

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022052000437617号)

长春汽车经济技术开发区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司长春迎春路支行(申请执行人)与 郝立柱, 长春隆都房地产开发有限公司(被执行人)(2022)吉0192执293号(借款合同纠纷)一案中,于2022年05月20日委托我平台对 郝立柱(所有权人)名下/所有的 翟家棚户区二期工程进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	翟家棚户区二期工程
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省长春市绿园区翟家棚户区二期工程
所在小区	翟家棚户区二期工程
建筑面积	36.07平方米
户型	1室1厅0卫
朝向	南向
所在楼层	5
总楼层	11
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 36.07 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 9230.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 332926.00 元

结果有效期: 至2023年05月20日

### 三、询价时段

本次网络询价时段为: 2022年05月20日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

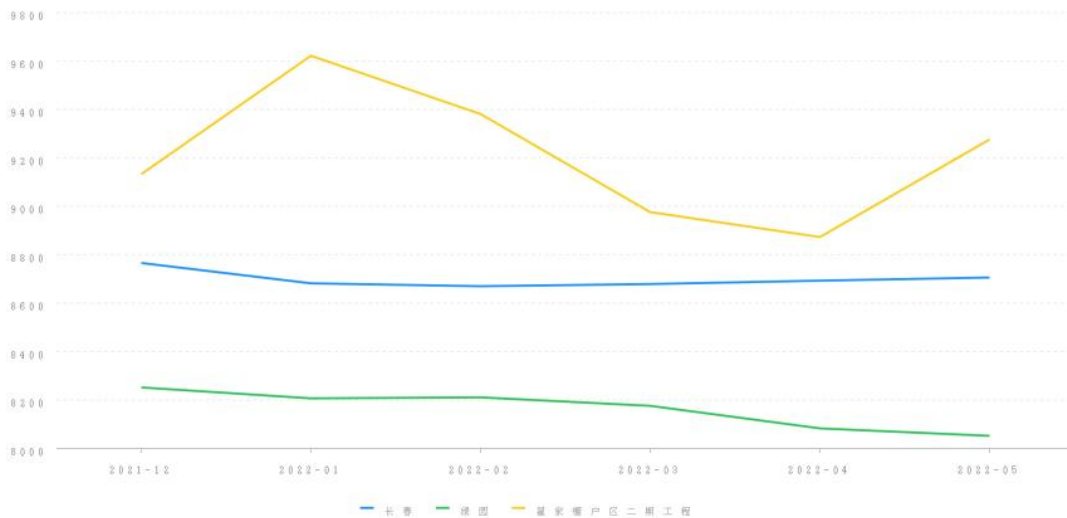
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	迎宾路小学：迎宾路828号； 长春市技师学院：城西镇迎宾路5号；
地铁站	无
银行	无
幼儿园	隆都全纳幼儿园：隆都翡翠湾56栋； 新启智幼儿园：迎宾路隆都翡翠湾58栋2单元104室； 基发幼儿园：迎宾路小学对面明亮幼儿园后； 明亮幼儿园：迎宾路935号3门306号； 迎宾路幼儿园：城西镇迎宾路800号；
公交车站	城市客车制造厂(公交站)：127-174路;127-174路联运;155路； 城市客车制造(公交站)：191路;G64路； 城建学院(公交站)：127-174路;127-174路联运;155路;191路;G64路;Z137路； 翡翠湾(公交站)：191路;Z137路； 小魏家(公交站)：155路；
药店	百康大药房(隆都翡翠湾60店)：西四环路隆都翡翠湾； 爱鑫大药房：迎宾路隆都翡翠湾； 吉平大药房：城西镇迎宾路隆都翡翠湾； 吉林大药房(翡翠湾店)：城西镇迎宾路隆都翡翠湾； 国大药房(迎宾路店)：迎宾路隆都翡翠湾；
公园	无
超市	翡翠湾综合超市：隆都翡翠湾57-2栋(靠西四环路)翡翠湾； 长春北轻种子超市：西四环路隆都翡翠湾； 怡家超市：迎宾路隆都翡翠湾60-1栋1单元1002室楼下； 客多超市：林园街道西环城路城建学院对面隆都翡翠湾60栋一单元一门； 大鹏生鲜超市：西四环路隆都翡翠湾；
健身	无
医院	无

商场

无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址: www.taobao.com  
客服专线: 400-822-2870

2022年05月20日  
淘宝(中国)软件有限公司  
(电子签章)