

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022062800462660号)

佛山市顺德区人民法院:

贵院在执行 佛山市顺德区豪朗电器有限公司(申请执行人)与 贵州兴创建材有限公司,尹光丽(被执行人)(2022)粤0606执2778号(买卖合同纠纷)一案中,于2022年06月28日委托我平台对 尹光丽(所有权人)名下/所有的 南明区沙冲南路226号卧龙山庄3号楼1单元1层2号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	南明区沙冲南路226号卧龙山庄3号楼1单元1层2号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	贵州省贵阳市南明区沙冲南路226号卧龙山庄3号楼1单元1层2号
所在小区	沙冲南路226号卧龙山庄3号楼1单元1层2号
建筑面积	122.84平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	西向
所在楼层	1
总楼层	9
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 122.84 m²
单位面积价格: 6432.00 元/m²
财产参考总价: 790107.00 元
结果有效期: 至2023年06月28日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月28日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	蓝精卫小学：沙冲南路银河宾馆(沙冲南路店)西侧约140米； 贵阳市南明区卓立学校：中曹司社区服务中心四方河路79号；
地铁站	无
银行	贵州花溪农商银行(小河支行)：黄河路1号； 花溪农商银行(小河支行)：黄河路2号龙湾万达1F； 贵州花溪农村商业银行24小时自助银行(小河支行)：香江路龙湾国际·御府； 贵阳银行ATM(小河支行)：黄河北路8号； 贵阳银行(榕筑支行)：喜百年酒店旁黄河北路11号；
幼儿园	华泽第二幼儿园：沙冲南路银河宾馆(沙冲南路店)； 慧凡·博才幼儿园：102省道； 刘乐儿巴学园：四方河路117号； 艾迪儿幼儿园：四方河宜家尚城； 巴学园幼儿园：四方河路117号夕阳红康复公寓旁；
公交车站	四方河(公交站)：(停运)夜间10路；(停运)黔爽巴士高峰专线；11路；204路；21路；239路；41路；42路；57路；688路；81路；82路；9路；B292路； 药用植物园(公交站)：11路；21路；42路；57路；9路；小河17路；小河2路； 三五厂生活区(公交站)：11路；21路；239路；41路；42路；57路；688路；82路；9路；B292路； 夕阳红公寓(公交站)：239路；41路；688路；81路；82路；B292路； 香江酒店(公交站)：610路；9路；
药店	民间野生草药堂：沙冲南路卧龙山庄西北侧约60米； 福济医药：后巢乡山水黔城半岛公寓； 康诺恩大药房：四方河路36号附近； 安鑫大药房：元琦林居6栋1层商铺2号； 福安康医药：四方河路128号格林博邸A2栋4号门面；
公园	华烽第二幼公园：沙冲南路294号附近； 龙山公园：香江路6号；
超市	便利多多超市：沙南社区服务中心沙冲南路卧龙山庄； 凯辉便利(卧龙山庄店)：沙冲南路226号； 云桐百货超市：沙冲南路卧龙山庄西北侧约50米； 鸿兴超市(沙冲南路店)：沙冲南路卧龙山庄西北侧约150米； 快乐嘀嗒：黄河北路卧龙山庄西南侧约160米；
健身	阿特隆游泳健身(龙湾国际店)：黄河北路龙湾国际9号楼喜来登酒店5楼； TS搏击健身俱乐部：万达广场；
医院	贵阳市南明区人民医院分院：沙冲南路与黄河北路交叉口西南150米； 南明区山水黔城卫生服务中心：后巢乡山水黔城11组团1、4栋停车场； 贵阳脑瘫医院：沙冲南路87号附19；
商场	万达广场(龙湾店)：黄河路2号万达广场；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

五、声明

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

客服热线: 400-822-2870

2022年06月28日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)