

详见下表:


评估结果汇总表

币种: 人民币

估价对象	权利证号	用途	建筑面积 (m ²)	总层数/所在层数	单价 (元/m ²)	总价 (元)
1	吉(2020)长春市不动产权第1137087号	住宅	86.66	7/7	9642	835,576
合计						835,576

十一、注册房地产估价师

参加估价的注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
王东坤	2220140052	 王东坤	2022年08月15日
贾雪晶	2220200020	 贾雪晶	2022年08月15日

十二、实地查勘期

自二〇二二年七月二十六日起至二〇二二年七月二十六日止。

十三、估价作业期

自二〇二二年七月二十六日起至二〇二二年八月十五日止。

吉林省金铭房地产土地估价有限公司

二〇二二年八月十五日

附 件

- 1、委托方提供的《司法鉴定委托书》（2022）吉 0104 委评 25（复印件）
- 2、委托方提供的《个人住房信息查询结果证明》（复印件）
- 3、估价对象位置图
- 4、估价对象相关照片（由注册房地产估价师王东坤、贾雪晶进行了实地查勘）
- 5、没有人（或单位）对本估价报告提供重要专业帮助。
- 6、房地产估价机构营业执照和估价资质证书（复印件）
- 7、注册房地产估价师资质证书（复印件）

长春市朝阳区人民法院司法辅助办公室
司法鉴定委托书

(2022)吉0104委评25

吉林省金铭房地产土地估价有限公司：

关于申请人朱雨婷与被申请人王毅借款合同纠纷一案，根据《中华人民共和国民事诉讼法》、《吉林省高级人民法院对外委托司法辅助工作程序通则》的相关规定，委托你公司对详见登记表进行鉴定。现将有关材料移送你公司，请尽快指派有关专业人员进行作业，并在10个工作日内（特殊情况应及时报告，待批准后方可延期）提交书面评估报告。评估报告上应注明报告有效期限，并具有参与评估的专业人员及评估单位签名（盖章）。提交报告时请将移送的材料退还我院。



联系人： 汪洋

电话： 88559386



个人住房信息查询结果证明

房屋所有权人	房屋坐落	权利证号	丘地号	产权来源
王毅	汽车开发区长沈路华航·怡景康城C-7#楼708号	吉(2020)长春市不动产权第1137087号	7-4/536-38(708)	
建成年份	建筑面积: 平方米 86.66	自用面积: 平方米 71.48	共有面积: 平方米 15.18	房屋用途 住宅
2017			阳台面积: 平方米 1.20	

查封情况				
查封单位	查封文号	查封时间	查封期限	查封类型
朝法	(2018)吉0104民初3561号	2019-01-18	36个月	预查封轮候查封
朝法	【2019】吉0104执831号	2021-06-07	36个月	预查封续封

冻结情况		
冻结单位	冻结时间	冻结范围

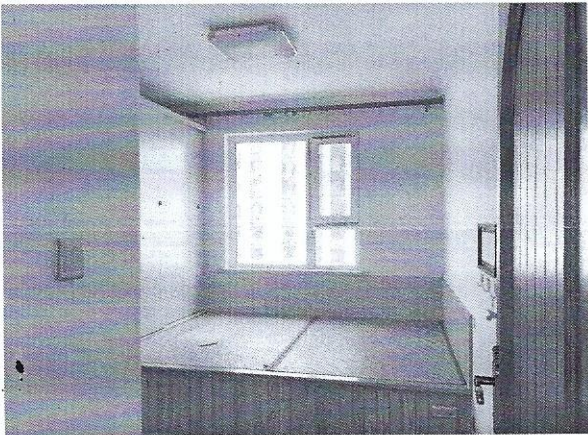
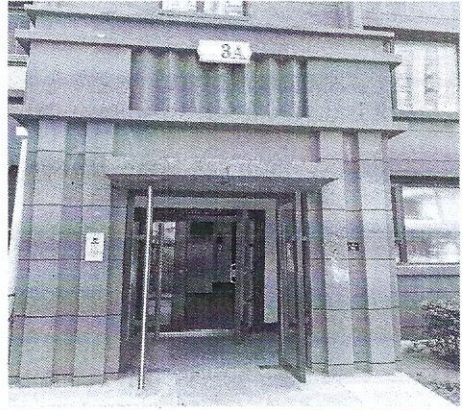
抵押情况				
抵押权人	他项权证号	抵押面积: 平方米	抵押开始时间	抵押结束时间
中国工商银行股份有限公司长春兴城支行	吉(2020)长春市不动产证明第0750468号	86.66	2015-09-15	2045-09-15

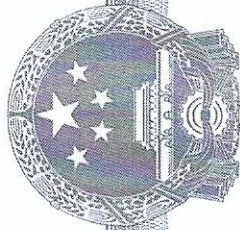
查询地址: 吉林省不动产登记中心

估价对象位置图



估价对象现状照片





营业执照

(副本)

1-1

扫描二维码
“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。



统一社会信用代码

91220106791136237N

名称 吉林省金铭房地产土地估价有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 王东坤

经营范围 房地产评估、房屋中介、土地评估、资产评估、二手车鉴定评估、商务信息咨询；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

注册资本 壹佰叁拾万元整

成立日期 2006年09月29日

营业期限 长期

住所 吉林省长春市净月开发区云友路华荣泰商务综合体一期5号楼401-7号

登记机关



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

吉林省金铭房地产土地估价有限公司

机构名称：
法定代表人：
(执行事务合伙人)
住所：
统一社会信用代码：
备案等级：
证书编号：
有效期限：

王东坤

吉林省长春市净月开发区云友路华荣泰商务综合体一期5号楼401-7号

91220106791136237N

贰级

JFG-A048

2022年06月01日至2025年06月01日



发证机关(公章)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00230873

姓名 / Full name

王东坤

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

220182197604200031

注册号 / Registration No.

2220140052

执业机构 / Employer

吉林省金铭房地产土地估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-7-2

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00202903

姓名 / Full name

贾雪晶

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

220724199004120642

注册号 / Registration No.

2220200020

执业机构 / Employer

吉林省金铭房地产土地估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-3-24

持证人签名 / Bearer's signature

