

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092700524630号)

安阳市文峰区人民法院:

贵院在执行 濮阳市元恒建设工程有限公司(申请执行人)与 安阳德宝置业有限公司(被执行人)(2022)豫0502执1476号(建设工程合同纠纷)一案中,于2022年09月27日委托我平台对 安阳德宝置业有限公司(所有权人)名下/所有的 河南省安阳市文峰区德宝国际名城小区13号楼1单元2层201号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河南省安阳市文峰区德宝国际名城小区13号楼1单元2层201号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市文峰区德宝国际名城小区13号楼1单元2层201号
所在小区	德宝国际名城小区
建筑面积	178.44平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	28
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 178.44 m²
单位面积价格: 6902.00 元/m²
财产参考总价: 1231593.00 元
结果有效期: 至2023年09月27日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月27日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	紫薇小学：建安街； 安阳市银鹭小学：文明大道；
地铁站	无
银行	中信银行24小时自助银行(安阳分行营业部)：兴泰路与文峰大道交叉口东南60米； 中信银行(安阳分行)：安阳迎宾馆9号楼； 中原银行24小时自助银行(安阳分行)：光明路与文峰大道交叉口西北60米； 中国银行(安阳朝阳支行)：文峰大道与朝阳路交叉口东150米； 中国银行24小时自助银行(安阳朝阳支行)：文峰大道电商大厦；
幼儿园	北京银座德宝名城幼儿园：兴泰路与紫薇大道交叉口南60米； 太阳雨幼儿园：朝阳路华城国际西门北侧； 安阳市常青藤幼儿园：中华路街道富泉街东段华联超市对面； 常青藤园：兴泰路与富泉街交叉口南200米； 阳光雨露幼儿园：兴泰路与富泉街交叉口南约180米；
公交车站	兴泰路文峰大道路口(公交站)：旅游4路/Y4路； 迎宾公园(公交站)：18路;3路;48路;A2路;安汤旅游专线;安阳-北郭;安阳2路;安阳3路;旅游1路;旅游1路/Y1路； 迎宾馆(公交站)：18路;A2路;安汤旅游专线;安阳-北郭;安阳2路;安阳3路;旅游1路;旅游1路/Y1路； 兴泰路华城国际(公交站)：旅游4路/Y4路； 紫薇大道光明路口(公交站)：35路；
药店	林豪医药：紫薇大道与光明路交叉口西北角； 民康大药房(紫薇店)：紫薇壹号A区南门旁； 东宸医药：9号楼14层； 介宾堂大药房：紫薇壹号B区西门旁； 同乐大药房(华城店)：兴达·华城国际花园南门东150米；
公园	迎宾公园：文峰大道与光明路交叉口东420米；
超市	每天便利：文峰大道安阳迎宾馆； 便利店超市：文峰大道与兴泰路交叉口东南角中信银行速8酒店店楼下一楼； 金叶便利：文峰大道东段609号安阳迎宾馆9号楼1楼；

	锅圈食汇火锅烧烤超市(东区店): 德宝名城北门西50米; 经纬烟酒超市: 福佳斯东区4号楼9号商铺;
健身	暴风健身体能训练中心: 德宝名城北门东150米; 扬凝健身体能训练中心(德宝店): 德宝名城北门东140米; 享健身运动生活馆: 文峰大道与兴泰路交叉口往南100米路西; 澳瑞特游泳健身(国贸中心店): 永明路街道文峰大道和朝阳路交叉路口安阳国贸B座电商大厦6层;
医院	文峰区晁家村卫生所: 富泉街与光明路交叉口西30米路南; 永明路社区卫生服务中心: 建安街与兴泰路交叉口东南角; 安阳德悦堂中医院: 东方名苑南门东80米; 社区卫生服务站: 东方名苑北门旁;
商场	大美城商业广场(暂停营业): 紫薇大道;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月27日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）