

# 涉执房地产处置司法评估报告

估价报告编号：贵鼎 SF（2022）房询估字第 063 号

估价项目名称：黄衡所拥有的位于贵阳市观山湖区体育南路以南、  
云潭路以东中铁·逸都国际 A 组团三期 2008-02 地  
块 A-33 栋 1 单元 2 层 2 号一套住宅的市场价值评估

估价委托人：绥阳县人民法院

房地产估价机构：贵州鼎瀚房地产资产评估有限公司

注册房地产估价师：欧阳学飞（注册号：5220130049）

袁 平（注册号：5220190033）

估价报告出具日期：二〇二二年九月十五日



# 致估价委托人函

绥阳县人民法院：

受贵院的委托，我公司根据国家有关法律法规和技术标准，本着客观、独立、公正的原则，对估价对象进行了实地勘察、市场调查及询证并进行了分析和测算，现将估价对象估价结果报告如下：

## 一、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

## 二、估价对象

黄衡所拥有的位于贵阳市观山湖区体育南路以南、云潭路以东中铁·逸都国际 A 组团三期 2008-02 地块 A-33 栋 1 单元 2 层 2 号一套住宅，建筑面积 90.64 m<sup>2</sup>。

## 三、价值时点

以实地查勘日 2022 年 8 月 25 日为价值时点。

## 四、价值类型

本报告书所述的房地产价值是满足估价假设限制条件下于价值时点的市场价值。市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式于价值时点自愿进行交易的价格。

## 五、估价方法

比较法。

## 六、估价结果

估价对象于价值时点的房地产市场价值为人民币 856095 元（大写：捌拾伍万陆仟零玖拾伍元整），评估单价为 9445 元/m<sup>2</sup>。

## 七、特别提示

1、委托人及报告使用人应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、



使用期限等使用范围使用评估报告。否则，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任；

2、评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是评估对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对估价对象处置成交价格的保证。

3、财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的评估对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用；

4、在评估报告使用期限或者评估结果有效期内，评估报告或者评估结果未使用之前，如果评估对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用；

5、本次评估包含房屋所占用公摊的土地使用权价值及室内固定装修价值，但不包含可移动的家具家电、挂画、生活用品等。但由于委托人、财产权利人未能提供有关房屋装修的相关资料，本次估价采用单位面积法粗略估算估价对象室内固定装修的价格。我公司保留在委托人提供详尽资料后，对固定装修部分的估价结果进行调整的权利。

6、报告使用人在使用本估价结果时请认真完整阅读本报告书内容，了解估价结果成立的假设条件及估价对象可能存在的风险。



法定代表人：欧阳学飞

贵州鼎瀚房地产资产评估有限公司

二〇二二年九月十五日

# 目 录

估价师声明 .....	5
估价假设和限制条件 .....	6
估价结果报告 .....	10
一、估价委托人 .....	10
二、房地产估价机构 .....	10
三、估价目的 .....	10
四、估价对象 .....	10
五、价值时点 .....	13
六、价值类型 .....	13
七、估价原则 .....	13
八、估价依据 .....	14
九、估价方法 .....	15
十、估价结果 .....	15
十一、注册房地产估价师 .....	15
十二、实地查勘期 .....	16
十三、估价作业期 .....	16
附件（复印件）：	
1、估价委托书；	
2、估价对象位置图及照片；	
3、《贵州省不动产登记查询结果》；	
4、估价人员搜集的相关资料；	
5、估价机构营业执照；	
6、估价机构备案证书；	
7、估价人员资格证；	

## 估价师声明

1、注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2、估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

3、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

4、注册房地产估价师是按照有关法律法规及房地产估价标准的规定进行估价工作，撰写估价报告。

5、本报告所得出的估价结果供报告使用人参考。

6、本估价报告所依据的有关资料，由估价委托人提供，估价委托人对资料的真实性负责。如委托方以隐瞒、欺骗等不正当手段，致使估价人员在报告书中选用了错误的的数据，相应责任由委托方承担。估价机构和注册房地产估价师不承担相应的责任。

