

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022052000438062号)

长春汽车经济技术开发区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司长春迎春路支行(申请执行人)与 崔泰石(被执行人)(2022)吉0192执248号(借款合同纠纷)一案中,于2022年05月20日委托我平台对 崔泰石(所有权人)名下/所有的 天嘉水晶城进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	天嘉水晶城
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省长春市绿园区天嘉水晶城
所在小区	天嘉水晶城
建筑面积	72.83平方米
户型	1室1厅0卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	21
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 72.83 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 10768.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 784233.00 元

结果有效期: 至2023年05月20日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月20日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

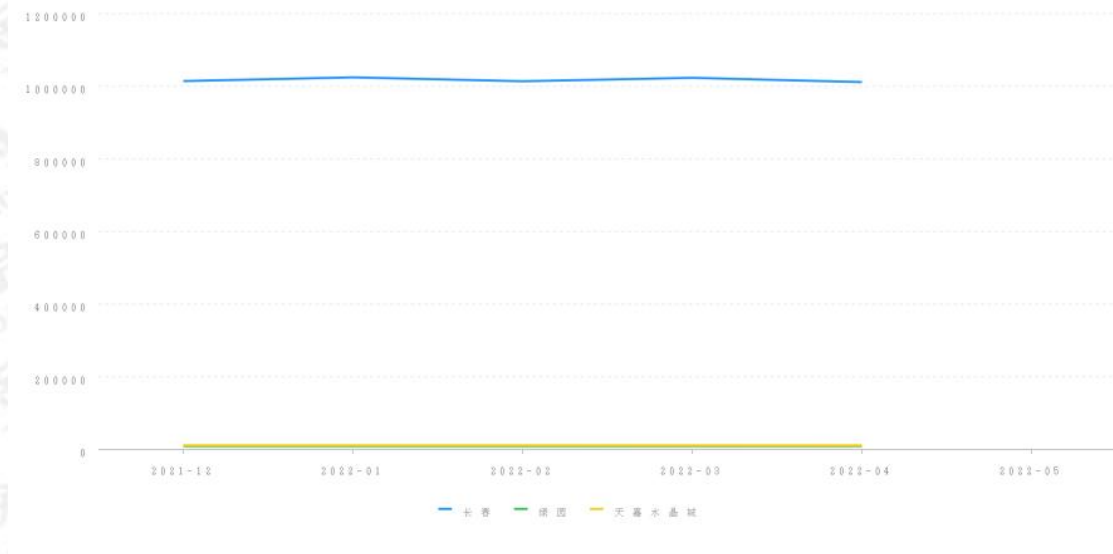
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	长春市第二实验通达小学校：基隆南街627号； 新解放学校：西安大路4115号； 解放大路学校初中部：西安大路4115号； 长春国际经济贸易职业中专：青浦路与龙泉南三胡同交叉口西南约160米； 民主小学：西安大路167-2号(近208医院)；
地铁站	无
银行	融泰村镇银行24小时自助银行(基隆街支行)：基隆南街500号天嘉水晶城48栋102室； 融泰村镇银行(基隆街支行)：基隆南街天嘉·水晶城； 中国工商银行24小时自助银行(基隆南街)：基隆南街630号； 中国邮政储蓄银行(天嘉水晶城营业所)：基隆南街天嘉·水晶城51幢111号； 中国建设银行24小时自助银行(基隆南街支行)：基隆南街742号；
幼儿园	解放大路学校附属幼儿园：基隆南街天嘉水晶城； 长春市第二实验迈尔通达国际幼儿园：林园街道基隆南街627号； 星展实验幼儿园：新竹路虹桥小区2号楼； 星展幼儿园实验班：新竹路虹桥小区2号楼； 禧洋洋幼儿园(青浦路)：青浦路与新竹路交汇天乐商场二层；
公交车站	林园(公交站)：139路;139路/Z139路;234路;263路;7路； 新竹花园南门(公交站)：139路;139路/Z139路;145路;226路； 新竹路(公交站)：139路;139路/Z139路;145路;234路； 新竹路欧亚超市(公交站)：145路； 基隆南街(公交站)：226路；
药店	鑫源药房：基隆南街天嘉水晶城36栋； 义善堂大药房(新竹路店)：新竹路970号； 禹志大药房(天嘉店)：新竹路与基隆街交汇,新竹路996号； 吉林大药房(天嘉店)：新竹路天嘉水晶城59栋120号； 敖东大药房(天嘉水晶城店)：基隆南街500号天嘉·水晶城31、43、59幢118号房；
公园	天嘉公园：清溪路与新竹路交汇处； 林园：学府大道； 珍珠溪公园：青欣路与青欣二路交汇西路头；
超市	门氏便利店(天嘉六店)：基隆南街天嘉水晶城36栋102号门； 京美超市：基隆南街天嘉·水晶城； 乐欢超市：基隆南街天嘉·水晶城；

	天嘉超市：林园街道天嘉水晶城小区； 新世纪生鲜超市：基隆南街天嘉·水晶城；
健身	天嘉水晶城健身会馆：林园街道新竹路天嘉·水晶城； 橡木盾24小时健身房(天嘉店)：天嘉正门广场通达二实验对面； 浩男武道天嘉馆：基隆南街与天嘉南路交汇； 后山健身：新竹路1393号； 轻食健身：青年路彩云间小区西南侧；
医院	中国人民解放军第九六四医院：西安大路4799号； 青浦社区卫生服务站：青年街道安庆街226； 英平医院：正阳街261号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年05月20日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）