

## 房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市周市镇永平家园65号楼606室，606阁楼及042室房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年9月19日		
估价对象	产权人	戴琴娟		
	房屋坐落	昆山市周市镇永平家园65号楼606室，606阁楼及042室		
	房屋总层数	6	房屋所在层	6
	标准层建筑面积（m <sup>2</sup> ）	129.03	阁楼建筑面积（m <sup>2</sup> ）	83.04
	汽车库面积（m <sup>2</sup> ）	/	自行车库面积（m <sup>2</sup> ）	17.83
	土地使用类型	出让	土地面积（m <sup>2</sup> ）	59.52
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：12893元/m <sup>2</sup> ；阁楼单价：6446元/m <sup>2</sup> ；总价：225.23万元（其中自行车库总价5.35万元）；大写：人民币贰佰贰拾伍万贰仟叁佰元			
预评估有效期	自2022年9月19日起一年内有效，在有效期内，房地产价值有明显变化时，应当重新评估。			
估价机构	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司 2022年9月19日			
备注				

不动产登记簿查询记录



查询时间: 2022年08月24日15时37分49秒  
 查询编号: 公开2022区号8301894792

查询目的:

权证号信息	
权证号	苏(2020)昆山市不动产权第3050053号
不动产单元号	320583102109GB00018F00680072
权利人	戴琴娟
权利人证件号	
登记日期	2020-06-28
查询信息用途	
证书状态	现房
附记	其中阁楼建筑面积:83.04m²

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	212.07	住宅		6	6	昆山市周市镇水平家园65号楼606室, 606阁楼

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市周市镇水平家园65号楼606室, 606阁楼	59.52	2081-03-20止	出让	住宅(动迁房)

附属设施信息


用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限
阁楼	83.04	77.35	5.69	昆山市周市镇水平家园65号楼606阁楼	2081-03-20止

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	被担保主债权数额(最高债权额)(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
苏(2020)昆山市不动产证明第3034954号	中国光大银行股份有限公司昆山支行		一般抵押	166	2020-07-07起 2050-07-07止	2020-07-14
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定:						

经办时间: 2022年08月24日15时37分49秒 经办人: 法院2

昆山市不动产登记中心

苏(2021)昆山市不动产证明第3038378号	江苏昆山农村商业银行股份有限公司	详见合同	最高额抵押	57.5218	2021-06-03起 2031-06-02止	2021-06-03
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定:				是		
限制权利信息						
限制权利人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注
昆山市人民法院	查封	(2022)苏0583执6930号	2022-08-22	2025-08-21		2022-2589.
其他						
锁定情况						无
预告登记						无
异议登记						无
地役权登记						无
居住权登记						无
备注						
备注						
<p>经办时间: 2022年08月24日15时37分49秒 经办人: 法院2</p> <p style="text-align: right;">昆山市不动产登记中心</p> 						
共 2 页, 第 2 页						

不动产登记簿查询记录



查询时间: 2022年08月24日15时37分49秒  
查询编号: 公开2022区号8301894793

查询目的:

权证号信息

权证号	苏(2020)昆山市不动产权第3050056号
不动产单元号	320583102109GB00018F00680042
权利人	戴琴娟
权利人证件号	
登记日期	2020-08-28
查询信息用途	
证书状态	现房
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	17.83	车库		6	1	昆山市周市镇永平家园65号楼042室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市周市镇永平家园65号楼042室	5	2081-03-20止	出让	住宅(动迁房)

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

其他

抵押登记	无
查封登记	无
锁定情况	无
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无
居住权登记	无

备注

备注	
----	--

经办时间: 2022年08月24日15时37分49秒 经办人: 法规2