7、委托方只可按照本估价报告的估价目的使用，不可用于其他用途。本评估报告书的全部或部分内容未经本公司同意，不得发表于任何媒体上。

8、注册房地产估价师欧阳学飞及评估助理已于2022年8月25日对本估价报告的估价对象进行了实地查勘。

9、没有人对本估价报告提供了重要专业帮助。

姓名	注册号	签名	签名日期
袁平	5220190033		2022.9.15
欧阳学飞	5220130049		2022.9.15

## 估价假设和限制条件

### （一）一般假设

1、本次估价，注册房地产估价师对估价对象的位置、权属、面积、用途等相关资料进行了检查，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性且未予以核实的情况下，对估价对象及资料假定为合法、真实、准确和完整。

2、注册房地产估价师对估价对象房屋安全、质量状况、环境污染等影响估价对象价值或价格的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，对估价对象的安全性假定为安全。

3、本次估价假定国家宏观经济政策和所在地区的社会经济环境无重大变化；行业政策、管理制度及相关规定无重大变化；经营业务涉及的税收政策、信贷利率等无重大变化。

4、本估价报告书是在遵循评估原则以及假设估价对象可正常持续使用状态下得出的评估意见。

5、估价委托人引领估价人员进行实地查勘的房地产与所提供的资料所记载的坐落一致，且具有唯一性。

6、交易税费负担方式按照法律法规规定，转让人和买受人各自负担。

7、不考虑涉执房地产处置评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产处置费用对评估结果的影响。

8、假定估价对象不存在欠缴税收、房屋维修基金、物业费、供暖费、水电气费等及其滞纳金。

9、假定估价对象被处置后被执行人自愿配合按时交付房屋。

10、本估价报告中估价结果还依据了如下假设：

(1) 该房地产可以在公开市场上自由转让；

(2) 存在自愿销售的卖者和自愿购买的买者；

(3) 交易双方的交易行为都是精明和谨慎的，并且掌握必要的市场信息；

(4) 交易双方具有必要的专业知识，并对交易对象充分了解，有一段合理的交易谈判周期，且在此周期内，市场状态和价格水平是静止不变的；

(5) 交易双方进行交易的目的是追求自身利益的最大化；

(6) 不考虑特殊买家的附加出价。

## (二) 未定事项假设

1、委托方未提供估价对象的相关权属证书，现根据委托方提供的《贵州省不动产登记查询结果》记载内容，设定房屋权利人为黄衡；用途为住宅；建筑面积为 90.64 m<sup>2</sup>。如上述设定情况与事实不符，则不能使用本次评估结果。

2、本次评估，由于委托方提供的《贵州省不动产登记查询结果》未载明估价对象土地使用权类型，现根据实地查勘调查情况估价对象商品房属性，设定估价对象土地使用权类型为出让，用途为住宅。如实际情况与设定条件不一致，则本次评估结果应作相应调整。

## (三) 背离事实假设

本次评估，依据评估目的假定估价对象不存在被查封、原有担保物权和其他优先受偿权、租赁权、用益物权及占有使用情况。如报告书使用人对上述假定情况存在异议，则不能使用本次评估结果。

#### （四）不相一致假设

无不相一致假设。

#### （五）依据不足假设

无依据不足假设。

#### （六）估价报告使用限制

1、本估价报告仅供委托人及利害关系人使用，非法律规定的情况，未经本公司许可，不得提供给上述两方以外的任何单位和个人，其全部和部分内容不得刊载于任何文件、公告或公开媒体上。本公司不承担上述两方以外的任何单位和个人对本估价报告的全文或部分内容提出的任何责任。未经本公司许可，本估价报告全文或部分内容不得复制，未经本公司加盖公章的估价报告复印件无效。

