

佛山市(禅城区)商品房合同登记信息查询结果

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效; 本结果不作为权利凭证, 仅供参考, 最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。

单位: 元、平方米

查询编号	C2022032056		查询人		
房屋坐落	禅城区前进四街12号六座1601室				
不动产单元号	440604003010GB01528F00010379				
购房人					
姓名	证件号码	占有份额		合同号码	
朱小洋		/		20190420006801	
建筑结构	钢筋混凝土结构		总层数	28	
建筑面积	37.57	套内建筑面积		28.06	
用途	办公	登记日期		2019-06-21	
抵押情况					
登记日期	抵押权人	抵押权证号	债务履行期限	抵押面积或份额	
2019-07-10	中国银行股份有限公司佛山分行	粤(2019)佛禅不动 产证明第0030647 号	2024-05-24	37.57	
查封等限制情况					
受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制状态	附记
2022-05-06	(2022)粤0606执 7094号	佛山市顺德区人民法院	2022-05-06起, 2025- 05-05止	预查封	
2022-06-13	(2022)粤0606执 9662号	佛山市顺德区人民法院	/	轮候预查封	
预告登记情况					
预告登记类型	登记日期	预告权利人		不动产登记证明号	
预购商品房买卖预告登记	2019-07-10	朱小洋		粤(2019)佛禅不动证明第0030646号	
备注	/				
查询目的	此表仅作 司法协助 使用				

打印人: 张智明

打印时点:

2022年06月14日15时19分15秒



宗地图

宗地代码:440604003010GB01528

图幅号:2542.40-710.00、2542.40-710.25

权利人:

原宗地代码:

