

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022082200498890号)

正定县人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与张建伟(被执行人)(2022)冀0123执1828号(罚金)一案中,于2022年08月22日委托我平台对李江明(所有权人)名下/所有的北京市朝阳区工人体育场东路8号院1号楼20层3-2005室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	北京市朝阳区工人体育场东路8号院1号楼20层3-2005室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	北京市朝阳区工人体育场东路8号院1号楼20层3-2005室
所在小区	北京市朝阳区工人体育场东路8号院
建筑面积	213.93平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	20
总楼层	24
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 213.93 m²

单位面积价格: 78426.00 元/m²

财产参考总价: 16777674.00 元

结果有效期: 至2023年08月22日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月22日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

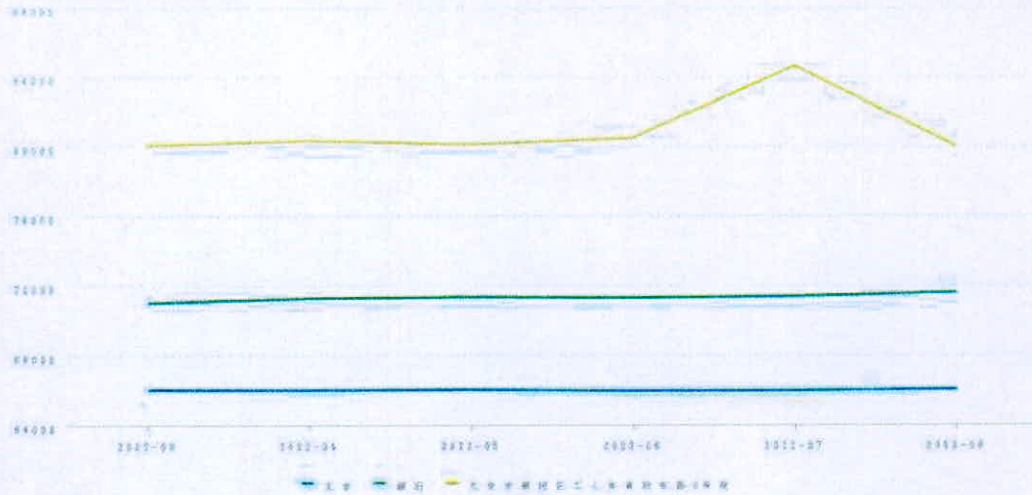
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	朝阳实验小学(体育场路校区): 工人体育场南路1号; 北京塞万提斯学院: 朝外街道工体南路甲1号(工体南门对面); 白家庄小学: 三里屯南路40号; 白家庄小学(本校北部): 三里屯南路40号; 北京市朝阳区白家庄小学(工人体育场南路): 核桃园北里甲2号;
地铁站	东大桥(地铁站): (在建)17号线中段;(在建)22号线/平谷线;(在建)28号线; 6号线; 工人体育场(地铁站): (在建)17号线中段;(在建)3号线一期西段;
银行	中信银行24小时自助银行(北京东大桥支行): 工人体育场东路18-1号(东大桥地铁站A西北口步行200米); 中信银行(东大桥支行): 工人体育场东路18-1号(东大桥地铁站A西北口步行190米); 中国民生银行ATM: 工人体育场东路中复大厦(东大桥地铁站A西北口步行190米); 中国民生银行(北京工体支行): 工体东路18号中复大厦1层; 中国农业银行(朝阳支行营业部): 工体路东2号(近富国海底世界);
幼儿园	小树苗国际童乐园: 向军北里中路与工人体育场南路交叉口西南约100米; 圣顿公学: 三里屯北三里社区南30号楼南侧; 北京市朝阳区三里屯幼儿园: 吉庆里3号楼; 朝花幼儿园: 东大桥路8号东大桥东里小区;
公交车站	朝阳医院(公交站): 110路;118路;120路;403路;43路;专5路;夜24路;夜6路; 东大桥路口北(公交站): 110路;118路;120路;403路;43路;515路;专5路;夜24路;夜6路; 中纺街(公交站): 专5路; 工人体育场南门(公交站): 515路;615路; 工人体育场(公交站): 110路;113路;115路;117路;118路;120路;3路;403路;406路;431路;43路;4路;夜24路;夜34路;夜3路;夜6路;
药店	百康药房(朝阳医院西门店): 东大街斜街(东大桥地铁站B东北口步行290米); 天保堂平价大药房(朝阳一店): 中纺街甲28号1层(东大桥地铁站B东北口步行490米); 高济百康大药房(朝阳医院东门店): 核桃园北里西2门旁(东大桥地铁站B东北口步行420米); 三九朝阳(东大桥药店): 农丰里7号楼1层(东大桥地铁站B东北口步行90米); 麟康利民大药房(缘分星空时尚主题酒店南): 白家庄西里24号1;

公园	无
超市	京客隆超市(便利八店): 体育场东路1号(东大桥地铁站B东北口步行470米); 京捷生鲜(工体东路店): 工人体育场南路(东大桥地铁站B东北口步行470米); 纺邻生鲜超市: 南三里屯路与白家庄路交叉口西140米; 便民超市(中纺里社区店): 中纺里平房临6号3; 中食菜篮子生鲜超市(旺达美食城店): 中纺里27号楼下平房;
健身	力量代码健身工作室(减脂训练营店): 工人体育场北路8号三里屯SOHOB1; 必爱体: 工人体育场北路8号院三里屯SOHO6商场2层6218号; 山水国际: 工人体育场东路20号(东大桥地铁站B东北口步行180米); 山水广场铂宫游泳健身会所: 工人体育场南路山水铂宫D座B2层; 光合健身(三里屯SOHO一店): 工人体育场北路8号三里屯SOHO商场2F3;
医院	首都医科大学附属北京朝阳医院: 工人体育场南路8号; 朝阳区中医医院朝外社区卫生服务中心: 工人体育场南路6号; 朝阳区中医医院: 工体南路6号; 核桃园北里社区卫生服务站: 呼家楼街道中纺街核桃园北里小区乙3号楼; 北京市社区卫生服务: 工人体育场南路核桃园北里;
商场	三里屯SOHO商场6: 工人体育场北路8号三里屯soho; 春平广场: 工人体育场东路20号(东大桥地铁站A西北口步行70米); 三里屯SOHO商场3号楼: 工人体育场北路8号三里屯soho; 三里屯SOHO商场2: 工人体育场北路8号三里屯soho; 蓝岛大厦(朝阳店): 东大桥地铁站D2西南口步行240米;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的房地产市场交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