2、本估价报告书中的估价结果只是本估价目的的参考依据，不作为对估价对象产权界定的依据和任何经济行为的必然依据。

3、估价报告书是在遵循评估原则以及估价对象可正常使用状态下得出的评估意见。未考虑快速变现、税费转嫁等特殊的交易方式，以及可能发生权利转移相关费用对估价对象房地产价值的影响；未考虑国家宏观经济政策发生变化、遇有自然力和其他不可抗力等因素对房地产价值的影响；也未考虑特殊交易方式下的特殊交易价格等对房地产价值的影响。当上述情况以及评估中遵循的原则等发生变化时，房地产价值一般亦会发生变化，本次估价结果需进行调整。

4、注册房地产估价师已对估价对象进行实地查勘，并对估价对象所处区域内类似物业进行了调查和比较。我们对勘察的客观性、真实性和公正性负责，但我们对估价对象的现场实勘仅限于其外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及



难以接触到的部分，我们仅依据委托方提供的相关资料进行评估。

5、本次估价以目前我国房地产业的政策法规、估价对象所处房地产市场状况和估价对象房地产状况为依据进行，并受到本估价报告假设和限制条件的限制，上述因素发生变化会导致房地产价值发生变化，本估价报告估价结果也应作相应的调整。

6、估价报告所确定的房地产价值是在公开市场条件下，在本次估价目的的特定条件下最有可能形成或者成立的正常价值，不适用于其他目的。如估价目的变更，须另行估价。

7、估价报告必须完整使用方为有效，对仅使用本估价报告中部分内容而可能导致的损失，本估价机构不承担任何责任。

8、本次评估，估价报告书中含有若干附件一并构成完整的报告书。附件与本估价报告书正文有同等法律效力。

9、估价报告使用期限为一年，自估价报告出具之日 2022 年 9 月 15 日起至 2023 年 9 月 14 日止。

(以下空白)

# 估价结果报告

贵鼎 SF (2022) 房询估字第 063 号

## 一、估价委托人

名称：绥阳县人民法院

地址：绥阳县雅泉大道

## 二、房地产估价机构

机构名称：贵州鼎瀚房地产资产评估有限公司；

机构地址：贵阳市云岩区渔安街道办事处渔安安井片区未来方舟 F4 组团 6 栋 1 单元 16 层 11、12、13、14、15、16、17、18 号；

营业执照注册号：91520100761358234P；

法定代表人：欧阳学飞； 资质等级：贰级；

《房地产价格评估机构资格证书》备案号：黔房评字 0102300 号；

联系人：欧阳学飞； 联系电话：0851-85811930

## 三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

## 四、估价对象

### （一）实物状况

估价对象所在小区绿化环境较好、密度一般。估价对象所在楼栋为钢混结构的电梯房，共 32 层，其中地上 30 层，地下 2 层；楼栋外墙刷涂料，楼栋内地面铺地砖，墙面贴墙砖，造型吊顶，楼栋内设 2 部电梯，平层布置 6 户住宅，楼栋配置消防系统、对讲系统等。估价对象所在楼层位于楼栋第 2 层，水、电、

燃气独立，光纤入户，层高约3米，户型为2室2厅1厨1卫，带入户花园；通风、采光好，入户门为防盗门，其余为实木门，铝合金窗；客厅地面铺设木地板，造型吊顶，墙面刷乳胶漆，装有电视背景墙；卧室地面铺设木地板，石膏顶角线，墙面、顶面刷乳胶漆；厨房地面铺地砖，墙面贴墙砖，铝扣板吊顶，组合橱柜，石材镶面灶台；卫生间地面铺地砖，墙面贴墙砖，铝扣板吊顶。致估价时点，估价对象正常使用，维护保养状况较好。

其所占用宗地南面临广州路，北面临石林东路，西面临云潭南路，东面临住宅楼，开发程度为“六通一平”（通路、通电、通气、通上水、通下水、通讯），地势较平坦，形状较规则，无不良地质现象，地基承载力良好，红线内已修建建筑物，地面道路硬化。

## （二）权益状况

估价对象未提供相关的权属证书，现根据委托方提供的《贵州省不动产登记查询结果》记载内容，房屋坐落于贵阳市观山湖区体育南路以南、云潭路以东中铁·逸都国际A组团三期2008-02地块A-33栋1单元2层2号；房屋权利人为黄衡；用途为住宅；建筑面积为90.64 m<sup>2</sup>。由于委托方提供的《贵州省不动产登记查询结果》未载明估价对象土地使用权类型，现根据实地查勘调查估价对象商品房属性，设定估价对象土地使用权类型为出让，用途为住宅。