用地面积:33098.55平方米

座落:佛山市禅城区前进四街12号一至七座

建基面积:平方米

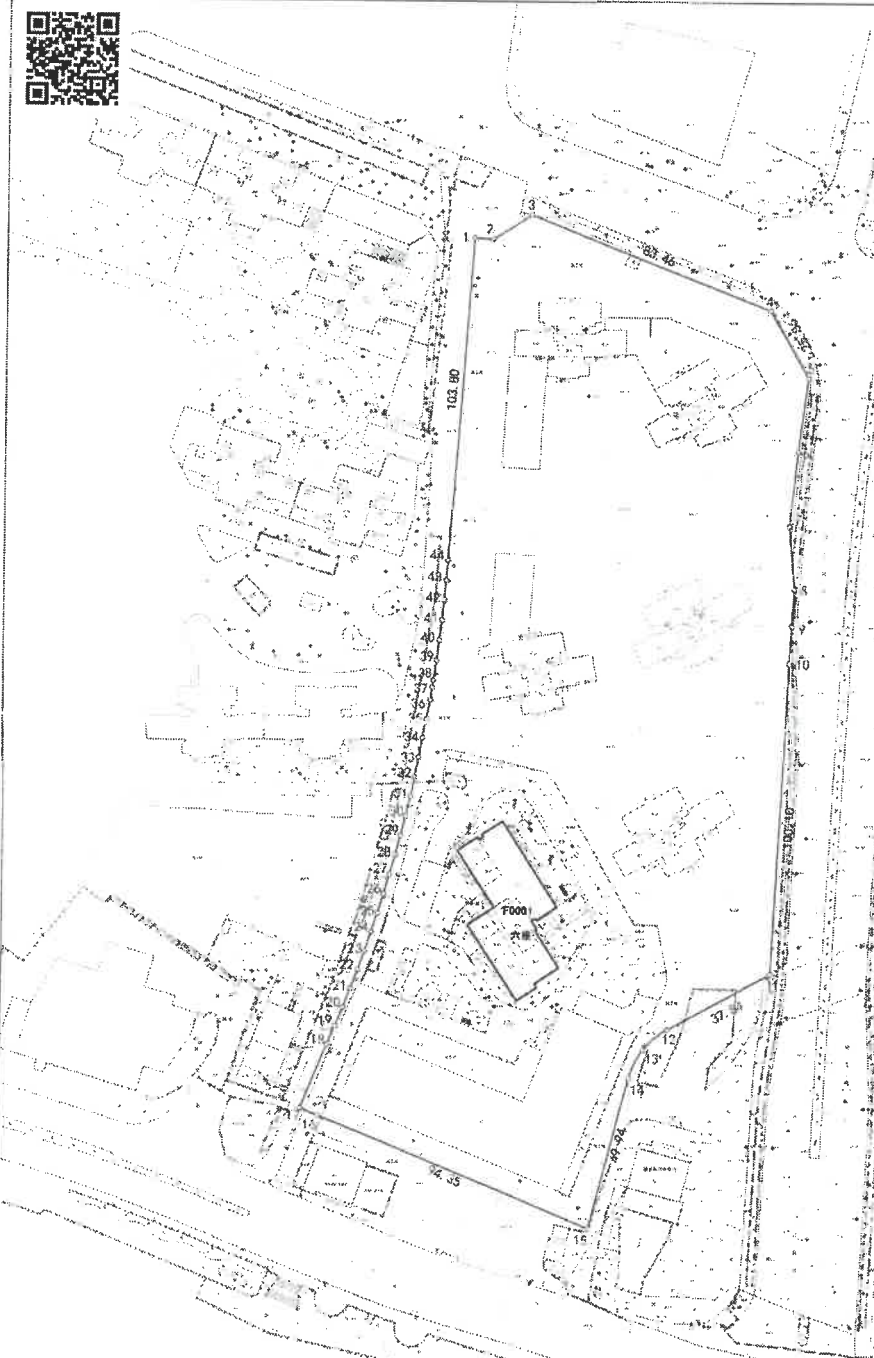
土地利用类别:0506

建筑总面积:平方米

总高度:米

第二级高度:米

外地面高度:米



点号	X坐标	Y坐标	边长	备注
1	2542665.596	710192.662		
2	2542665.777	710198.538	5.77	
3	2542673.100	710210.845	14.80	
4	2542642.880	710288.045	81.46	
5	2542621.225	710301.259	25.06	
6	2542597.516	710298.172	23.91	圆弧
7	2542573.741	710295.641	23.91	
8	2542553.550	710297.442	20.27	
9	2542541.737	710295.627	11.84	圆弧
10	2542529.915	710295.948	11.84	
11	2542429.946	710290.795	100.10	
12	2542411.925	710257.816	37.84	
13	2542405.380	710249.750	10.22	圆弧
14	2542396.290	710245.241	10.22	
15	2542347.988	710232.857	49.94	
16	2542383.400	710145.104	74.35	
17	2542385.703	710139.854	6.00	
18	2542406.203	710148.087	22.20	
19	2542412.161	710150.519	6.44	
20	2542418.150	710152.874	6.44	
21	2542424.169	710155.152	6.44	
22	2542430.217	710157.353	6.44	
23	2542436.292	710159.475	6.44	
24	2542442.394	710161.519	6.44	
25	2542448.623	710163.484	6.44	
26	2542454.676	710165.370	6.44	
27	2542460.852	710167.183	6.43	
28	2542467.052	710168.908	6.44	
29	2542473.273	710170.552	6.44	
30	2542479.515	710172.119	6.44	
31	2542485.777	710173.626	6.43	
32	2542492.066	710175.012	6.44	
33	2542498.354	710176.338	6.44	
34	2542504.668	710177.580	6.44	
35	2542510.998	710178.743	6.44	
36	2542517.324	710179.852	4.08	
37	2542521.369	710180.505	2.35	
38	2542523.700	710180.823	6.44	
39	2542530.069	710181.740	6.44	
40	2542536.481	710182.575	6.44	
41	2542542.842	710183.328	6.44	
42	2542549.243	710183.999	6.44	
43	2542555.651	710184.587	6.44	
44	2542562.067	710185.093	103.80	
1	2542665.596	710192.662		

佛山市测绘地理信息研究院

注:建筑面积计算按《佛山市建筑工程建筑面积计算规则》(试行)执行,佛山市2019年《工程测量规范》,1985年《工程测量规范》



测量日期:2020-03-26
绘图日期:2020-03-28



审核日期:2020-03-31
审核员:邓卫建

此复印件由我馆提供
供参考。
佛山市禅城区不动产档案馆
2022年6月14日

佛山市房地产税收一体化系统核价结果表

案号：（2022）粤0606执7094号【被执行人：朱小洋】

项目名称	具体内容
房产地址	禅城区前进四街12号六座1601室
不动产权证号	粤（2019）佛禅不动产证明第0030646号
合同号	
建筑面积	37.57平方米
核定金额	465943.14元（不含税）
核定日期	2022年06月27日
操作人员	佛山市顺德区人民法院

