

阿里拍卖网络询价报告建议书

标的物名称：存放于中山市坦洲镇界狮南路 12 号隼园 1 幢 1501 房的房地产及室内财产一批

询价方：中山市第一人民法院

网络询价服务提供方：阿里拍卖

询价日期：2022 年 9 月 26 日

目录

一、标的物名称

二、询价方

三、询价目的

四、资产询价结果明细表

五、询价结果

六、询价价值时点

七、系统原理与算法说明

八、声明

网络询价报告建议书

一、标的物名称

存放于中山市坦洲镇界狮南路 12 号隽园 1 幢 1501 房的房地产及室内财产一批

二、询价方

中山市第一人民法院

三、询价目的

为确定标的物价值提供参考依据。

四、资产询价结果明细表

资产询价结果明细表

序号	财产名称	规格型号/规格	成色	计量单位	数量	单价(元)	总价(元)
1	美的挂式空调	KF-50GW/Y-PA402(D3)	三成新	台	1	1050	1050
2	KONKA 电视机	其他型号	三成新	台	1	400	400
3	Panasonic 洗衣机	其他型号	三成新	台	1	300	300
4	美的冰箱	BCD-302WTZM	三成新	台	1	1300	1300
5	美的炉+抽油烟机	其他型号	三成新	套	1	700	700
6	美的挂式空调	其他型号	三成新	台	3	950	2850
合计					8	/	6600

五、询价结果

依据委托人提供的有关资料以及调查人员实地查勘、查阅掌握的数据,结合市场实时价格数据,综合分析影响标的物价值的各种因素,将估价算法与大数据模型结合,确定询价标的物在询价时点的市场价值为 **6600 元,大写人民币陆仟陆佰**。详见《资产询价结果明细表》。

六、询价价值时点

2022 年 9 月 26 日

七、系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统,通过自主获取数据的技术手段以及与引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库,结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易基础数据等行业数据,以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统

计、分析模型，以满足人民法院对房产网络询价的数据需求。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终对标的物得出估价结果。

八、声明

1、本报告结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，该结果仅供参考，并不对因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。

2、本报告为非鉴定性非正式询价结果报告，询价方不能仅以此结果而不行使独立判断。

3、本报告不承担对询价对象内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4、本报告自询价时点之日起六个月内有效。

5、本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供。

阿里拍卖
2022年9月26日