

22-7724
JD

中山市不动产登记资料查询结果



2022090201352

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	张军			不动产单元号	442000107005GB00806F01580014					
证件种类	身份证	证件号码	[REDACTED]							
房地坐落	中山市坦洲镇乐怡路2号锦绣年华苑6座4梯602房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2019)中山市不动产权第0375176号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----				合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	18.22	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2019-11-04	使用期限	2074-02-08		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	121.79	专有建筑面积	109.67	分摊建筑面积	12.12	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2019-11-04		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	买卖		-----			产价(万元)	-----		
附记	此证系补发；土地批准用途：商业住宅；原不动产登记证明号：粤(2016)中山市不动产证明第0032804号(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国邮政储蓄银行股份 有限公司珠海市分行	土地和房屋	一般抵押	52	2016-05-11起 2030-05-11止	2019-12-26	粤(2019)中山市不动 产证明第0254188号	现势			原登记日 期：2016年05月 16日
渤海国际信托股份有限公 司	土地和房屋	一般抵押	40	2019-11-21起 2020-11-21止	2019-12-27	粤(2019)中山市不动 产证明第0255502号	现势			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国邮政储蓄银行 股份有限公司珠海 市拱北支行	土地和房屋	(2021)粤0402民 初21404号、 (2021)粤0402民 初21404号	2021-09-29	珠海市香洲区 人民法院	查封				现势	
平安银行股份有限 公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 保7697号、 (2021)粤2071民 初30720号	2021-10-22	中山市第一 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
珠海天鸽投资有限 公司	土地和房屋	(2022)粤2071执 10479-2号、 (2022)粤2071执 10479号	2022-06-08	中山市第一 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
其他登记信息										
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记				
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----				
备注	-----									
经办人：	[Signature]									
打印时间：	2022-09-02 10:56:48									



说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。
 3. 不动产登记资料涉及隐私秘密，要严格履行保密义务，未经权利人同意，不得泄露查询获得的登记资料，要按照查询用途使用查询结果，不得将登记资料用于其他用途，不得提供第三方使用。

查询申请人： 陈国滨 吴淑阳