

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022030700394280号)

长春市双阳区人民法院:

贵院在执行 勾建国(申请执行人)与 苏恒(被执行人)(2022)吉0112执恢108号(借款合同纠纷)一案中,于2022年03月07日委托我平台对 苏恒(所有权人)名下/所有的 双阳区嵩山路以西沿河小区6/26/27号楼409号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	双阳区嵩山路以西沿河小区6/26/27号楼409号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省长春市双阳区城市嘉园一期
所在小区	城市嘉园一期
建筑面积	83.13平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 83.13 m²

单位面积价格: 4731.00 元/m²

财产参考总价: 393288.00 元

结果有效期: 至2023年03月07日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

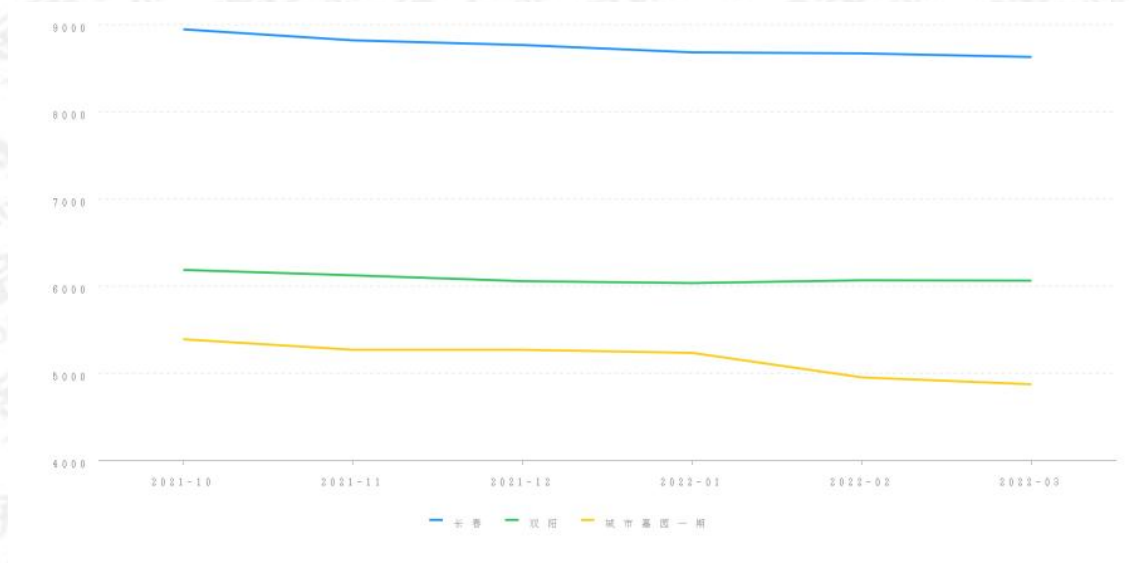
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	吉林职业技术学院：学院大街616号； 长春科技学院：东华大街1699号； 长春七中专附属幼儿园：学院大街205； 长春市第七中专：滨河大道与学院大街交叉路口西南侧； 吉林省蓝盾职业专修学院：东华街1688号；
地铁站	无
银行	中国农业银行(平湖分理处)：宏苑小区； 中国农业银行24小时自助银行(平湖支行)：宏苑小区； 中国邮政储蓄银行(长清路营业所)：长清路455号； 长春路邮政储蓄：长山路79号； 中国建设银行(东华街支行)：长山路710号；
幼儿园	启蒙双语幼儿园(甲一路)：中深城市嘉园c； 行德经典幼儿园：鹿城大街与杏山路交叉路口往南约140米； 长春七中专附属幼儿园：学院大街205； 快乐亲子幼儿园：嵩山路198号； 红黄蓝幼儿园(泰山路)：泰山路15号；
公交车站	长春科技学院(公交站)：T377路； 城市嘉园二期(公交站)：双阳5路； 长春科技学院北门(公交站)：T377路； 双阳长春科技学院(公交站)：(停运)377路D线/神鹿峰公交旅游专线； 科技学院正门(公交站)：双阳5路；
药店	天发大药房：长山路路东城市嘉园54栋118号门市； 吉林大药房(城市嘉园店)：鼎鹿广场以东沿河小区第7幢一单元169号； 吉林省房联医药(农大店)：城市嘉园二期7栋171号门市房； 东鳌大药房：学院大街812号； 房联医药(欧亚店)：长山路1178号城市嘉园一期18栋；
公园	雕塑公园：甲一路附近； 三角公园：东华大街与泰山路交汇处北100米；
超市	佳益超市(学院大街店)：学院大街中深·城市嘉园-二期； 智盛超市：学院大街中深·城市嘉园-二期； 喜盈盈超市：城市家园二期62栋； 莹彬副食商店：城市家园二期59栋； 新商态超市(吉大分店)：城市嘉园二期152号门市一、二楼；

健身	派尔斯健身：鹿城大街880附近； 鹿鸣园-健身区：泰山路商会大厦(泰山路)鹿鸣园；
医院	长山社区卫生服务站(钱江街)：城市嘉园6号楼106门市； 云山街清江社区医疗服务站：长清公路379号附近；
商场	欧亚购物中心(长春双阳区)：长山路；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年03月07日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）