

佛山市（顺德区）不动产登记信息查询结果

重要说明：本查询结果涂改、复印无效；本结果不作为权利凭证，仅供参考，最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务，如给当事人造成损失及其他后果，查询人应负完全责任。

单位：元、平方米

查询结果编号	D2022028377			查询人	顺德区人民法院		
坐落	佛山市顺德区均安镇均安社区居民委员会翠湖路3号御琴华府12座102						
不动产单元号	440606106001GB00919F00090134						
地号	440606106001GB00919						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
蔡海堂	身份证		单独所有	不动产权证	粤(2020)佛顺不动产权第0006017号	购买	
房屋建筑结构	钢筋混凝土结构		房屋总层数	11			
房屋建筑面积	113.9		房屋套内建筑面积	100.36			
独用土地面积	0		共用土地面积	12305.31			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		权利性质	出让 / 市场化商品房			
土地/房屋用途	城镇住宅用地 / 成套住宅						
土地使用期限	2006年08月19日起，2076年08月18日止；						
登记日期	2020-01-13						
权利状态相关情况	有效。						
附记							
抵押情况							
抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/被担保主债权数额	债务履行期限	抵押面积或份额
房地	2020-01-13	中国农业银行股份有限公司顺德均安支行	粤(2020)佛顺不动产证明第0004461号	一般抵押	870000	2048-12-16	113.9
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制序号	限制状态	附记
房屋	2021-05-31	(2021)粤0606民初14505号	佛山市顺德区人民法院	2021-05-31起, 2024-05-30止	0	查封	/
预告登记情况							
无							
备注	归档号: D4.1-2020-003656 竣工时间: 2007-11-15						
查询目的	此表仅作 司法协助 使用						

打印人：梅健龙

打印时点：

2022年06月27日11时07分40秒

附图页

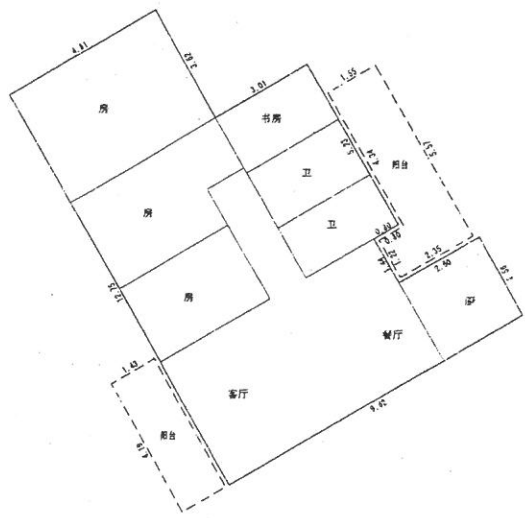
22



房地产单元平面图					
房屋座落	均安镇翠湖路3号御琴华府		宗地号	065045-008	
单元名称	12座102房		单元流水号	200900230090	
权利人			公建分摊面积	13.54m ²	
用地分摊面积	18.38m ²	基底面积	m ²	套内建筑面积	100.36m ²

单元GUID: {3A5E33AA-A65F-48BB-945F-9CAD5A27305F}

比例: 1:150



佛山市自然资源局
不动产登记专用章(3-28)
2020年1月15日

广东省地质物探工程勘察院

测绘成果专用章
广东省地质物探工程勘察院
粤地物探字44101035
测量员: 覃家材 绘草员: 游环宇 检查员: 游环宇

佛山市自然资源局
不动产登记专用章(3-28)

图中权属界线未注归属的: 阳台围护为自墙, 靠实体为隔墙, 线位、车位为元墙, 雨篷、住宅等其他功能为众墙

注: 面积计算按 GB/T 17986.1-2000 房产测量规范执行。

绘图日期: 2009-11-30

游环宇 六转集

佛山市房地产税收一体化系统核价结果表

案号：（2022）粤0606执3546号【被执行人：蔡海堂】

项目名称	具体内容
房产地址	佛山市顺德区均安镇均安社区居民委员会翠湖路3号御琴华府12座102
不动产权证号	粤（2020）佛顺不动产权第0006017号
合同号	
建筑面积	113.90平方米
核定金额	910061.00元（不含税）
核定日期	2022年07月04日
操作人员	佛山市顺德区人民法院

