

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070100465379号)

正定县人民法院:

贵院在执行 赵逸(申请执行人)与 王晓丽,王家权(被执行人)(2022)冀0123执恢199号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月01日委托我平台对 王家权(所有权人)名下/所有的 正定县正无路南铝厂家属院38-2-102室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	正定县正无路南铝厂家属院38-2-102室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	正定县正无路南铝厂家属院38-2-102室
所在小区	铝厂家属院
建筑面积	56.48平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	1
总楼层	5
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 56.48 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 10434.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 589312.00 元

结果有效期: 至2023年07月01日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月01日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	河北正中实验中学：恒山东路190号； 河北正定中学(东校区)：正定镇恒山东路190号； 石家庄科技职业学院北校区：华安东路79号； 石家庄铁路职业技术学院正定校区：正定县华安东路81号； 正定县正定镇北门里小学：恒山东路与柳树趟街交叉路口往北约180米；
地铁站	无
银行	正定农商银行(天宁支行)：正定镇恒山东路地税局对过； 正定农商银行24小时自助银行(天宁支行)：恒山东路恒苑家园东南侧约40米； 中国农业银行(正定镇州支行)：恒山东路35号； 中国农业银行24小时自助银行(正定镇州支行)：恒山东路19-1号； 垃圾兑换银行：荣国府内贾政院；
幼儿园	正定县博雅幼儿园：常兴路与新胜路交汇处南侧； 正定县镇阳幼儿园：恒山东路与柳树趟街交叉口北150米； 北门里幼儿园：恒山东路与柳树趟街交叉路口北侧； 正定县鑫蕾幼儿园：镇州北街121号；
公交车站	城关镇政府(公交站)：(停运)152路/空152路;133路/空133路;134路/空134路;164路/空164路； 正中实验中学(公交站)：(停运)152路/空152路;130路/空130路;133路/空133路;146路/空146路;164路/空164路； 城关镇政府(正中实验中学西)(公交站)：134路/空134路； 省中医肝病医院站(公交站)：(停运)152路/空152路;130路/空130路;132路/空132路;133路/空133路;146路/空146路;150路/空150路;150路/空150路支线;151路/空151路;156路/空156路;164路/空164路;522路/空522路;526路/空526路;付526路/空付526路； 康福外国语学校(公交站)：132路/空132路；
药店	伯仲药房连锁智慧店：恒山东路OYO博鼎快捷酒店(恒山东路店)； 璟瑞大药房(康复店)：恒山东路172号； 康辰大药房：旺泉南街阳光花园(旺泉南街)东南侧； 新兴药房(聚康店)：恒山东路86号； 弘德药房(北门里店)：镇州北街正定县鑫蕾幼儿园北侧约60米；
公园	潭园公园：恒山东路北200米； 迎旭公园：正定镇； 北门遗址公园：华安东路16；
超市	畅购超市：恒康巷16号北里洋房东门口西行十米； 麦德福百姓便利(北里洋房店)：恒山东路北里洋房东南侧约40米； 生鲜便利店：恒山东路恒苑家园东侧约50米； 祥汇便利店：恒山东路61号北80米； 36524便利店(正定镇政府店)：恒山东路57号附近；
健身	金星游泳健身俱乐部(暂停营业)：旺泉南街58号；
医院	社区卫生服务站：旺泉南街阳光花园；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

#### 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月01日

