

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022082200499255号)

榆树市人民法院:

贵院在执行 吉林省中东融资担保有限责任公司(申请执行人)与 张晓平,陈玉国,张晓林,杨晓莉(被执行人)(2022)吉0182执679号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月22日委托我平台对 陈玉国(所有权人)名下/所有的 吉林省长春市榆树市中储花园北栋楼3单元2楼2门 房产证号:201603322进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	吉林省长春市榆树市中储花园北栋楼3单元2楼2门 房产证号:201603322
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省长春市榆树市中储花园北栋楼3单元2楼2门
所在小区	中储花园北栋楼3单元2楼2门
建筑面积	113.82平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 113.82 m²
单位面积价格: 8976.00 元/m²
财产参考总价: 1021648.00 元
结果有效期: 至2023年08月22日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月22日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

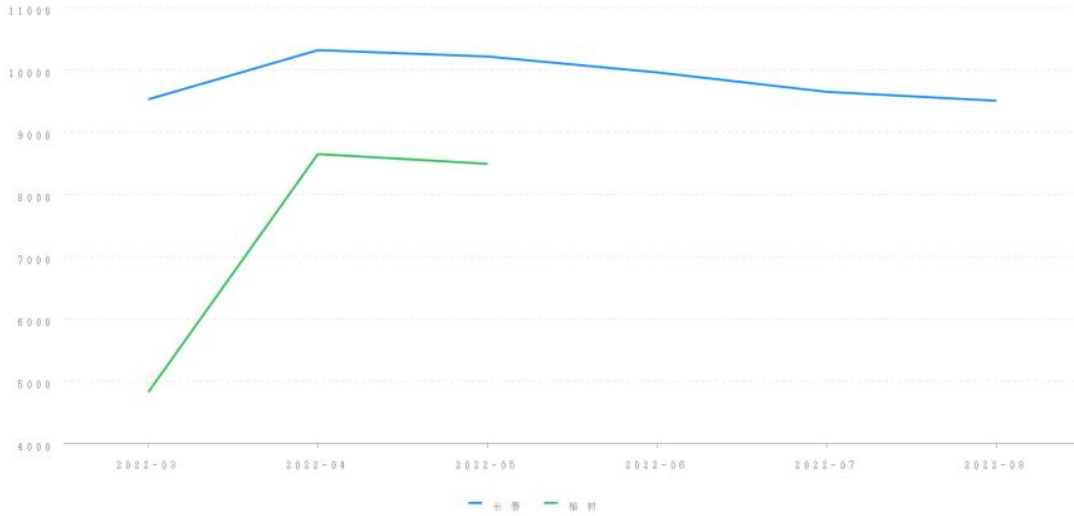
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	榆树市第二实验中学西校：三盛路； 榆树市第三实验小学：健康路与繁荣大街交叉口东260米； 榆树市第二实验小学：向阳路369号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(环城支行)：繁荣大街508号； 中国邮政储蓄银行(榆树市支行)：繁荣大街508号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(榆树市支行)：繁荣大街508号； 吉林榆树农村商业银行(营业部)：健康路与府前街交汇处； 榆树商业银行24小时自助银行：健康路与政府广场东路交叉口西北60米；
幼儿园	佳丽幼儿园：华昌街道隆泰假日花园六栋； 迪士尼国际幼稚园：华昌街道三盛路与繁荣大街交叉口南150米； 艾迪幼儿园：繁荣大街与三盛路交叉口南140米； 北大附属实验学校幼儿园：三盛路壹号院； 港榆幼儿园：港榆小区；
公交车站	职高(公交站)：榆树11路； 三实验小学(公交站)：榆树11路;榆树15路;榆树7路； 市委小区(公交站)：榆树7路;榆树9路； 博远医院(公交站)：榆树11路;榆树15路;榆树7路； 水利局(公交站)：榆树11路;榆树15路；
药店	益寿堂药店(分店)：伯都新苑东北门西60米； 寇老师平价药店(三实验小学店)：健康路与榆西大街交叉口西200米； 鑫鑫药店(繁荣大街店)：华昌街道繁荣大街； 杏林大药房(三盛路)：繁荣小区东北门东70米； 天诺医药超市(康桥花园小区店)：繁荣小区东北门东100米；
公园	榆树公园：华昌街道工农大街； 榆树市政府公园：府前路与东环府路交叉口东北180米； 西部新城行政公园：府前路与市府广场交叉口北220米；
超市	伯都新苑超市：伯都新苑东北门旁； 鑫新阳生鲜超市(三店)：伯都新苑东北门旁； 万众食品超市：繁荣大街与三盛路交叉口东北220米； 百联超市(健康路店)：健康路508号靠近榆树市水利局； 美佳超市(健康路店)：健康路与繁荣大街交叉口东80米；

健身	榆树公园-健身区：健康路与榆西大街交叉口南100米； 榆树森迪威尔健身会所：榆西大街和工农胡同交叉口365现代生活家居市场4层； 铁馆健身俱乐部：正阳街道365生活会馆紫鑫盛世电影城二楼； 榆树市丽景健身中心：三胜路；
医院	吉林省榆树市博远医院：华昌街道吉海宾馆斜对面； 榆树市华昌社区卫生服务中心：[]； 爱心医院-榆树市康复医院：东环府路与府前路交叉口西南100米榆树市住房和城乡建设局附近； 榆树市城郊社区卫生服务中心：城郊街道向阳路359号； 吉林大学一院集团医院：榆三公路与繁荣大街交叉口西北240米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月22日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）