

广东省深圳市龙岗区人民法院

执行裁定书

(2022)粤0307执5923号之一

申请执行人：郑建华

委托代理人：杨萧，北京市中闻（深圳）律师事务所律师。

被执行人：黄向东

关于申请执行人郑建华与被执行人黄向东租赁合同纠纷一案，深圳市中级人民法院作出的(2021)粤03民终32662号民事判决已经发生法律效力。由于被执行人没有履行生效法律文书确定的义务，申请执行人向本院申请强制执行，请求责令被执行人偿付人民币567780元及利息等。本院依法受理。

在执行过程中，经查，本院于2022年6月22日依法查封了被执行人黄向东名下位于河源市连平县忠信镇东风路旺角楼B单元702房房产【不动产权证书号：粤(2017)连平县不动产权第2300001014号】，查封文号为(2022)粤0307执5923号。现申请执行人向本院提出申请，要求处分上述房产以清偿债务。

本院认为，被执行人在指定期限内拒不履行生效法律文书确定的义务，申请执行人申请处分被执行人的上述房产，符合有关法律规定，应予准许。依照《中华人民共和国民事诉讼法

诉讼法》第一百五十七条第一款第（十一）项、第二百五十一条、第二百五十四条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条、《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第十条之规定，裁定如下：

拍卖、变卖被执行人黄向东名下位于河源市连平县忠信镇东风路旺角楼 B 单元 702 房房产【不动产权证书号：粤（2017）连平县不动产权第 2300001014 号】以清偿债务。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长	陈 雄 才
审 判 员	罗 海 雁
执 行 员	彭 慧 婷

二〇二二年九月七日

本件与原本核对无异

书 记 员	郭 中 伟
-------	-------