

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081600495224号)

唐山市中级人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司唐山市分行(申请执行人)与 李晓玲(被执行人)(2021)冀02执15729号(合同纠纷)一案中,于2022年08月16日委托我平台对 李晓玲(所有权人)名下/所有的 唐山市路北区燕山里供电楼1楼1门903号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	唐山市路北区燕山里供电楼1楼1门903号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	唐山市路北区燕山里供电楼1楼1门903号
所在小区	燕山里供电楼
建筑面积	60.83平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	西向
所在楼层	9
总楼层	18
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 60.83 m²

单位面积价格: 12785.00 元/m²

财产参考总价: 777712.00 元

结果有效期: 至2023年08月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	唐山市社会主义学院：建设北路53号； 团结楼小学：长虹道与华岩路交叉口； 唐山市第十二中学：华岩路长虹道1-29号； 唐山开放大学：建设北路92号； 裕华道第一小学：裕华道42号；
地铁站	无
银行	交通银行(唐山朝阳道支行)：建设北路64号； 交通银行24小时自助银行(唐山朝阳道支行)：建设北路64号； 河北银行24小时自助银行(唐山建北支行)：建设北路58号； 河北银行(唐山建北支行)：建设北路58号； 中国农业银行(唐山燕山分理处)：建设路56号(燕山影剧院对面)；
幼儿园	唐山市第一幼儿园分园：朝阳道红星楼社区； 唐山市路北区第七幼儿园：团结里小区12楼西侧； 中科育华生态幼儿园：裕华道与老唐丰路交叉口南行50米； 中国科学院幼儿园(唐山育华教育实验园)：唐丰路与裕华道交叉口南行200米； 唐山市第一幼儿园：建设路迎春里小区内；
公交车站	红星里(公交站)：(停运)园博会专线1路;26路;27路;48路;59路;61路;7路;D01路支； 第三空间综合体(公交站)：(停运)D01路； 燕山楼(公交站)：30路； 供电楼(公交站)：30路； 和平楼(公交站)：(停运)园博会专线1路;114路;26路;30路;48路;59路;60路;61路;7路;D01路支;D03路；
药店	德顺堂医药(朝阳道店)：朝阳道张各庄底商45号； 冀东医药商场(朝阳东道)：张各庄社区南4门西80米； 协和医药(健民店)：建设北路31号； 康年医药：建设北路与长虹西道交叉口北140米； 华佗药房(建设北路店)：建设北路50号宾馆对面；
公园	无
超市	珑柠便利店：建设路31号； 小楚烟酒超市：钓鱼台街道办事处燕山里德玉馨苑底商7号； 红星楼粮油酒店用品：建设北路西300-400米； 36524便利店(宾馆店)：建设路北31号； 燕山便利店：燕山小区路与朝阳东道交叉口南200米；
健身	唐山市健身与健康融合中心：长虹东道唐山市骨科医院； 凌动健身工作室：裕华嘉苑三期501楼底商；
医院	红星楼社区卫生服务站：建设北路74-86号； 供电楼社区卫生服务站：华岩北路36-8东南方向140米； 和平里人民医院社区卫生服务站：长虹道唐山凤凰新城和平里市场； 机北楼居委会社区卫生服务站：路北区机场路27号； 凤祥园社区卫生服务站：裕华道4-19号；
商场	华岩商城：华岩北路与华岩路西街交叉口东140米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月16日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)