

不动产权证书

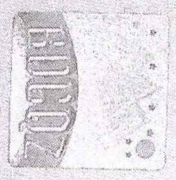
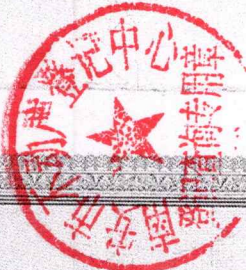
根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2019年 7月 29日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 35003787274

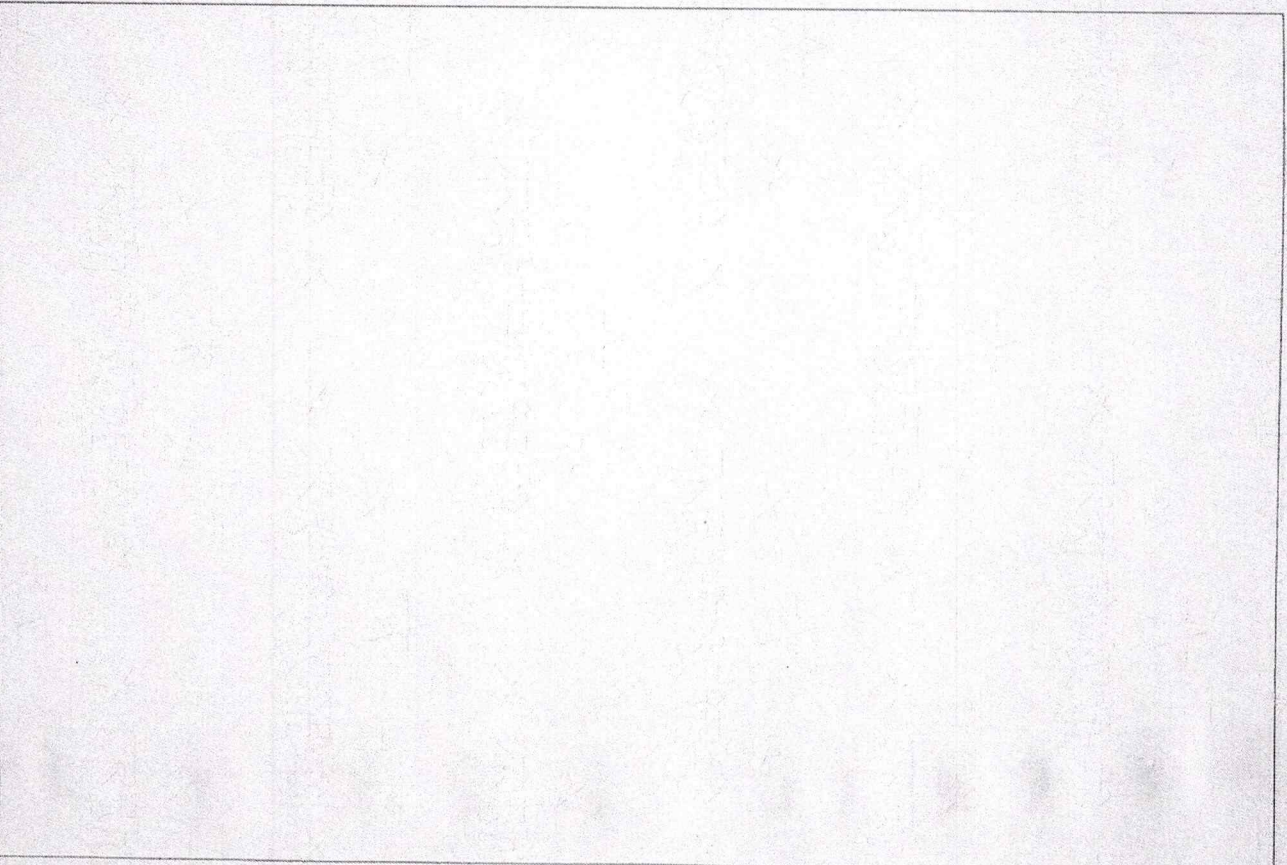


(2)

闽 (2019) 南安市 不动产权第 1305071 号

附 记

权利人	朱丹丹
共有情况	单独所有
坐落	南安市霞美镇山美温山村国家大学科技园福建分园生活区14号楼14层1401室
不动产单元号	350583117201GB00001F00120003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/存量房
用途	工业用地/园区配套住宅
面积	共有宗地面积38528.00m ² /房屋建筑面积139.50m ²
使用期限	国有建设用地使用权2007-08-12起2057-08-12止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土 房屋建筑面积: 139.50m ² 房屋总层数: 16 所在层: 14 产权来源: 购买存量房



