

中山市不动产登记资料查询结果



2022070600278

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	陈川云			不动产单元号	442000100004GB03305F00040099					
证件种类	其他		证件号码	[REDACTED]						
房地坐落	中山市小榄镇金菊花园华景楼2幢502房及车房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	国(2001)050227, C0124685									
房产登记字号	2001-050210									
不动产证明号	-----			合同号	-----					
土地信息	土地使用面积	18.74	专用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2001-03-09	使用期限	2062-10-31		
	权利类型	国有建设用地使用权								
房屋信息	建筑面积	86.19	专有建筑面积	-----	分摊建筑面积	-----	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢和钢筋混凝土结构		登记时间	2001-03-09		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准土地用途：商住；原批准房屋用途：商住（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国对外经济贸易信托有限公司	土地	一般抵押	35	2017-05-12起 2020-08-07止	2017-05-12/ 2019-08-13	粤(2017)中山市不动 产证明第0046061号	历史			D26-2017-04669- 4-505769
郭汝进	土地	一般抵押	30	2019-08-08起 2020-08-07止	2019-08-08	粤(2019)中山市不动 产证明第0152564号	现势			
中国对外经济贸易信托有限公司	土地和房屋	一般抵押	35	2017-05-12起 2020-08-07止	2017-05-12/ 2019-08-13	粤(2017)中山市不动 产证明第0046061号	历史			D26-2017-04669- 4-505769
中山市菊城融资担保有限公司	土地和房屋	一般抵押	300	2012-07-02起 2020-08-07止	2012-07-02/ 2015-07-13	粤房地他项权证中府字 第0112011248号	历史			D26-2012-01802- 3-90859
梁国标	土地和房屋	一般抵押	25	2016-04-26起 2020-08-07止	2016-04-26/ 2017-04-27	粤(2016)中山市不动 产证明第0027271号	历史			D26-2016-02557- 3-354009
郭汝进	土地和房屋	一般抵押	30	2019-08-08起 2020-08-07止	2019-08-08	粤(2019)中山市不动 产证明第0152564号	现势			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中山市小榄镇绩东一股份合作经济联社	土地	(2020)粤2072执 3193号之一	2020-05-28	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
平安银行股份有限公司中山分行	土地	(2020)粤2071执 保3941号	2020-08-11	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
广发银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071执 7079-2号	2020-05-22	中山市第一人民 法院	查封	(2020)粤2071执 7079号之三	2020-09-27	中山市第一人民 法院	历史	
中山市小榄镇绩东一股份合作经济联社	土地和房屋	(2020)粤2072执 3193号之一	2020-05-28	中山市第二人民 法院	查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
平安银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071执 保3941号	2020-08-11	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
其他登记信息										
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记				
-----	-----	-----	-----	-----	-----					
备注	-----									
经办人:	[Handwritten Signature]									
打印时间:	2022-07-06 09:15:30									



说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 陈瑞强

5 广东省行政事业性收费 统一收据

No: 0106870

缴款单位(人):

2001年 6月 6日

代 码	收 费 项 目	金 额								
		百	十	万	千	百	十	元	角	分
14102	房屋出租费							9	0	0
合计人民币 (大写)		肆 拾 零 万 肆 千 零 九 角 零 分						¥ 90.00		
缴款通知书编号		0094530		备注						

第五联：存根联

代收收费银行(盖章)
注:无收费银行盖章无效

房地产发译蔡员:

复核员:

中山市财政局印

32

5 广东省行政事业性收费 统一收据

No: 0106957

缴款单位(人):

2001年 6月 6日

代 码	收 费 项 目	金 额								
		百	十	万	千	百	十	元	角	分
11331	土地出让金									
合计人民币 (大写)		佰 零 拾 零 万 肆 千 零 九 角 零 分						¥ 113.00		
缴款通知书编号		0094951		备注						

第五联：存根联

代收收费银行(盖章)
注:无收费银行盖章无效

国土局开票员:

复核员:

中山市财政局印



33

中山农村信用合作社联合社

收 据 No 0001416

2000年10月20日



③ 办证

收到陈川云华景楼2幢502房及本幢
主完面积4.483M² 车房面积11.063M²

¥1,000.00 元

人民币(大写) 壹千零拾 万 零 仟 零 佰 零 拾 零 元 零 角 零 分

出纳: 李培培

经手:

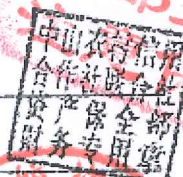
34

中山农村信用合作社联合社

220

收 据 No 0000985

2000年8月4日



③ 办证

今收到陈川云华景楼2幢502房订金

¥1,000.00 元

人民币(大写) 壹千零拾 万 零 仟 零 佰 零 拾 零 元 零 角 零 分

出纳: 李培培

经手:



35

中山农村信用合作社联合社

收 据 No 0000983

2000年 8月 4日

今收到 陈川云 华景楼 2幢 500房款



③ 办证

¥ 50416.⁰⁰ 元

人民币(大写)

佰 拾 伍 万 零 肆 千 壹 拾 陆 元 柒 角 零 分

出纳: 梁培家

经手: 梁培家

内部文件 注意保存



36