根据估价师调查，估价对象现处于查封、预抵押状态。

## （三）区位状况

观山湖区位于贵阳市西北部，地处东经106°25'至106°41'，北纬26°31'至25°45'之间，东临黔灵山脉，南与云岩区、花溪区相连，西与贵安新区、清镇市相邻，北与白云区接壤，总面积307平方公里，建成区面积为64.5平方公里，城镇化率达85.4%，下辖3个镇、7个街道，49个行政村、82个居委会，常住人口超过65万，是贵阳市的新城区、中心区、窗口区、生态区和试验区。作

为新城，是 2000 年启动建设的城市新区，并于 2012 年经国务院批准成立行政区，是一座包容性强、充满活力、发展空间巨大、后发优势明显的新兴城市。作为中心区，被贵阳市定位为“双核多组团”中“双核”之一，市级行政中心、贵阳奥体中心、贵阳国际会展中心、贵州金融城、贵州西南国际商贸城、贵州省博物馆、贵阳高铁北站等一批省、市重大功能设施落户于此，是贵阳市的政治、经济、金融、文化、交通中心。作为窗口区，生态文明贵阳国际论坛、中国国际大数据产业博览会、中国（贵州）国际酒类博览会等国家级活动每年在观山湖区举办，使观山湖区成为了全省最大的旅游集散地和贵州走向世界的窗口。作为生态区，是全国少有的以湖泊命名的城市，境内有观山湖、百花湖和阅山湖三个湖泊，是贵阳市重要的饮用水源保护区，2017 年荣获国家首批生态文明示范区称号。作为试验区，是贵州国家内陆开放型经济试验区中的首个现代服务业试验区，当前正以实施高水平对外开放为契机，按照“二产有突破、三产有跨越”发展思路，围绕中高端消费和中高端制造“两大引擎”，推动以金融、商贸、大数据、会展、旅游、现代制造等为主导的现代产业高质量发展，着力打造全市中高端消费品集散中心、进口商品集散中心、国际化中高端消费品工贸一体示范区和对外开放发展的“领头雁”，在贵州现代服务业发展方面发挥先行先试和引领示范作用。近年来，观山湖区经济社会各项事业呈现出蓬勃发展的态势，经济结构不断优化，发展活力持续激发，质量效益稳步提高，作为全市核心区的引领、示范和带动作用逐步增强。2021 年，地区生产总值完成 706.9 亿元、增长 5.9%，规上工业增加值增长 14.3%，社会消费品零售总额增长 11.5%，城乡居民人均可支配收入分别增长 9.3%、10.4%。

估价对象位于贵阳市观山湖区体育南路以南、云潭路以东中铁·逸都国际 A 组团三期 2008-02 地块 A-33 栋 1 单元 2 层 2 号，周边有中铁逸都国际幼儿园、观山湖区第九幼儿园、建安教育集团第七幼儿园、诺贝尔国际幼儿园，中天北

京小学、北京市润丰学校贵阳分校，观山湖区华润中学、贵阳职业技术学院、贵阳护理职业学院、贵州职业技术学院，贵阳喀斯特公园、贵阳奥林匹克体育中心，贵阳市第二人民医院，中国农业银行、中国民生银行、贵州银行、药店、生活超市等较完善的生活服务设施和公共服务设施，周边有多个城市商业综合体和住宅小区，商业繁化程度较高，人流量及车流量较大，附近有多条公交线路经过，道路状况较好，交通较便捷。

## 五、价值时点

本次评估以实地查勘日 2022 年 8 月 25 日为价值时点。

## 六、价值类型

本报告书所述的房地产价值是满足假设限制条件下于价值时点的市场价值。市场价值是指评估对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式于价值时点自愿进行交易的价格。