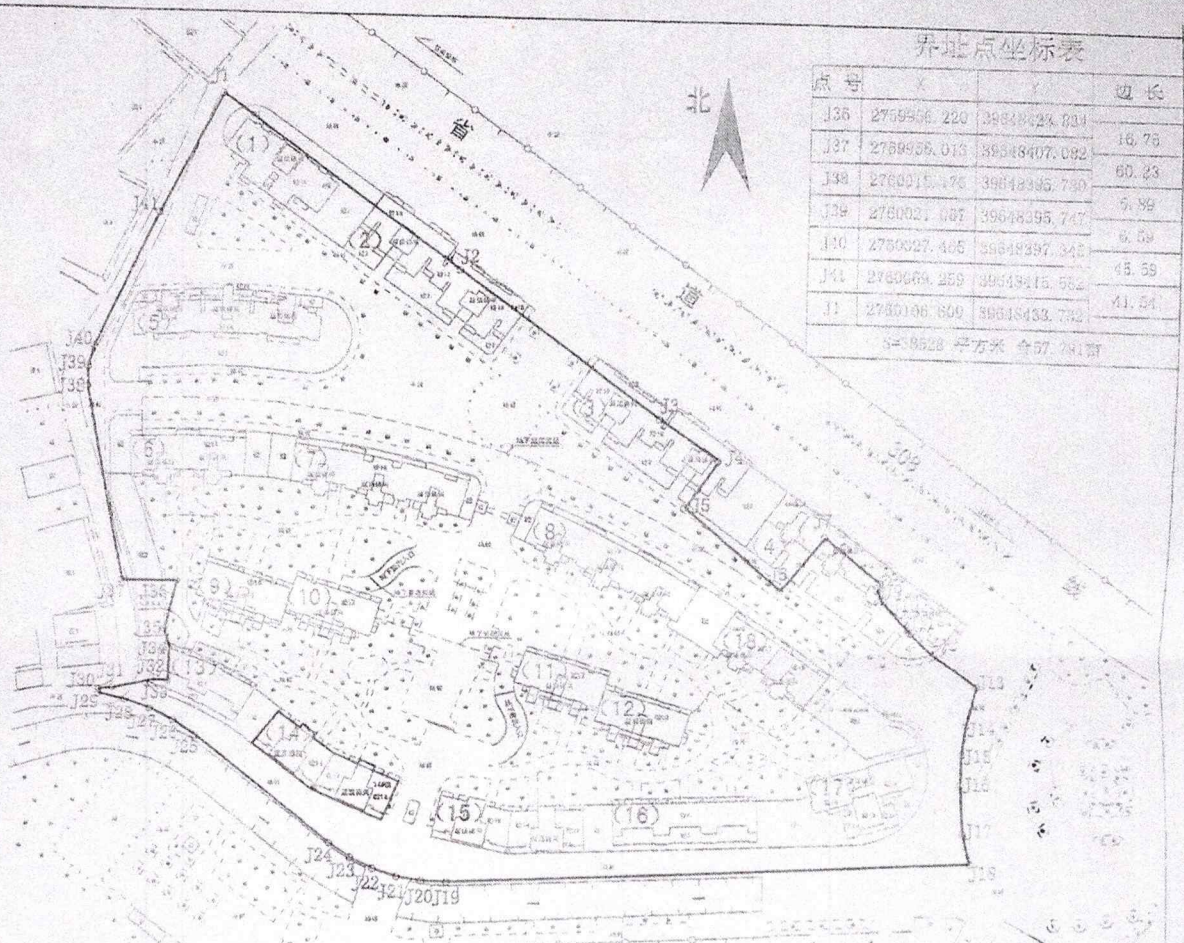
宗地

单位: m, m²

宗地代码: 3505831172016B00001

宗地面积: 38528.00

土地权利人:



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J36	2759956.220	39648424.824	
J37	2759958.013	39648407.092	16.76
J38	2760015.176	39648335.730	60.23
J39	2760021.007	39648295.747	6.99
J40	2760027.465	39648297.345	6.59
J41	2760066.259	39648115.582	45.59
J1	2760106.609	39648433.732	41.54

38528 平方米 合57.291亩

界址点坐标表

界址点坐标表

界址点坐标表

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2760106.609	39648433.732		J12	2759937.853	39648654.873		J24	2759975.321	39648473.087	
J2	2760052.878	39648507.725	91.44	J13	2759927.629	39648667.861	16.55	J25	2759907.262	39648431.342	52.56
J3	2760008.938	39648588.938	75.36	J14	2759914.872	39648664.338	13.23	J26	2759911.921	39648424.370	8.39
J4	2759996.950	39648586.951	21.63	J15	2759905.438	39648662.903	9.55	J27	2759915.798	39648417.004	8.24
J5	2759962.477	39648577.140	17.57	J16	2759896.279	39648662.412	9.17	J28	2759918.338	39648419.285	8.18
J6	2759957.374	39648608.840	38.70	J17	2759881.523	39648663.030	14.77	J29	2759920.065	39648401.118	8.39
J7	2759974.318	39648619.769	21.15	J18	2759872.432	39648665.308	9.37	J30	2759921.584	39648401.058	1.60
J8	2759980.370	39648637.452	22.52	J19	2759861.226	39648668.931	158.59	J31	2759922.084	39648405.332	1.25
J9	2759958.433	39648636.493	2.19	J20	2759864.305	396486501.208	7.72	J32	2759924.716	39648417.001	11.97
J10	2759965.335	39648637.934	3.31	J21	2759865.577	396486493.699	7.61	J33	2759924.005	39648421.798	4.80
J11	2759946.042	39648647.267	14.10	J22	2759867.832	396486486.417	7.62	J34	2759924.077	39648421.631	10.47
J12	2759937.853	39648654.873	10.40	J23	2759871.976	39648479.541					
				J24	2759875.321	39648473.087					

