



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105007001GB02652F00080113

坐落:海珠区福场路 52 号 2305 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 1074715	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2019)广州市不动产权第 00200739 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 69.5174 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1997-03-20	不动产使用期限(终止): 2067-03-20
登记时间: 2018-12-29	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105007001GB02652	
	宗地面积: 4031	用途: 商住楼
	宗地四至-东: 向荣巷	宗地四至-南: 百睦一巷
	宗地四至-西: 福坊路	宗地四至-北: 南华中路
	等级:	价格: 1012.1884 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: 7.15
	建筑密度:	建筑限高: 101.5

房地状况	登记类型: 变更登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /2389.7461 平方米	幢占地面积/建基面积: 2389.746 平方米 /2389.7461 平方米
	建筑面积: 69.5174 平方米	专有建筑面积: 56.7844 平方米
	分摊建筑面积: 12.7330 平方米	总层数: 30
	所在层: 23	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 00200739 号		
权利人: 张少兰	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-07-06 16:33:32

申请人: 张少兰 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220706eIhT

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105007001GB02652F00080113

坐落:海珠区福场路 52 号 2305 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已征收国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 1997 年 3 月 20 日起。 *此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

*2019 年 03 月 22 日核准登记,2019 登记字 09005056 号存案。

*2019 年 03 月 22 日张少兰;霍铭申请涂销抵押(房产证和购房合同),2019 登记字 9005056 号(福场路 52 号 2305 房)存案。(已正式收件)

*2019 年 03 月 26 日张少兰;中信银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2019 登记字 1018043 号(福场路 52 号 2305 房)存案。(已正式收件)

*2019 年 03 月 27 日核准登记,2019 登记字 1018043 号(福场路 52 号 2305 房)存案。(已核准登记)

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中信银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	张少兰	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	69.52 平方米	权利价值	
登记时间	2019-03-27	债权数额	人民币 440 万元
最高债权额	人民币 440 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-03-19	债务履行结束时间	2040-03-19
注销时间		他项案号	2019 登记 1018043
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 00206133 号	注销案号	
附记	最高额债权数额:人民币 4400000 元		

查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01145184	查封登记时间	2021-07-20

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-07-06 16:33:32

申请人:张少兰 查询目的:仲裁 查册流水号:20220706eIhT

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007001GB02652F00080113

坐落：海珠区福场路 52 号 2305 房

查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0105 执保 1403 号, (2021)粤 0105 财保 240 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-07-19	查封结束时间	2024-07-18
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据!
本案没有预告登记信息数据!
本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-07-06 16:33:32

申请人: 张少兰 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220706eIhT

查询内容: 登记 抵押 查封