

佛山市(顺德区)不动产登记信息查询结果

重要说明：本查询结果涂改、复印无效；本结果不作为权利凭证，仅供参考，最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务，如给当事人造成损失及其他后果，查询人应负完全责任。本查询结果不包括商品房合同备案、网签情况。

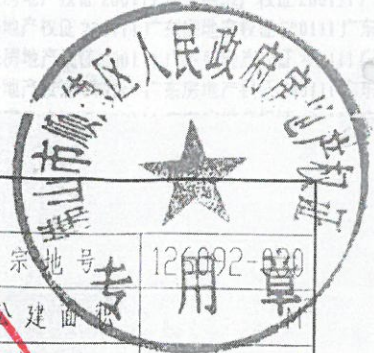
单位：元、平方米

查询结果编号	D2022044971		查询人	顺德区人民法院			
坐落	佛山市顺德区大良街道办事处近良社区居民委员会延年南路9号都市玫瑰苑5座701						
不动产单元号	440606005015GB03210F00010413						
地号	440606005015GB03210						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
张源	身份证		单独所有	房产证	粤房地权证佛字第0312086576号	购买	
房屋建筑结构	钢筋混凝土结构		房屋总层数	7			
房屋建筑面积	106		房屋套内建筑面积	106			
独用土地面积	/		共用土地面积	9962.4			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让/市场化商品房			
土地/房屋用途	城镇住宅用地/成套住宅						
土地使用期限	2003年10月25日起, 2073年10月24日止;						
登记日期	2012-11-12						
权利状态相关情况	有效。						
附记							
抵押情况							
无							
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制序号	限制状态	附记
房屋	2022-07-19	(2022)粤0606执13596号	佛山市顺德区人民法院	2022-07-19起, 2025-07-18止	0	查封	/
预告登记情况							
无							
备注	归档号: D4.1-2012-78900 竣工时间: 2005-01-01						
查询目的	此表仅作 司法协助 使用						

打印人: 梁嘉欣

打印时点: 2022年09月01日11时02分57秒



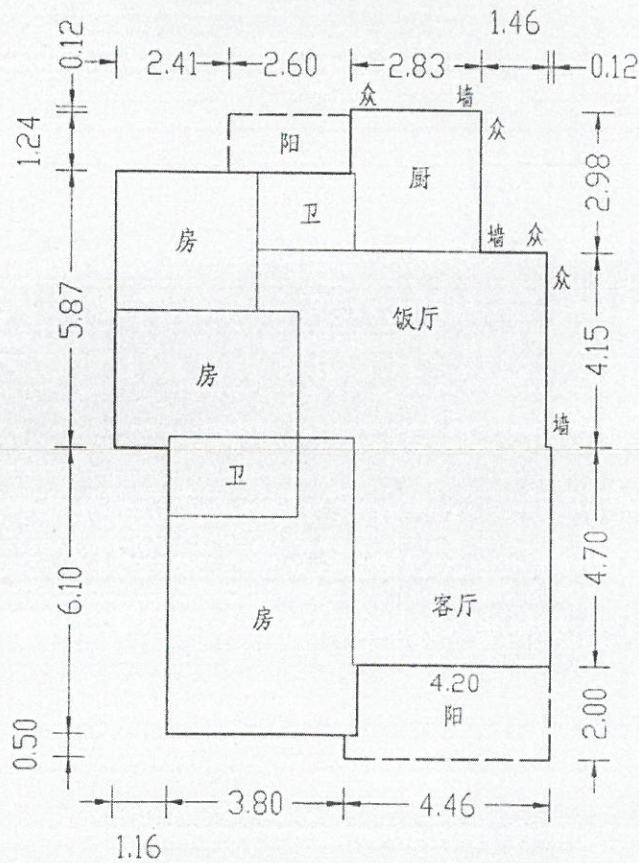


房地产单元平面图

房屋座落	大良近良居委会延年南路都市玫瑰苑5座701单元		宗地号	126092-020	
权属人			公建面积		
用地面积	20.37 M ²	基底面积	M ²	套内建筑面积	106.00 M ²

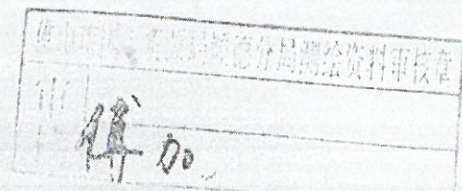


比例: 1:150



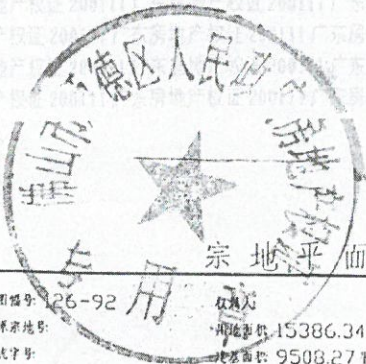
顺德区测绘大队

测量员: 白永强 肖元盛 绘图员: 肖元盛



注: 面积计算按(GB/T17986.1-2000)房产测量规范执行.