## 七、估价原则

本次估价遵守独立、客观、公正原则，合法原则，最高最佳使用原则，价值时点原则，替代原则等技术性原则。

### 1、独立、客观、公正原则

要求估价机构有完全独立性，估价机构和估价人员与估价对象及相关当事人没有利害关系，不受外部干扰因素影响，从实际出发，公平合理地进行估价。

### 2、合法原则

应以估价对象的合法使用、合法处分为前提进行。所谓合法，是指符合国

家的法律、法规和当地政府的有关规定，其权益才能受法律保护，并体现其权益价值。

### 3、最高最佳使用原则

应以估价对象的最高最佳使用为前提进行。在合法使用前提下，房地产只有在最高最佳使用状态下才能发挥最大效用。最高最佳使用应是法律上允许、技术上可能、经济上可行，经过充分合理的论证，能使估价对象产生最高价值的使用方式。

### 4、价值时点原则

估价结果应是估价对象在价值时点的客观合理价格或价值。

### 5、替代原则

估价结果不得明显偏离类似房地产在同等条件下的正常价格。同一供求范围内，在用途、规模、档次、建筑结构等方面类似的房地产之间具有相互影响作用，其价格会相互牵掣而趋于一致。

## 八、估价依据

- 1、《中华人民共和国城市房地产管理法》；
- 2、《中华人民共和国土地管理法》；
- 3、《资产评估法》；
- 4、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；
- 5、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）；
- 6、《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）；
- 7、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》法释[2018]15号；
- 8、《人民法院委托评估工作规范》法办[2018]273号；

- 9、估价委托书；
- 10、《贵州省不动产登记查询结果》；
- 11、估价人员掌握和搜集的相关资料；

### 九、估价方法

估价对象类似房地产在市场上交易量较多，交易结果能够客观反映目前的房地产市场水平，并且可获取较多同估价对象相类似的房地产交易实例。本次评估选用比较法测算估价对象房地产在价值时点的市场价值。

比较法，是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。其计算公式如下：

估价对象比准价格 = 可比实例价格 × 交易情况修正系数 × 市场状况调整系数 × 区位状况调整系数 × 实物状况调整系数 × 权益状况调整系数

### 十、估价结果

估价对象于价值时点的房地产市场价值为人民币 856095 元（大写：捌拾伍万陆仟零玖拾伍元整），评估单价为 9445 元/m<sup>2</sup>。



### 十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
袁平	5220190033		2022.9.15
欧阳学飞	5220130049		2022.9.15

## 十二、实地查勘期

2022年8月25日。

## 十三、估价作业期

2022年8月25日至2022年9月15日。

贵州鼎瀚房地产资产评估有限公司  
二〇二二年九月十五日





# 附件

# 绥阳县人民法院 委托书

(2022)黔 0323 执恢 207 号

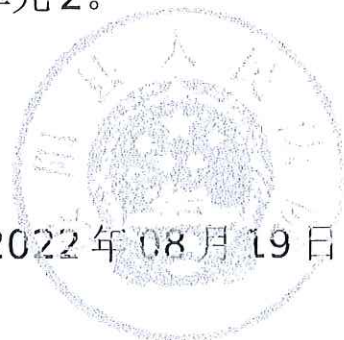
贵州鼎瀚房地产资产评估有限公司：

我院在执行绥阳县农村信用合作联社与谢江航,莫仁刚,黄衡 借款合同纠纷一案中,需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定,委托你机构对财产进行评估,请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的,应当在期限届满五日前申请延长期限,延期次数不超过两次,每次不超过十五日。

