

不动产权登记表



ja20182191

所有 权 信 息	权属人	珠海市信银房地产投资顾问有限公司				占有份额	100%	
	产权来源	2018年向珠海市香洲北山实业有限责任公司购买				成交价格	4211313.00	
	证件号码	91440400MA4UMC3F6H				产权性质	其它房产	
	权证号码	20180016400				权证状态	未变更	
受理 座 落	地 址	香洲区屏湾一路168号1栋4单元401房						
	宗地代码	440402012008GB00039						
登 记 信 息	登记类别	商品房现房转移登记				登记编号	ja20182191	
	原证类别	不动产权证书				原证号码	20170094602	
	原珠房字号	-----				档 案 号	G1H28697	
	受理日期	2018-03-02				审批日期	2018-03-08	
	登簿日期	2018-03-08				缮证日期	2018-03-09	
	领证日期	2018-03-12				案卷状态	已存档	
房 屋 信 息	建筑结构	钢筋混凝土结构				总层数	15	
	建成年份	2017年5月				基底面积	-----	
	房屋座落	香洲区屏湾一路168号1栋4单元401房						
	幢号	房间号	用途	建筑面积	套内面积	套外面积	土地分摊面积	房唯一号
	1栋	401房	成套住宅	116.58	97.17	19.41	8.91	1513742
共 有 权 信 息	姓名	证件号码		占有份额	权证号码	关系		
宗 地 信 息	土地性质	国有			土地来源	国有土地-出让		
	共有面积	18250.6000m ²	自有面积	-----	分摊面积	-----		
	用途				期 限	使用起始	使用终止	
	城镇住宅用地				70	2014年09月24日	2084年09月24日	
	-----				-----	-----	-----	
附 记	-----							

房 产 现 状	有抵押，有查封，无异议，无文件备案，抵押登记编号：da2018889，查封登记(请求)编号：xa2019913，xa20221073。							
	<p style="text-align: right;">经办人： 公检法查询1</p> <p style="text-align: right;">查询时间： 2022-05-18 10:46:34</p> <p>注：本查询结果仅反映此查询时间的登记状态。</p>							





不动产抵押（按揭）登记表



da2018889

登记信息	登记类别	房地产抵押权设立登记		登记编号	da2018889	受理日期	2018-03-12	
	审批日期	2018-03-15		缮证日期	2018-03-16	领证日期	2018-03-20	
	档案号	G1R69164		案卷状态	已存档			
抵押信息	抵押权人	梁振荣						
	债务人	珠海市信银房地产投资顾问有限公司						
	抵押合同		房地售价	人民币	评估价值			
	债权数额	人民币4500000		土地共有	18250.6	土地使用		
	建筑面积	116.58		套内面积	97.17	套外面积	19.41	
	履债起始	2018-03-12		履债终止	2018-09-11	注销日期		
权证信息	抵押人	珠海市信银房地产投资顾问有限公司						
	房地座落	香洲区屏湾一路168号1栋4单元401房						
	权利范围	全部						
	土地证号				宗地代码	440402012008GB00039		
	权证号码	20180016400						
	他项权证	20180013340			他项权证状态	未变更		
	幢号	房间号	房屋座落				房唯一号	
	1栋	401房	香洲区屏湾一路168号1栋4单元401房				1513742	
附记	抵押担保范围详见合同。							





不动产限制（查封）登记表



限制号: xa2019913

xa2019913

限制 基本 信息	接收日期	2019-07-24	限制类型	查封登记	限制状态	限制	
	限制起始	2019-07-24	限制终止	2022-07-23	限制金额	-----	
	档案号		限制文号	(2019)粤0402民初9661号			
	来文单位	珠海市香洲区人民法院					
	申请人	吴桂深					
权证 信息	权利人	珠海市信银房地产投资顾问有限公司					
	房地座落	香洲区屏湾一路168号1栋4单元401房					
	土地证号		地号	440402012008GB00039			
	权证类型	不动产权证书		权证号码	20180016400		
	解除文号	-----		解除日期			
	幢号	房屋座落	房唯一号	查封类型	状态	解除/失效文号	解除/失效日期
	1栋	香洲区屏湾一路168号1栋4单元401房	1513742	查封			
权证 信息	权利人	珠海市信银房地产投资顾问有限公司					
	房地座落	香洲区屏湾一路168号4栋101房					
	土地证号		地号	440402012008GB00039			
	权证类型	不动产权证书		权证号码	20180017332		
	解除文号	-----		解除日期			
	幢号	房屋座落	房唯一号	查封类型	状态	解除/失效文号	解除/失效日期
	4栋	香洲区屏湾一路168号4栋101房	1513505	查封			





不动产限制（查封）登记表



限制号: xa2019913

xa2019913

限制 基本 信息	接收日期	2019-07-24	限制类型	查封登记	限制状态	限制
	限制起始	2019-07-24	限制终止	2022-07-23	限制金额	-----
	档案号		限制文号	(2019)粤0402民初9661号		
	来文单位	珠海市香洲区人民法院				
	申请人	吴桂深				
附 记	有抵押。					

