

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022091400514885号)

济南市历下区人民法院:

贵院在执行 安新国(申请执行人)与 赵健,李强(被执行人)(2022)鲁0102执恢1000号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年09月14日委托我平台对 赵健(所有权人)名下/所有的山东省济南市市中区建设路85号三箭如意苑13号楼1-1201进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省济南市市中区建设路85号三箭如意苑13号楼1-1201
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省济南市市中区建设路85号三箭如意苑13号楼1-1201
所在小区	建设路85号三箭如意苑13号楼1-1201
建筑面积	342.61平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	12
总楼层	19
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 342.61 m²
单位面积价格: 21845.00 元/m²
财产参考总价: 7484315.00 元
结果有效期: 至2023年09月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	凯莱希偶像超模学院：刘长山路3-1号； SAC艺人学院：建设路83号JN150创意产业园D2栋； 济南市育明小学：梁庄南区16号楼； 济南市阳光100小学：阳光新路21-3号； 开心中小学托辅：阳光100F区东南1门西南210米；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行：阳光新路和刘长山路交叉口北180米； 中国邮政储蓄银行(济南市阳光新路支行)：阳光新路64号； 中国银行24小时自助银行(阳光新路支行)：阳光新路54号； 中国银行(济南阳光新路支行)：阳光新路54号三箭如意苑24号楼； 招商银行24小时自助银行(阳光新路支行)：阳光新路184号；
幼儿园	如意苑幼儿园：建设路85号小海豚； 济南市小海豚幼儿园：二七街道阳光新路三箭如意苑； 前卫小太阳幼儿园：刘长山路5号； 育明幼儿园：梁家庄四街65号； 北京大风车双语幼儿园(世纪佳园)：建设路93号世纪佳园小区内；
公交车站	阳光新路刘长山路(公交站)：(停运)128路早高峰大站快车;B120路;B164路;K128路;K92路;K92路区间车;高峰通勤快巴T205线; 梁家庄(公交站)：41路区间车;B62路;K139路;K41路;K55路;K74路; 建设路刘长山路(公交站)：41路区间车;B62路;K139路;K41路;K55路;K74路; 阳光新路建宁路(公交站)：(停运)128路早高峰大站快车;B120路;B164路;K128路;K92路;K92路区间车;高峰通勤快巴T205线; 鸿园小区(公交站)：(停运)128路早高峰大站快车;B120路;B164路;K128路;K139路;K92路;K92路区间车;假日定制2线;
药店	海洲大药房(阳光新路店)：二七街道阳光新路50号； 漱玉平民大药房(世纪佳园店)：刘长山路与建设路交叉口西150米； 漱玉平民大药房(阳光壹佰小学店)：刘长山路新路阳光100小区-F区； 济宏乐大药房：建设路75-10号； 漱玉平民大药房二七新村中街店：二七新村中路34号东起第三间；
公园	消防科普主题公园：刘长山路阳光100G区； 槐荫区健康步道主题公园：刘长山路泉景天沅秀园西北侧约270米；
超市	嘉乐超市：建设路85号三箭如意苑13-1； 南山特产·生鲜：三箭如意苑13号楼二单元门口(小区内)； 吉星超市(三箭·如意苑店)：三箭·如意苑北门旁； 华联鲜超(如意苑店)：建设路85号三箭如意苑2324号楼如意商街一区部分； 泰山名饮(阳光新路店)：阳光新路46号；
健身	柒星私教健身(建设路店)：三箭·如意苑西北2门旁； Foryou健身私教工作室：三箭如意苑西门123-24号楼商铺311； 银座健身(建设路店)：建新路83号三箭如意苑对面； 中健身(建设路店)：建新路83号(JN150创意文化园)； 爱乐健身(阳光100美乐汇店)：阳光新路19号阳光100美乐汇北区F3；
医院	济南社区卫生服务：刘长山路16号； 车桥社区卫生服务站：二七街道建设路87号南； 济南社区卫生服务：建设路87号； 市中区人民医院第四分院：二七街道建设路89号； 槐荫区振兴街道办事处阳光新城社区卫生服务站：阳光一百万怡物业楼西侧；
	阳光100美乐汇：阳光新路19号；

商场	欧亚大观：七里山街道阳光新路阳光100南300米； 欧亚大观乐活城：刘长山路20号； 银座购物广场(鸿园店)：阳光新路69号；
----	---

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）