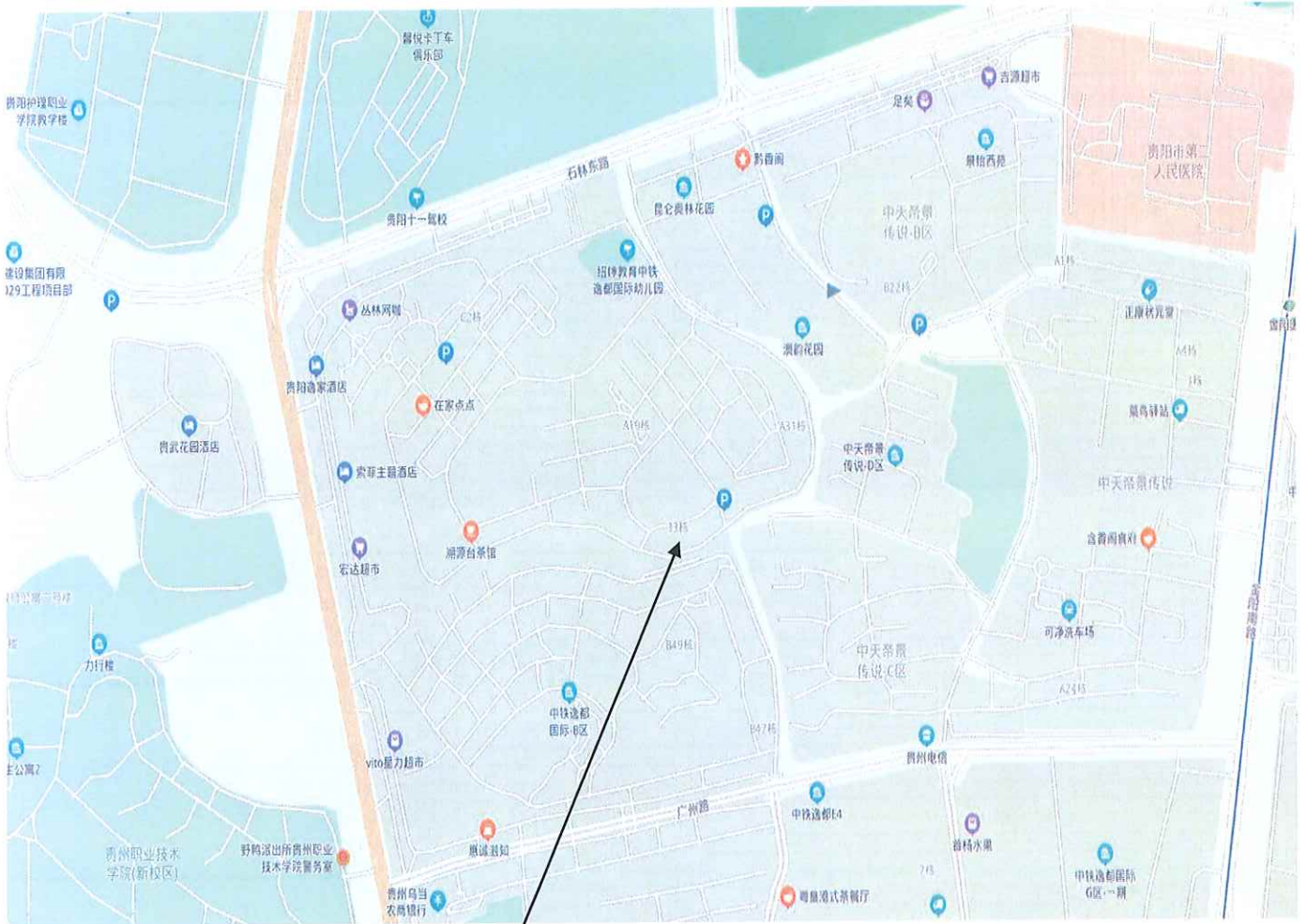
需评估的财产如下：

贵州省贵阳市观山湖区体育路以南、云潭路以东中铁逸都国际 A 组团三期 2008-02 地块 A-33 栋 1 单元 2。

2022 年 08 月 19 日

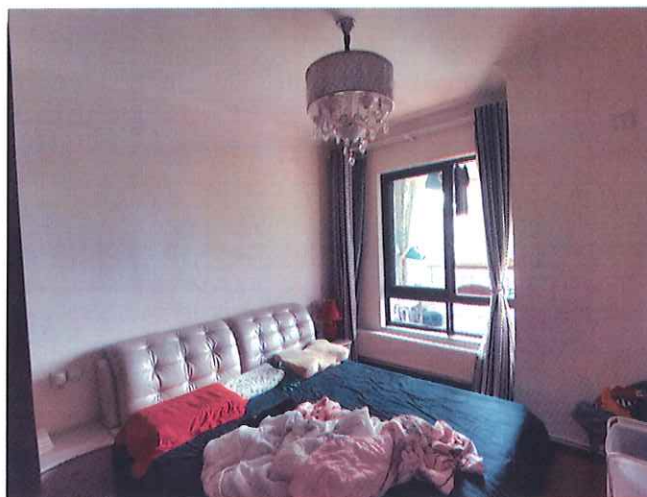


## 估价对象地理位置及照片



估价对象所在地理位置





# 贵州省不动产登记查询结果

绥阳县人民法院(0):

2022年08月02日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为: 202208020006258  
 本次查询结果仅用于司法查询。

经查询, 结果如下:

权利人信息						
序号	权利人名称	证件号码	共有情况			
1	黄衡	52212319861130301X				
不动产产权登记信息 (单位: 平方米)						
不动产单元号	520115201098GB00002F00590125					
坐落	观山湖区体育路以南、云潭路以东中铁·逸都国际A组团三期2008-02地块A-33栋1单元2层2号					
不动产权证号			用途	住宅		
建筑面积	90.64		登记时间			
抵押信息						
登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
预告信息						
登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间	
1	黄衡	52212319861130301X	贵阳市Y1132520	预售商品房买卖预告登记	2011年07月14日	
2	中国建设银行股份有限公司贵州省分行		贵阳市Y1307140	预售商品房抵押权预告登记	2013年01月21日	
查封信息						
登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间		
1	贵州省绥阳县人民法院	(2021)黔0323执恢146号	2021年08月05日起 2024年08月04日止	2021年08月05日		
异议信息						
登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间		

- 注:
- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
 查询范围: 贵阳市云岩区、南明区、观山湖区
  - 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确, 请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
  - 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的, 未经权利人同意不得泄露查询

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00280839

姓名 / Full name

欧阳学飞

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

