

广东省深圳市南山区人民法院  
执 行 裁 定 书

(2022) 粤0305执6828号

申请执行人: 谢华章, 男, [REDACTED]

申请执行人: 蒋淑萍, 女, [REDACTED]

被执行人: 马昊敏, 男, [REDACTED]

申请执行人谢华章、蒋淑萍与被执行人马昊敏经司法确认的调解协议执行一案, 本院作出的(2021)粤 0305 诉前调 19232 号调解书已经发生法律效力。因被执行人在规定的期限内没有履行上述生效法律文书确定的义务, 申请执行人向本院申请强制执行, 本院已立案受理。

在执行过程中, 本院查封了被执行人马昊敏名下登记的位于深圳市南油大道与东滨路交汇处新一代大厦 2-1507 房产(不动产权证号: 4000265893)。经本院通知被执行人履行上述生效法

律文书确定的义务后，被执行人在指定期限内未履行。

经审查，本院认为，经本院依法通知后，被执行人未履行生效法律文书确定的义务，应拍卖、变卖被执行人马昊敏名下上述财产用于抵偿其所欠债务。依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条、第二条之规定，裁定如下：

拍卖、变卖被执行人马昊敏名下登记的位于深圳市南油大道与东滨路交汇处新一代大厦 2-1507 房产（不动产权证号：4000265893）。

本裁定送达后立即发生法律效力。

审	判	长	陈盛超
审	判	员	周 蕾
审	判	员	张会燕



本件与原本核对无异

书	记	员	唐宇晴
---	---	---	-----

# 广东省深圳市南山区人民法院 定向询价结果通知书

(2022) 粤0305执6828号

谢华章、蒋淑萍、马昊敏、中国建设银行股份有限公司深圳市分行：

本院在执行申请执行人谢华章、蒋淑萍与被执行人马昊敏经司法确认的调解协议执行一案中，本院已作出（2022）粤0305执6828号执行裁定书，裁定拍卖、变卖被执行人马昊敏名下登记的位于深圳市南油大道与东滨路交汇处新一代大厦2-1507房产（不动产权证号：4000265893）用于抵偿其所负债务。

经本院在深圳市鹰眼执行综合应用平台查询，上述房产的市场总价为人民币3183496.96元。

本院将以不低于上述查询价格的80%作为第一次拍卖的起拍价拍卖上述财产。

特此通知。



承办人：陈盛超 联系电话：0755-86608315

本院地址：广东省深圳市南山区玉泉路26号



## 不动产登记信息查询结果告知单

经查询,坐落于深圳市南油大道与东滨路交汇处新一代大厦2-1507,权属证号4000265893,在深圳市的不动产登记信息结果如下:

## 权利登记信息

权利人	证件类型	证件号码		份额
马昊敏	身份证	[REDACTED]		100%
宗地号	宗地面积	土地用途	土地所有权来源	
T105-0119	6531.62	商住混合用地	-	
土地使用年限		不动产单元号		
70年, 从2003年03月18日至2073年03月17日		440305005005GB00075F00010787		
登记单元类型	转移方式	共有情况	建筑面积	房屋性质
房屋	买卖	单独所有	37.52平方米	商品房
房屋用途	登记日期	登记价	状态	
单身公寓	2006-04-24	210617 (人民币)	现势(抵押查封)	
产权证附记				
市场商品房。购房日期: 2006-04-06				

抵押登记信息

## 抵押登记信息

抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-03D20041521	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	马昊敏	5320000(人民币)	2020-11-19	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	最高额抵押权首次登记	详见抵押合同	-	粤(2020)深圳市不动产证明第0377558号	

## 查封登记信息

查封编号	查封机关		查封文号	查封被执行人	查封期限
CF-03000020109	深圳市南山区人民法院	(2022)粤0305执6828号之二		马昊敏	从2022年06月16日到 2025年06月15日
查封说明					
办理查封					
解封日期	解封说明				
-	-				
轮候查封					
查封文号	轮候查封机关			登记日期	解除日期
-	-			-	-

说明:

1. 经查深圳市不动产登记系统,不动产登记信息查询结果告知单截止时间为2022年08月05日17时11分。
2. 该查询结果包括上述证件号码或不动产坐落所关联的深圳市行政区范围内的不动产登记信息。

## 不动产登记信息查询结果告知单

3. 查询申请人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 请妥善保管, 不得泄露给他人或不正当使用。

(印章)

终端编号(打印人): 杨洋

第2页 共2页

打印时间: 2022-08-05 17:11:19