测量日期: 2005.07.28

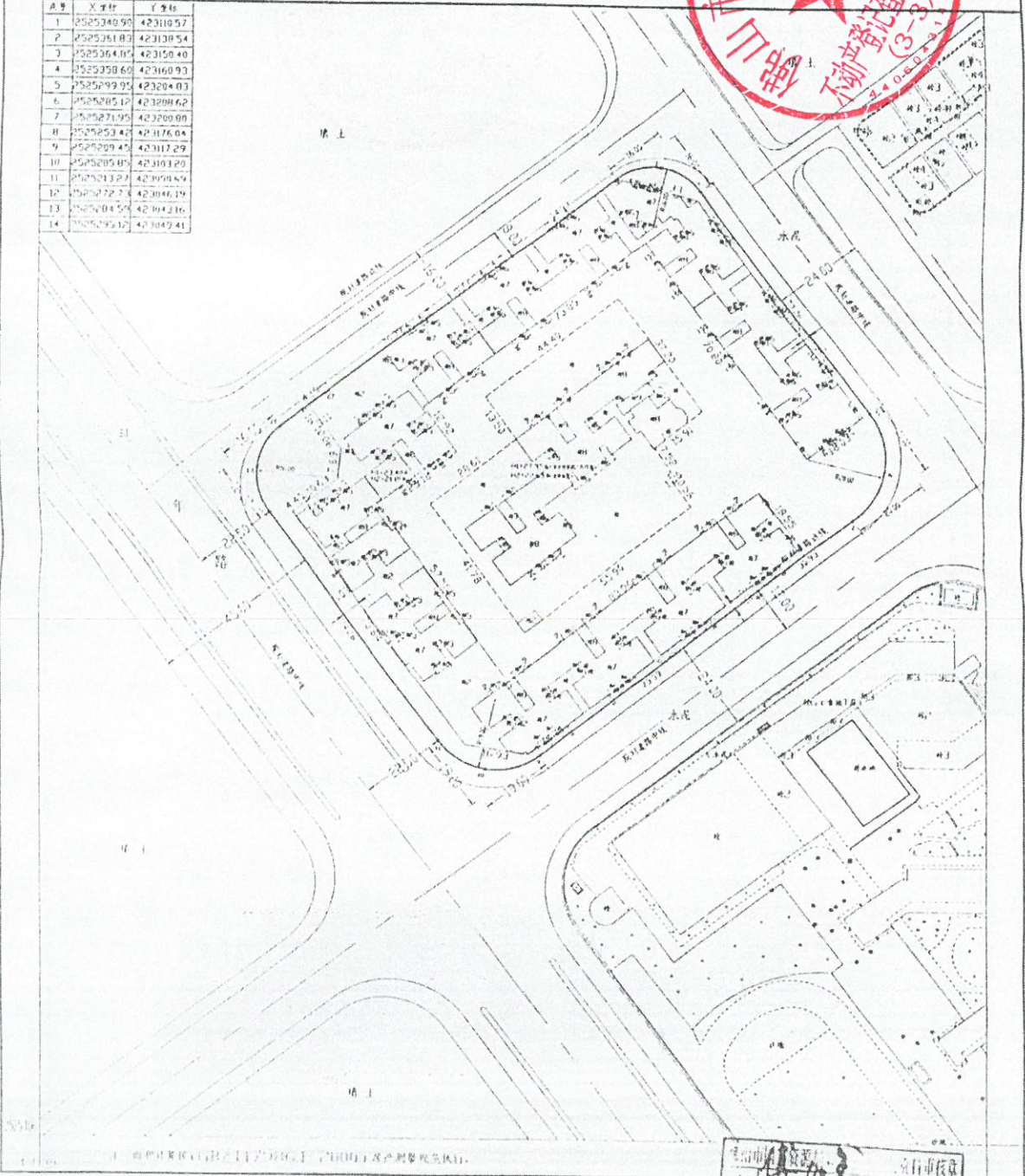


宗地平面图

宗地号: 126092-030 图幅号: 26-92 权利人: 德州市自然资源局
 宗地名称: 宗地面积: 15386.34平方米
 分摊: 大禹街道办事处街道办事处 证书号: 建筑面积: 9508.27平方米(含露出地面高度小于1.50米的地下室面积514平方米)
 土地利用类别: 发证情况: 建筑总容积: 50565.69平方米(含首层架空层面积759.64平方米,宗地下室面积334.54平方米)
 总高度: 27.95米(含水箱高度2.60米)第二层高度: 22.65米(主体高度)外地面高度: 0米



点号	X坐标	Y坐标
1	2525340.90	4231105.7
2	2525364.83	4231105.4
3	2525364.07	4231100.40
4	2525350.60	4231100.93
5	2525299.95	4231204.03
6	2525205.17	4231204.62
7	2525271.95	4231200.00
8	2525253.42	4231176.04
9	2525229.45	4231172.29
10	2525205.45	4231103.20
11	2525213.27	4231090.69
12	2525272.73	4231046.19
13	2525284.55	4231042.16
14	2525292.12	4231049.41



宗地权利人: 德州市自然资源局
 宗地名称: 宗地面积: 15386.34平方米
 发证日期: 2023年11月15日

1:1000

审核	德州市自然资源局
审核人	张加文
审核日期	
审核地点	

佛山市房地产税收一体化系统核价结果表

案号：（2022）粤0606执13596号【被执行人：张源】

项目名称	具体内容
房产地址	佛山市顺德区大良街道办事处近良社区居民委员会延年南路9号都市玫瑰苑5座701
不动产权证号	粤房地权证佛字第0312086576号
合同号	
建筑面积	106.00平方米
核定金额	975200.00元（不含税）
核定日期	2022年09月06日
操作人员	佛山市顺德区人民法院