520102197909090418

注册号 / Registration No.

5220130049

执业机构 / Employer

贵州鼎瀚房地产资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2025-07-18

持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00280838

姓名 / Full name

梁平

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

522424199007162617

注册号 / Registration No.

5220190033

执业机构 / Employer

贵州鼎瀚房地产资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2025-07-18

持证人签名 / Bearer's signature

10107020

# 中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：贵州鼎瀚房地产资产评估有限公司

法定代表人：欧阳学飞  
(执行事务合伙人)

住所：贵州省贵阳市云岩区延安街道办事处延安安井片区未来方舟F4组团6栋1单元16层11、12、13、14、15、16、17、18号

统一社会信用代码：91520100761358234P

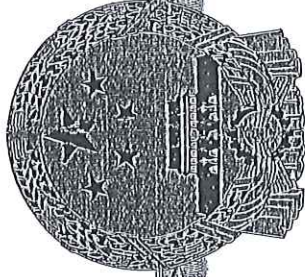
备案等级：贰级

证书编号：黔房评字：0102300

有效期限：2021年03月15日

发证机关(公章)  
2021年02月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 营业执照

统一社会信用代码

91520100761358234P



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 贵州鼎瀚房地产资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 欧阳学飞

经营范围 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的，经审批机关批准后凭许可(审批)文件自主经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的，市场主体自主选择经营。土地调查评估服务；房地产评估；资产评估；社会稳定风险评估；房地产经纪；土地咨询服务；财务咨询；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；数据处理服务；档案整理服务；数据管理服务(不含许可类信息咨询服务)。涉及许可经营项目的，应取得相关部门批准后方可经营。

注册资本 贰佰万圆整

成立日期 2004年05月10日

营业期限 长期

住所 贵州省贵阳市云岩区渔安街道办事处渔安安井片区未来方舟F4组团6栋1单元16层11、12、13、14、15、16、17、18号



登记机关

2022年02月21日