916	489261.228
19	2502815.457	489266.772
20	2502831.574	489221.587
21	2502853.953	489229.545
22	2502853.900	489248.227
23	2502880.589	489248.276
24	2502880.519	489273.811
25	2502910.996	489281.939
26	2502946.532	489148.697

中山市基础地理信息中心
测绘成果资料入库
专用章(1)



中山市龙基测绘工程有限公司
资料专用章
丁测资字: 44112305

中山市龙基测绘工程有限公司			
技术负责	丁洪斌	比例尺	1:1000
测图员	彭石勇	宗地图编号	D09Zn20130668
地名	东升镇丽景路	址查类别代码	S
测图日期	2013-01-08	出版日期	2013-01-10
中山市统一坐标系, 1985国家高程基准			

中山市龙基测绘工程有限公司

1:1000

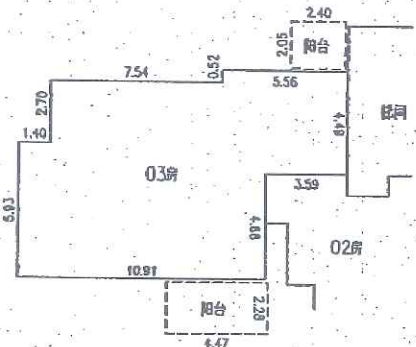


内部文件
注意保存

房产平面图



中山市基础地理信息中心
测绘成果资料入库
专用章(1)



房屋位置图

房屋坐落		房屋坐落		房屋坐落	
34	2502916.532	489148.697	36	2502976.375	489148.367
35	2502974.311	489156.106	37	2502985.264	489148.383
			38	2502985.289	489133.684
			39	2502995.213	489133.690
			40	2502995.258	489116.473
			41	2502939.519	489116.463
			42	2502989.517	489117.663
			43	2502986.563	489117.658
			44	2502986.571	489114.658
			45	2502988.081	489114.661
			46	2502988.107	489104.447
			47	2502990.720	489104.454

点号	X	Y
1	2502990.752	489092.508
2	2502997.947	489092.527
3	2502997.997	489073.692
4	2503000.015	489072.987
5	2502999.064	489070.222
6	2503004.152	489068.472
7	2503001.030	489059.396
8	2502996.169	489061.068
9	2502994.852	489057.239
10	2502952.118	489072.022
11	2502875.171	489097.798
12	2502853.649	489105.880

比例尺: 1:200

房屋座落		中山市东升镇同益路2号御景名苑8座503房		中山市龙基测绘工程有限公司		房屋坐落		房屋坐落		房屋坐落						
产权面积 m ²	138.71	东至	02房、梯间	24众幢	负责人	李玉娣	资料人	中山市龙基测绘工程有限公司	2502845.182	489110.741	20	2502840.978	489140.190	27	2502844.294	489226.110
主向室内建筑面积 m ²	115.05	南至	可	24众幢	技术负责	李开成	基座占地面积	资料专用章	2502794.456	489155.754	21	2502812.033	489165.976	28	2502853.120	489226.271
主向共有分摊面积 m ²	23.66	西至	可	24众幢	测绘	彭石勇	图宗编号	丁测资字(14)第12805	2502785.566	489165.810	22	2502812.017	489174.965	29	2502856.328	489226.280
车房室内建筑面积 m ²		北至	可	24众幢	测量日期	2013-01-08	比例尺	1:1000	2502800.432	489170.733	23	2502818.407	489177.244	30	2502856.289	489248.231
车房共有分摊面积 m ²		结构层数	框剪22层/-1层	坐标系	中山市统一坐标系	高程系统	1985国家高程基准	2502839.950	489135.665	24	2502814.111	489189.286	31	2502880.589	489248.274	
房屋竣工日期								18	2502840.024	489131.729	25	2502839.824	489198.458	32	2502860.519	489273.811
								19	2502840.993	489131.731	26	2502831.574	489221.587	33	2502910.996	489281.939

注意保存