

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102000536667号)

正定县人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与李建辉,程国庆,吴会征,张彦馨(被执行人)(2022)冀0123执2398号(罚金)一案中,于2022年10月20日委托我平台对程国庆(所有权人)名下/所有的正定县正定镇河堤路1号江南新城57-06号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	正定县正定镇河堤路1号江南新城57-06号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	正定县正定镇河堤路1号江南新城57-06号
所在小区	江南新城
建筑面积	298.78平方米
户型	5室3厅3卫
朝向	南北
所在楼层	1-3
总楼层	4
建成年代	
规划用途	成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 298.78 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 15703.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 4691742.00 元

结果有效期: 至2023年10月20日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月20日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	正定县正定镇西关小学：镇远路； 石家庄经济职业学院：常山西路47号；
地铁站	无
银行	河北农信正定农商银行24小时自助银行(西关支行)：镇远路与西一街交叉口东320米； 中国银行(正定支行)：常山西路52号；
幼儿园	博志幼儿园：镇中路与西一街交叉口东300米； 蓝天西关幼儿园：正定镇恒州南街与中山西路路口；
公交车站	江南新城南门(公交站)：132路/空132路;150路/空150路;151路/空151路； 江南新城南门(公交站)：192路/空192路； 江南新城(公交站)：131路/空131路;146路/空146路;148路/空148路;150路/空150路支线;156路/空156路;164路/空164路;522路支线;井陘-正定线;正定-井陘线； 招呼站(公交站)：新乐-运河桥(客运班车)； 正洋汽贸(公交站)：164路/空164路；
药店	惠生药店(镇远路店)：江南新城92-5； 正医堂药房(汇民店)：正定县水利局旁边； 天泽康药房(宏康店)：恒山西苑西2门北100米； 医尚堂大药房：中山西路与恒州南街交叉口西140米；
公园	法治文化公园：正定古城内(西侧)； 镇远门公园：成德南街与中山西路交叉口东北180米； 莲池公园：正定镇正安花园牌楼北行50米路西；
超市	名饮超市：正定镇江南新城北门192号楼1号商铺； 西关商店：正定镇西关小学北门旁； 文波超市：江南新城西南门旁； 正洋便利店：车站南大街132号； 更银商店：阜康街与弘源路交叉口北80米；
健身	无
医院	慧术堂医院：107国道与镇远路交口江南新城北门；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

#### 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年10月20日