备注: 本宗地批准面积: 38528平方米

2016年7月极坐标法测绘界址点
 测绘日期: 2016年7月28日
 审核日期: 2016年7月29日

1:2000

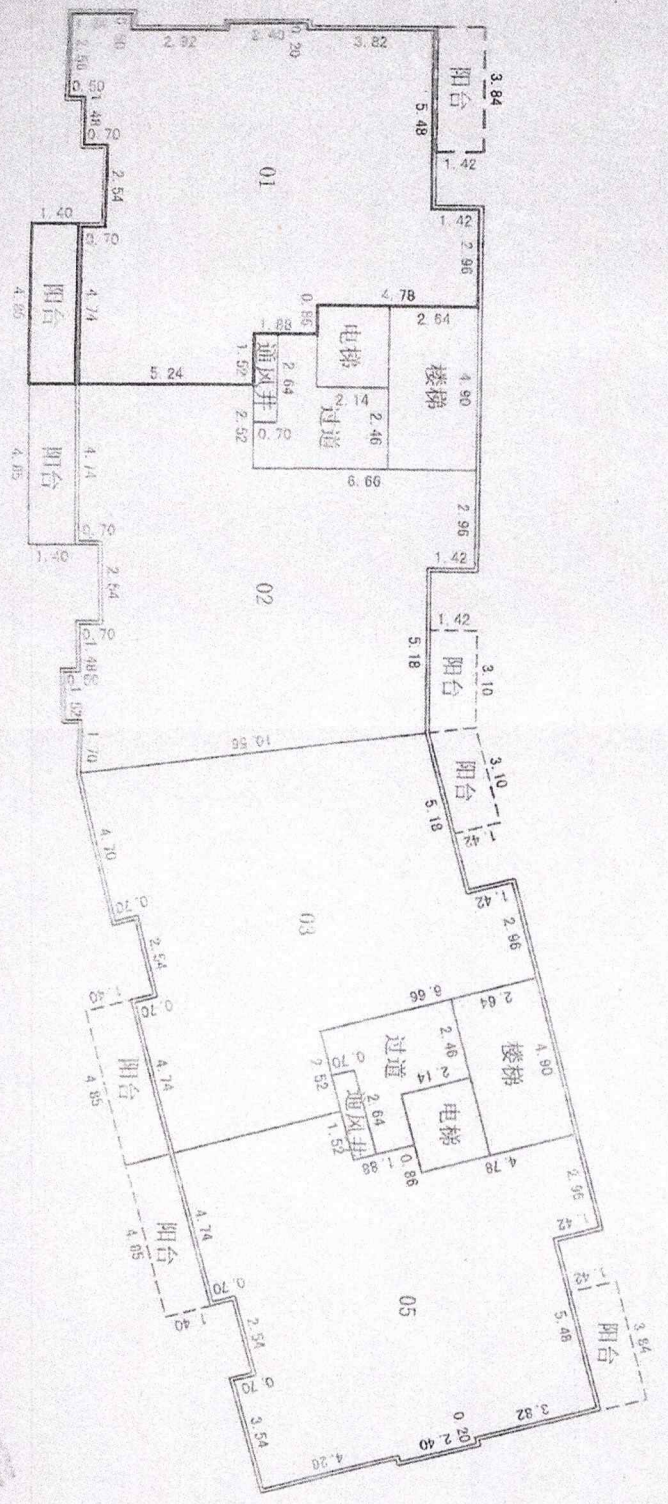
厦门国矿测绘院
 证书编号: 甲测资测字第1101号
 发证机关: 国家测绘地理信息局

厦门国矿测绘院

房产分户图

代码	350583117201GB00001	结构	钢混	专有建筑面积	116.91
幢号	14#	总层数	16	分摊建筑面积	22.59
房号	1401	所在层次	14	建筑面积	139.50
南安市霞美镇光电信息产业基地 国家大学科技园福建分园14#楼1401室					

单位: m.m²



十四层平面图

厦门闽矿测绘院

测绘资质: 甲 级

证书编号: 甲测院字351

发证机关: 国家测绘局
制图日期: 2016年7月28日

1:200